|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **MATERIÁL** | | číslo: |  |
| **pro zasedání** | | | |
| **Zastupitelstva města Prostějova konané dne 11.06.2018** | | | |
|  | | | |
| **Název materiálu:** | **Schválení výkupu pozemku p.č. 249/3 v k.ú. Žešov a rozpočtové opatření kapitoly 50 – správa a nakládání s majetkem města** | | |
|  |  | | |
| **Předkládá:** | Rada města Prostějova | | |
|  | Mgr. Jiří Pospíšil, náměstek primátorky, v. r. | | |
| **Návrh usnesení:** | | | |
|  | | | |

Zastupitelstvo města Prostějova

**s c h v a l u j e**

**z důvodů uvedených v důvodové zprávě k materiálu:**

**1. výkup pozemku p.č. 249/3 – orná půda o výměře 4.742 m2 v k.ú. Žešov od vlastníka tohoto pozemku do vlastnictví Statutárního města Prostějova za kupní cenu ve výši 370 Kč/m2 včetně DPH, tj. celkem 1.754.540 Kč včetně DPH, za následujících podmínek:**

1. **splatnost kupní ceny do 14 dnů po provedení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí,**
2. **správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Statutární město Prostějov,**
3. **rozpočtové opatření, kterým se**

- zvyšuje rozpočet výdajů

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kapitola** | **ODPA** | **Pol** | **ZP** | **UZ** | **Organizace** | **O hodnotu v Kč** |
| **00000000050** | **006409** | **6130** |  | **1** | **0500000000000** | **1.755.540** |
| **zvýšení pol. 6130 – pozemky; výkup pozemku p.č. 249/3 v k.ú. Žešov (kupní cena a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí)** | | | | | | |

**- snižuje stav rezerv města**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kapitola** | **ODPA** | **Pol** | **ZP** | **UZ** | **Organizace** | **O hodnotu v Kč** |
| **0000000070** |  | **8115** |  | **1** | **0700000000000** | **1.755.540** |
| **snížení pol. 8115 - Fond rezerv a rozvoje** | | | | | | |

Důvodová zpráva:

Na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova se obrátila společnost WEST STYLE AGENCY s.r.o., se sídlem Praha 1, Staré město, Králodvorská 1081/16, PSČ: 110 00, IČ:  262 75 856, s nabídkou prodeje pozemku p.č. 249/3 – orná půda o výměře 4.742m2 v k.ú. Žešov, který má ve svém vlastnictví. Původním záměrem při koupi předmětného pozemku společností WEST STYLE AGENCY s.r.o. bylo využití pozemku pro budoucí obchodní rozvoj a realizaci vlastního projektu, nyní je však společnost ochotna jej postoupit Statutárnímu městu Prostějovu pro smysluplnější využití, a to jako součást plánované malé průmyslové zóny. Společnost WEST STYLE AGENCY s.r.o. původně navrhla za předmětný pozemek kupní cenu ve výši 400 Kč/m2 včetně DPH, tj. celkem 1.896.800 Kč včetně DPH. Následně na základě uskutečněného jednání o výši kupní ceny přistoupila společnost WEST STYLE AGENCY s.r.o. na nižší částku, a to 370 Kč/m2 včetně DPH, tj. celkem 1.755.540 Kč včetně DPH.Záležitost je řešena pod sp.zn. OSUMM 100/2018.

**Odbor územního plánování a památkové péče** k nabídce sděluje, že výše uvedený pozemek je součástí plochy č. 217, návrhové plochy **smíšené výrobní (VS)**, pro které je předepsaná zastavěnost 10 – 40 % a max. výška zástavby 15 m. V těchto plochách je požadováno územním plánem minimální zatravnění 15 % plochy.

Podrobnější informace k hlavnímu, podmíněně přípustnému a nepřípustnému využití naleznete v textové části platného Územního plánu Prostějov, který je uložen na Magistrátu města Prostějova, Odboru územního plánování, oddělení územního plánování, a také je dostupný na internetových stránkách města – [www.prostejov.eu/up](http://www.prostejov.eu/up).

**Pro lokalitu, kde se nachází i předmětný pozemek, je zpracovaná Územní studie „Malá průmyslová zóna Brněnská – východ“. Pozemek parcelní číslo 249/3 v katastrálním území Žešov je součástí řešení umístění zástavby průmyslovými objekty.**

**Odbor územního plánování a památkové péče nemá z hlediska územního plánu a územně plánovacích podkladů k nabízenému pozemku připomínky.**

**Otázkou je, zda město Prostějov zamýšlí navržené části pozemků pro průmyslovou zónu vykoupit a zainvestovat.**

**Odbor rozvoje a investic** posoudil uvedenou žádost a sděluje, že **doporučuje** zvážit případně prověřit možnost odkupů pozemků v této lokalitě Brněnská – východ, s ohledem na množství vlastníků pozemků, a tedy pravděpodobnost získání těchto pozemků do vlastnictví Statutárního města Prostějova. Současně sdělujeme, že pro uvedenou lokalitu je zpracována územní studie Malá průmyslová zóna Brněnská – východ.

**Komise pro rozvoj města a podporu podnikání Rady města Prostějova** ve svém stanovisku ze dne 10. 04. 2018 **nedoporučuje** Radě města odkup předmětného pozemku.

**Odbor životního prostředí** sděluje, že **nemá připomínek** k předložené nabídce.

**Odbor dopravy nemá námitky** k návrhu společnosti WEST STYLE AGENCY s.r.o. na prodej pozemku parc. č. 249/3 v k.ú. Žešov o výměře 4.742 m2.

