|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **MATERIÁL** | | | číslo: |  | |
| **pro zasedání** | | | | | |
| **Zastupitelstva města Prostějova konané dne 11.12.2018** | | | | | |
|  | | | | | |
| **Název materiálu:**  **Předkládá:** | | **Prodej části pozemku p.č. 978 v k.ú. Vrahovice**  Rada města Prostějova  Mgr. Jiří Pospíšil, 1. náměstek primátora, v. r. | | |
|  | |  | | |
|  |  | | | | | |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Prostějova

n e v y h o v u j e

žádosti společnosti E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, PSČ 370 01, IČ: 280 85 400, o prodej části pozemku p.č. 978 – ostatní plocha v k.ú. Vrahovice o výměře cca 4 m2.

Důvodová zpráva:

Na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova se dne 11.09.2017 obrátila společnost E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, PSČ 370 01, IČ: 280 85 400, se žádostí o odprodej části pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 773/1 v k.ú. Vrahovice o výměře cca 25 m2 v souvislosti s plánovanou stavbou společnosti zahrnující obnovu a modernizaci energetického zařízení, jejíž součástí je umístění nové kioskové trafostanice na části pozemku p.č. 773/1 v k.ú. Vrahovice.

**Zastupitelstvo města Prostějova** dne 11.06.2018 usnesením č. 18094 **schválilo** prodej části pozemku p.č. 773/1 – orná půda v k.ú. Vrahovice o výměře cca 25 m2 (přesná výměra bude známa po vypracování geometrického plánu), společnosti E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, PSČ: 370 01, IČ: 280 85 400, za následujících podmínek:

a) za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá) 550 Kč bez DPH/m2, tj. celkem cca 13.750 Kč bez DPH, splatnou před podpisem kupní smlouvy,

b) náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Následně dne 05.09.2018 požádala společnost E.ON Distribuce, a.s., o prodej části pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 978 v k.ú. Vrahovice o výměře 4 m2 s tím, že tato společnost nově posoudila podmínky pro případnou údržbu trafostanice, přičemž zjistila, že pro tyto potřeby by ještě potřebovala odkoupit část pozemku p.č. 978 v k.ú. Vrahovice o výměře cca 4 m2 jako manipulační plochu. Příčinou tohoto rozhodnutí je obava ze strany společnosti E.ON Distribuce, a.s., že pokud by byl vstup do trafostanice z jižního směru, tj. od stávajícího parkoviště, nebyl by v případě havárie trafostanice zajištěn dostatečný přístup z důvodu parkujících aut. Proto hodlají zřídit přístup k trafostanici ze severní strany. Záležitost je řešena pod sp.zn. OSUMM 388/2017.

**Odbor územního plánování a památkové péče** sděluje, že pozemek parcelní číslo 978 v katastrálním území Vrahovice je součástí stabilizované plochy č. 0838 veřejná prostranství (PV). **Odbor územního plánování a památkové péče konstatuje, že vzhledem k umístění pozemku parc. č. 978 v katastrálním území Vrahovice v ploše veřejného prostranství, prodej nedoporučujeme. Umístění manipulační plochy doporučujeme řešit pronájmem požadované části pozemku.**

**Odbor životního prostředí** **nemá námitek** k odprodeji pozemku.

**Odbor rozvoje a investic** posoudil uvedenou žádost a sděluje, že **nedoporučuje** odprodej uvedené části pozemku jako manipulační plochy k stávající trafostanici s ohledem na skutečnost, že uvedená zpevněná plocha bude součástí pěší komunikace (chodníku) v ulici Kpt. Jana Nálepky. Z tohoto důvodu **doporučujeme** **řešit užívání uvedené plochy jinou adekvátní formou**.

**Odbor dopravy** jako příslušný silniční správní úřad pro místní komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace a silnice II. a III. tříd dle § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, s prodejem části pozemku **souhlasí.**

Vzhledem k tomu, že **Osadní výbor Vrahovice a Čechůvky** již dříve **doporučil** ke schválení prodej části pozemku p.č. 773/1 v k.ú. Vrahovice za účelem výstavby nové kioskové trafostanice, nebylo stanovisko k novému požadavku vyžádáno.

**Rada města Prostějova** dne 13.11.2018 usnesením č. 81001:

1. **neschválila**

záměr prodeje části pozemku p.č. 978 – ostatní plocha v k.ú. Vrahovice o výměře cca 4 m2,

1. doporučila

Zastupitelstvu města Prostějova nevyhovět žádosti společnosti E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, PSČ 370 01, IČ: 280 85 400, o prodej části pozemku p.č. 978 – ostatní plocha v k.ú. Vrahovice o výměře cca 4 m2.

**Odbor správy a údržby majetku města** v případě, že vstup do trafostanice bude dle jeho informací realizován ze severní strany, tj. ze strany ulice Kpt. Nálepky, nevidí důvod pro prodej předmětné části pozemku p.č. 978 v k.ú. Vrahovice. Pozemek p.č. 978 v k.ú. Vrahovice je veden ve volně přístupných plochách veřejného prostranství a vzhledem k tomu, že je v blízkosti komunikace, nehrozí nějaké zatarasení vstupu. Je také třeba vzít v úvahu, že ze zákona vzniká ochranné pásmo energetického zařízení, které je v případě kioskové trafostanice stanoveno na 2 m od stavby. Z tohoto hlediska Odbor správy a údržby majetku města **nedoporučuje** prodej části pozemku p.č. 978 v k.ú. Vrahovice.

Odbor správy a údržby majetku města upozorňuje na skutečnost, že na předmětné části pozemku je umístěno kabelové vedení NN včetně jeho ochranného pásma.

Společnost E.ON Distribuce, a.s., není dlužníkem Statutárního města Prostějova.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 04.12.2018.**

Přílohy: situační mapa

snímek z PD

Prostějov: 20.11.2018

Osoba odpovědná za zpracování materiálu: Mgr. Libor Vojtek, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města, v. r.

Zpracoval: Jiří Grygar, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM, v. r.



