|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MATERIÁL** | číslo:  |  |
| **pro zasedání**  |
| **Zastupitelstva města Prostějova konané dne 11.06.2018** |
|  |
|  |
| **Název materiálu:** | **Výkup pozemku p.č. 8225 v k.ú. Prostějov**  |
| **Předkládá:** | Rada města Prostějova |
|  | Mgr. Jiří Pospíšil, náměstek primátorky, v. r. |
|  |  |
|  |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Prostějova

o d m í t á

**nabídku na odkup pozemku p.č. 8225 – orná půda o výměře 1.070 m2 v k.ú. Prostějov za kupní cenu ve výši 300.000 Kč.**

Důvodová zpráva:

Na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova se obrátili s nabídkou odkupu pozemku p.č. 8225 v k.ú. Prostějov spoluvlastníci tohoto pozemku vlastník spoluvlastnického podílu o velikosti 1/4, vlastník spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2, a vlastník spoluvlastnického podílu o velikosti 1/4. Dle jejich vyjádření nabízejí pozemek Statutárnímu městu Prostějovu z toho důvodu, že přes předmětný pozemek vedou inženýrské sítě, konkrétně trasa splaškové kanalizace a vodovodní řad. Umístění těchto inženýrských sítí není údajně majetkoprávně ošetřeno. Kupní cenu původně navrhovali **ve výši 380.000 Kč** (pozn. OSÚMM – cena za 1 m2 tedy činila cca 355,14 Kč/m2). Záležitost je řešena pod sp.zn. OSUMM 376/2017.

**Odbor územního plánování a památkové péče, Magistrátu města Prostějova – oddělení územního plánování,** sděluje, že uvedený pozemek je součástí stabilizované plochy **č. 0803 veřejných prostranství (PV)**. V severní části pozemku v pásu kolem vodního toku je umístěn návrh protipovodňových opatření.

Podrobnější informace k hlavnímu, podmíněně přípustnému a nepřípustnému využití naleznete v textové části platného Územního plánu Prostějov, který je uložen na Magistrátu města Prostějova, Odboru územního plánování, oddělení územního plánování, a také je dostupný na internetových stránkách města – [www.prostejov.eu/up](http://www.prostejov.eu/up).

**Konstatujeme, že z hlediska územního plánování nemá město žádný aktuální záměr týkající se pozemku parcelní číslo 8225 v katastrálním území Prostějov. Vzhledem k tomu, že navržené veřejné prostranství, které by mělo sloužit prostupnosti území, leží mimo dotčený pozemek, odkup nedoporučujeme.**

**Odbor životního prostředí** na základě místního šetření sděluje, že **nemá připomínky** k předmětu nabídky. Pozemek je v KN vedený jako orná půda, je zatravněný a nevyužívaný.

**Odbor rozvoje a investic** posoudil předloženou nabídku a sděluje, že **nedoporučuje** odkoupení pozemku p.č. 8225 v k.ú. Prostějov, neboť nepřipravuje v této lokalitě žádný investiční záměr města.

**Osadní výbor Vrahovice, Čechůvky** projednal nabídku pozemku p.č. 8225 v k.ú. Prostějov a **souhlasí** s výkupem předmětného pozemku.

**Komise pro rozvoj města a podporu podnikání** Rady města Prostějovave svém stanovisku ze dne 12.12.2017 **nedoporučuje** Radě města odkup předmětného pozemku.

**Rada města Prostějova** na své schůzi konané dne 05.12.2017 usnesením č. 71313 projednání materiálu č. 15. 9 Výkup pozemku p. č. 8225 v k. ú. Prostějov a ROZOP kapitoly 50, **odložila**.

Odbor správy a údržby majetku města o této skutečnosti informoval spoluvlastníky s tím, že Statutární město Prostějov je ochotné jednat o úpravě požadované kupní ceny.

Na základě této skutečnosti a osobního jednání spoluvlastníci výši požadované kupní ceny na částku **300.000 Kč (tj. cca 280,37 Kč/m2)**.

**Rada města Prostějova** na své schůzi konané dne 02.05.2018 usnesením č. 8395 **doporučila** Zastupitelstvu města Prostějova odmítnout nabídku na odkup pozemku p.č. 8225 – orná půda o výměře 1.070 m2 v k.ú. Prostějov za kupní cenu ve výši 300.000 Kč.

**Odbor správy a údržby majetku města** se ztotožňuje se stanovisky Odboru územního plánování a památkové péče, Odboru rozvoje a investic a Komise pro rozvoj města a podporu podnikání a **doporučuje odmítnout** nabídku na odkup pozemku p.č. 8225 – orná půda v k.ú. Prostějov za kupní cenu ve výši 300.000 Kč. Vzhledem k charakteru pozemku není pro účely města v současné době využitelný. Pro případ, že by Statutární město Prostějov uvažovalo o výkupu z důvodu plánu výsadby zeleně, domníváme se, že by měla být kupní cena na výrazně nižší úrovni, a to v rozmezí cca 100 – 150 Kč/m2. I přes snížení požadované kupní cenu na částku 300.000 Kč (tj. cca 280,37 Kč/m2), je tato částka pro možný způsob využití i nadále příliš vysoká a z jednání, které v této záležitosti proběhlo, je zřejmé, že k žádnému razantnímu snížení kupní ceny již nedojde.

Odbor správy a údržby majetku města upozorňuje, že na části předmětného pozemku je umístěno vedení kanalizace a vodovodu včetně jejich ochranných pásem.

Vlastníci pozemku nejsou dlužníky Statutárního města Prostějova.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 04.06.2018.**

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova.*

Příloha: situační mapa

Prostějov: 28.05.2018

Osoba odpovědná za zpracování materiálu: Mgr. Libor Vojtek, vedoucí Odboru SÚMM, v. r.

Zpracoval: Jiří Grygar, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM, v. r.

