|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **MATERIÁL** | | číslo: |  |
| **pro zasedání** | | | |
| **Zastupitelstva města Prostějova konané dne 11.12.2018** | | | |
|  | | | |
| **Název materiálu:** | **Schválení prodeje pozemku p.č. 7560/1 a části pozemku p.č. 7559/2, oba v k.ú. Prostějov** | | |
|  |  | | |
| **Předkládá:** | Rada města Prostějova | | |
|  | Mgr. Jiří Pospíšil, 1. náměstek primátora, v. r. | | |
| **Návrh usnesení:** | | | |
|  | | | |

Zastupitelstvo města Prostějova

**s c h v a l u j e**

**prodej pozemku p.č. 7560/1 – orná půda o výměře 282 m2 v k.ú. Prostějov a části pozemku p.č. 7559/2 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 60 m2 (přesná výměra bude známa po zpracování geometrického plánu), za následujících podmínek:**

1. **za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá) 340 Kč/m2 bez DPH, tj. celkem cca 116.280 Kč bez DPH, splatnou před podpisem kupní smlouvy,**
2. **náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.**

Důvodová zpráva:

Na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova se dne 13.08.2018 obrátil žadatel s žádostí o prodej pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 7560/1 – orná půda o výměře 282 m2 v k.ú. Prostějov. O předmětný pozemek se dle svého vyjádření žadatel osobně historicky stará v rámci pravidelné údržby (sekání trávy apod.) a tento pozemek bezprostředně navazuje na pozemky v jeho vlastnictví. Na tomto pozemku se dle jeho vyjádření nachází betonový sloup s vedením elektrického napětí. Záležitost je řešena pod SpZn. OSUMM 303/2018.

**Odbor územního plánování a památkové péče** sděluje:

* Pozemek parc. č. 7560/1 v katastrálním území Prostějov leží dle ÚP Prostějov ve stabilizované ploše č. 0324 – smíšené obytné (SX).
* Ve stabilizovaných plochách se stávající procento zastavění nemění, přičemž za změnu se nepovažuje: dostavba jednotlivých proluk ani nástavby, ani výstavba podzemních garáží, ani výstavba souvisejících drobných staveb a jednotlivých garáží, ani přístavby stávajících objektů (bez nutnosti zpracování územní studie).
* Využití ploch musí zohlednit požadavky prostorového uspořádání, požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot a další ustanovení územního plánu.
* V daném případě se jedná o sídlištní stabilizovanou zástavbu a výše uvedený pozemek, který je veřejným prostranstvím a na kterém je umístěna trafostanice.
* Ve stabilizovaných plochách se sídlištním volným typem struktury zástavby je nepřípustné umisťovat pozemky rodinných domů.

**Odbor územního plánování a památkové péče** prodej pozemku parcelní číslo 7560/1 v kat. ú. Prostějov **nedoporučuje.**

**Odbor životního prostředí nemá připomínek** k předmětu prodeje.

**Komise pro rozvoj města a podporu podnikání** **doporučuje** Radě města vyhlásit obecný záměr na prodej předmětného pozemku. Dále doporučuje oslovení vlastníků sousedních nemovitostí.

**Rada města Prostějova** dne 10.09.2018 usnesením č. 8817 **vyhlásila** záměr prodeje pozemku p.č. 7560/1 – orná půda o výměře 282 m2 v k.ú. Prostějov za následujících podmínek:

1. za kupní cenu ve výši minimálně dle znaleckého posudku (cena obvyklá) splatnou před podpisem kupní smlouvy,
2. náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Záměr prodeje předmětného pozemku byl zveřejněn v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup. K vyhlášenému záměru se v zákonem stanovené lhůtě nikdo další nepřihlásil.

V rámci materiálu předloženého na schůzi Rady města Prostějova dne 10.09.2018 Odbor SÚMM sdělil, že v případě realizace prodeje předmětného pozemku zůstane ve vlastnictví Statutárního města Prostějova úzký pruh pozemku mezi řadovými garážemi a předmětným pozemkem (část pozemku p.č. 7559/2 v k.ú. Prostějov), a že z tohoto důvodu stojí za úvahu, zda by nebylo vhodné realizovat i prodej tohoto pozemku.

Odbor SÚMM dne 27.09.2018 informoval žadatele o přijatém usnesení Rady města Prostějova č. 8817 ze dne 10.09.2018 a zároveň ho požádal o vyjádření, zda nemá zájem s ohledem na výše uvedené skutečnosti i o odkup části pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 7559/2 v k.ú. Prostějov (úzký pruh pozemku mezi řadovými garážemi a pozemkem p.č. 7560/1 v k.ú. Prostějov). Žadatel dne 02.10.2018 sdělil, že o předmětnou část pozemku p.č. 7559/2 v k.ú. Prostějov má rovněž zájem.

**Rada města Prostějova** dne 09.10.2018 usnesením č. 8909 **vyhlásila** záměr prodeje části pozemku p.č. 7559/2 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 60 m2 (přesná výměra bude známa po zpracování geometrického plánu) za následujících podmínek:

1. za kupní cenu ve výši minimálně dle znaleckého posudku (cena obvyklá) splatnou před podpisem kupní smlouvy,
2. náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Záměr prodeje předmětné části pozemku byl zveřejněn v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup. K vyhlášenému záměru se v zákonem stanovené lhůtě nikdo další nepřihlásil.

Dle znaleckého posudku byla obvyklá cena pozemku p.č. 7560/1 a části pozemku p.č. 7559/2, oba v k.ú. Prostějov, znalcem stanovena ve výši 340 Kč/m2.

**Odbor správy a údržby majetku města** **nemá námitek** ke schválení prodeje pozemku p.č. 7560/1 o výměře 282 m2 a části pozemku p.č. 7559/2 o výměře cca 60 m2, oba v k.ú. Prostějov, žadateli za podmínek dle návrhu usnesení. Jedná se o zbytkové pozemky uvnitř zástavby, které jsou s ohledem na své umístění, tvar a existenci vedení elektrické sítě samostatně nevyužitelné. Předmětné pozemky přímo navazují na pozemek p.č. 7559/26 v k.ú. Prostějov ve vlastnictví žadatele, který dále vlastní okolní pozemky p.č. 7559/23, p.č. 7559/24, p.č. 7560/2, p.č. 7561, p.č. 7559/17, p.č. 7559/19 a p.č. 7558/9, vše v k.ú. Prostějov. Odkupem předmětných pozemků tak vnikne ucelený soubor pozemků jednoho vlastníka.

Odbor SÚMM upozorňuje na skutečnost, že na pozemku p.č. 7560/1 v k.ú. Prostějov se nachází sloupová trafostanice elektrické sítě; na obou pozemcích se dále nachází vedení NN včetně jejich ochranných pásem.

Žadatel není dlužníkem Statutárního města Prostějova.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 04.12.2018.**

Přílohy: situační mapa

Foto

Prostějov: 23.11.2018

Osoba odpovědná za zpracování materiálu: Mgr. Libor Vojtek, v. r.

vedoucí Odboru správy a údržby majetku města

Zpracoval: Bc. Vladimír Hofman, vedoucí oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM, v. r.