**Osadní výbor Žešov** posoudil nabídku společnosti WEST STYLE AGENCY s.r.o. o odprodej pozemku p.č. 249/3 v k.ú. Žešov a sděluje, že pokud Magistrát města Prostějova má zájem o odkoupení výše uvedeného pozemku, tak Osadní výbor Žešov s tím **nemá problém**.

**Rada města Prostějova** dne 15. 05. 2018 usnesením č. 8437 **doporučila** Zastupitelstvu města Prostějova schválit z důvodů uvedených v důvodové zprávě k materiálu:

1. výkup pozemku p.č. 249/3 – orná půda o výměře 4.742 m2 v k.ú. Žešov od vlastníka tohoto pozemku do vlastnictví Statutárního města Prostějova za kupní cenu ve výši 370 Kč/m2 včetně DPH, tj. celkem 1.754.540 Kč včetně DPH, za následujících podmínek:

1. splatnost kupní ceny do 14 dnů po provedení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí,
2. správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Statutární město Prostějov,

2. rozpočtové opatření, kterým se

- zvyšuje rozpočet výdajů

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kapitola | ODPA | Pol | ZP | UZ | Organizace | O hodnotu v Kč |
| 00000000050 | 006409 | 6130 |  | 1 | 0500000000000 | 1.755.540 |
| zvýšení pol. 6130 – pozemky; výkup pozemku p.č. 249/3 v k.ú. Žešov (kupní cena a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí) | | | | | | |

- snižuje stav rezerv města

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kapitola | ODPA | Pol | ZP | UZ | Organizace | O hodnotu v Kč |
| 0000000070 |  | 8115 |  | 1 | 0700000000000 | 1.755.540 |
| snížení pol. 8115 - Fond rezerv a rozvoje | | | | | | |

**Odbor správy a údržby majetku města** sděluje, že vhledem k tomu, že se nabízený pozemek nachází v lokalitě, pro níž je zpracovaná Územní studie „Malá průmyslová zóna Brněnská – východ“, a s ohledem na dojednanou výši kupní ceny, která odpovídá ceně, za kterou Statutární město Prostějov vykupuje pozemky v lokalitě Malé průmyslové zóny Brněnská, Odbor správy a údržby majetku města **doporučuje** využít nabídku společnosti WEST STYLE AGENCY s.r.o., tj. schválit výkup pozemku p.č. 249/3 v k.ú. Žešov do vlastnictví Statutárního města Prostějova za podmínek dle návrhu usnesení.Odkoupením uvedeného pozemku dojde i k majetkoprávnímu dořešení stavby cyklostezky, jež se nachází na části předmětného pozemku o výměře cca 101 m2. Tato cyklostezka byla vybudována v rámci stavební akce Statutárního města Prostějova: „Stezka pro cyklisty a chodce Prostějov – Žešov, III. etapa“. Společnost WEST STYLE AGENCY s.r.o. získala uvedený pozemek na základě veřejné dražby od původního vlastníka, společnosti BAZO, s.r.o., která byla poměrně dlouhou dobu v insolvenčním řízení a nebylo možno s pozemkem nakládat. Před zahájením realizace cyklostezky byla tato stavba projednána se  společností WEST STYLE AGENCY s.r.o., která s jejím umístěním na části předmětného pozemku souhlasila. Současně bylo se společností zahájeno jednání o majetkoprávním dořešení umístění a dalšího užívání stavby cyklostezky. V dané době (1. pololetí roku 2017) jednatel společnosti případný prodej části pozemku pod stavbou cyklostezky nechtěl akceptovat z důvodu svých budoucích komerčních aktivit a požadoval tuto záležitost řešit zřízením služebnosti stezky a cesty a služebnosti spočívající v právu umístit a užívat stavbu stezky pro cyklisty a chodce, včetně umožnění přístupu k zajištění běžné údržby, provozu a odstraňování poruch na stezce. Jednorázová úhrada za zřízení této služebnosti byla navržena dle znaleckého posudku ve výši 12.347 Kč bez DPH. Zřízení služebnosti bylo již schváleno **Radou města Prostějova** konanou dne 03. 10. 2017 usnesením č. 7973. Po tomto schválení byl zpracován návrh smlouvy o zřízení služebnosti a byl zaslán společnosti WEST STYLE AGENCY s.r.o. k odsouhlasení a k podpisu. Připravenou smlouvu ale společnost zatím nepodepsala a nabídla celý pozemek p.č. 249/3 – orná půda o výměře 4.742 m2 v k.ú. Žešov Statutárnímu městu Prostějovu k odprodeji.

Předkládané rozpočtové opatření má vliv na rozpočet města. Dle výše uvedeného návrhu dojde ke snížení finančních prostředků ve Fondu rezerv a rozvoje o částku 1.755.540 Kč a současně ke zvýšení finančních prostředků výdajů u kapitoly 50 – správa a nakládání s majetkem města o částku 1.755.540Kč. Finanční prostředky na úhradu kupní ceny navrhuje Odbor SÚMM čerpat z Fondu rezerv a rozvoje, neboť vzhledem ke skutečnosti, že nabídku vlastníka předmětného pozemku k jeho odprodeji Statutárnímu městu Prostějovu obdržel Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova až v průběhu měsíce února 2018, nebylo možné je zahrnout do návrhu rozpočtu Statutárního města Prostějova na rok 2018.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 04. 06. 2018.**

Přílohy: situační mapa

fotomapa

výpis z obchodního rejstříku

Prostějov: 23.05.2018

Osoba odpovědná za zpracování materiálu: Mgr. Libor Vojtek, v. r.

vedoucí Odboru SÚMM

Zpracovala: Zuzana Zapletalová, v. r.

odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM





