|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MATERIÁL** | číslo:  |  |
| **pro zasedání**  |
| **Zastupitelstva města Prostějova konané dne 11.06.2018** |
|  |
| **Název materiálu:** | **Prodej pozemku p.č. 1642/2 a části pozemku p.č. 1643, oba v k.ú. Prostějov** |
| **Předkládá:** | Rada města Prostějova |
|  | Mgr. Jiří Pospíšil, náměstek primátorky, v. r.  |
| **Návrh usnesení:** |
|  |

Zastupitelstvo města Prostějova

**n e v y h o v u j e**

**žádosti o prodej pozemku p.č. 1642/2 – ostatní plocha o výměře 16 m2 a části pozemku p.č. 1643 – ostatní plocha o výměře cca 220 m2, oba v k.ú. Prostějov.**

Důvodová zpráva:

 Na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova se dne 21. 03. 2018 obrátil žadatel s žádostí o prodej pozemků Statutárního města Prostějova, a to pozemku p.č. 1642/2 – ostatní plocha o výměře 16 m2 a části pozemku p.č. 1643 – ostatní plocha o výměře cca 220 m2, oba v k.ú. Prostějov, za účelem výstavby kanceláří se sociálním zázemím a garážovým stáním. Záležitost je řešena pod SpZn. OSUMM 132/2018.

**Odbor územního plánování a památkové péče** sděluje, že výše uvedené pozemky jsou součástí plochy č. 0144, stabilizované plochy **smíšené obytné (SX)**, pro které je předepsaná max. výška zástavby 13/17m (maximální výška římsy nebo okapní hrany / maximální výška hřebene střechy nebo ustoupeného podlaží pod úhlem 45°). Podrobnější informace k hlavnímu, podmíněně přípustnému a nepřípustnému využití naleznete v textové části platného Územního plánu Prostějov, který je uložen na Magistrátu města Prostějova, Odboru územního plánování, oddělení územního plánování, a také je dostupný na internetových stránkách města – [www.prostejov.eu/up](http://www.prostejov.eu/up). **Odbor územního plánování a památkové péče prodej pozemků parcelní čísla 1643 a 1642/2 v katastrálním území Prostějov nedoporučuje. Stavba kanceláře je v plochách smíšených obytných podmíněně přípustná. Splnění podmínek musí být prokázáno územní studií. Na uvedených pozemcích upřednostňujeme stavby pro bydlení.**

**Odbor životního prostředí nemá námitek** k předmětu žádosti.

**Odbor dopravy** jako příslušný silniční správní úřad pro místní komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace a silnice II. a III. tříd dle § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, s prodejem pozemků **souhlasí.**

Odbor rozvoje a investic posoudil uvedenou žádost a sděluje, že doporučuje před případným odprodejem uvedených pozemků zpracovat územní studii prostoru křižovatky ulic Vodní – Mlýnská – Na hrázi.

**Komise pro rozvoj města a podporu podnikání** ve svém stanovisku ze dne 10. 04. 2018 **doporučuje** Radě města následující postup:

1. vypracovat studii, která bude konzultována s architektem města,

2. uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí,

3. výsledky studie budou závazné

**Rada města Prostějova** dne 15. 05. 2018 usnesením č. 8434:

1. neschválila

záměr prodeje pozemku p.č. 1642/2 – ostatní plocha o výměře 16 m2 a části pozemku p.č. 1643 – ostatní plocha o výměře cca 220 m2 (přesná výměra bude známa po zpracování geometrického plánu), oba v k.ú. Prostějov,

1. doporučila

Zastupitelstvu města Prostějova nevyhovět žádosti, o prodej pozemku p.č. 1642/2 – ostatní plocha o výměře 16 m2 a části pozemku p.č. 1643 – ostatní plocha o výměře cca 220 m2, oba v k.ú. Prostějov,

a uložila Odboru územního plánování a památkové péče ve spolupráci s Odborem rozvoje a investic zadat zpracování územní studie oblasti křižovatky ulic Vodní, Mlýnská, Na hrázi a Šmeralova.

 odpovídá: Ing. arch. Jan Mlčoch, vedoucí OÚPPP

 k. termín: 30. 6. 2018

Odbor správy a údržby majetku města doporučuje nevyhovět o prodej pozemku p.č. 1642/2 – ostatní plocha o výměře 16 m2 a části pozemku p.č. 1643 – ostatní plocha o výměře cca 220 m2, oba v k.ú. Prostějov.

Žadatel není dlužníkem Statutárního města Prostějova.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 04.06.2018.**

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova.*

Přílohy: situační mapa

 mapa širších vztahů

Prostějov: 23.05.2018

Osoba odpovědná za zpracování materiálu: Mgr. Libor Vojtek, v. r.

 vedoucí Odboru SÚMM

Zpracovala: Zuzana Zapletalová, v. r.

 odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM

