|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **MATERIÁL** | | | číslo: |  | |
| **pro zasedání** | | | | | |
| **Zastupitelstva města Prostějova konané dne 11.06.2018** | | | | | |
|  | | | | | |
| **Název materiálu:**  **Předkládá:** | | **Prodej pozemku Prodej pozemku p.č. 6084/7 a částí pozemků p.č. 6169/103, p.č. 6089/3 a p.č. 6090, vše v k.ú. Prostějov**  Rada města Prostějova | | |
|  | | Mgr. Jiří Pospíšil, náměstek primátorky, v.r. | | |
|  |  | | | | | |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Prostějova

n e v y h o v u j e

žádosti spolku Garáže sídliště Svobody, Prostějov, z.s., se sídlem sídl. Svobody 3521/22, Prostějov, PSČ 796 01, IČ 266 35 089, o prodej pozemku p.č. 6084/7 – ostatní plocha o výměře 2.201 m2 a částí pozemků p.č. 6169/103 – ostatní plocha o výměře cca 22 m2, p.č. 6089/3 – ostatní plocha o výměře cca 2 m2 a p.č. 6090 – ostatní plocha o výměře cca 20 m2, vše v k.ú. Prostějov.

Důvodová zpráva:

Na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova se dne 06.04.2018 obrátil spolek Garáže sídliště Svobody, Prostějov, z.s., se sídlem sídl. Svobody 3521/22, Prostějov, PSČ 796 01, IČ 266 35 089, se žádostí o prodej pozemku p.č. 6084/7 – ostatní plocha o výměře 2.201 m2 a částí pozemků p.č. 6169/103 – ostatní plocha o výměře cca 22 m2, p.č. 6089/3 – ostatní plocha o výměře cca 2 m2 a p.č. 6090 – ostatní plocha o výměře cca 20 m2, vše v k.ú. Prostějov, ve vlastnictví Statutárního města Prostějova (viz příloha č. 1). Jejich záměrem je získat do svého vlastnictví manipulační plochu mezi garážemi a pozemky pro zajištění regulovaného přístupu ke garážím, tj. pozemek p.č. 6084/7 a části pozemkůp.č. 6169/103, p.č. 6089/3 a p.č. 6090, vše v k.ú. Prostějov, neboť předmětný areál hodlají oplotit a na vjezdu do areálu umístit bránu. Záležitost je řešena pod sp. zn. OSUMM 220/2017.

Obdobnou žádost Odbor správy a údržby majetku města řešil v roce 2016 s tím rozdílem, že spolek Garáže sídliště Svobody, Prostějov, z.s., se sídlem sídl. Svobody 3521/22, Prostějov, PSČ 796 01, IČ 266 35 089, ve své tehdejší žádosti požadoval jiný rozsah pozemků p.č. 6169/103, p.č. 6089/3 a p.č. 6090, vše v k.ú. Prostějov, navíc požadoval část pozemku p.č. 6089/4 v k.ú. Prostějov, a v té době nepožadoval k prodeji pozemek p.č. 6084/7 v k.ú. Prostějov (viz příloha č. 2).

**Rada města Prostějova** na své schůzi konané dne 24.01.2017 **neschválila** vyhlášení záměru prodeje pozemku p.č. 6090 – ostatní plocha o výměře 377 m2 a částí pozemků p.č. 6169/103 – ostatní plocha o výměře cca 22 m2, p.č. 6089/3 – ostatní plocha o výměře cca 9 m2 a p.č. 6089/4 – ostatní plocha o výměře cca 2 m2 (přesné výměry pozemků budou známy po vyhotovení geometrického plánu), vše v k.ú. Prostějov, za následujících podmínek:

a) kupní cena bude stanovena ve výši minimálně dle znaleckého posudku (cena obvyklá) a bude zaplacena před podpisem kupní smlouvy,

b) náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Následně se dne 19.05.2017 na Odbor správy a údržby majetku města opětovně obrátil spolek Garáže sídliště Svobody, Prostějov, z.s., se sídlem sídl. Svobody 3521/22, Prostějov, PSČ 796 01, IČ 266 35 089, se žádostí o o prodej pozemku p.č. 6084/7 – ostatní plocha o výměře 2.201 m2 a částí pozemků p.č. 6169/103 – ostatní plocha o výměře cca 22 m2, p.č. 6089/3 – ostatní plocha o výměře cca 2 m2 a p.č. 6090 – ostatní plocha o výměře cca 32 m2, vše v k.ú. Prostějov, ve vlastnictví Statutárního města Prostějova s tím rozdílem, že oproti žádosti z roku 2016 požádali o prodej celého pozemku p.č. 6084/7 v k.ú. Prostějov a u ostatních pozemků došlo ke snížení požadované výměry a pozemek p.č. 6089/4 v k.ú. Prostějov již nebyl předmětem žádosti (viz příloha č. 3).

Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 25.07.2017 usnesením č. 7723:

**1) neschválila** záměr prodeje pozemku p.č. 6084/7 – ostatní plocha o výměře 2.201 m2 a částí pozemků p.č. 6169/103 – ostatní plocha o výměře cca 22 m2, p.č. 6089/3 – ostatní plocha o výměře cca 2 m2 a p.č. 6090 – ostatní plocha o výměře cca 32 m2, vše v k.ú. Prostějov,

**2) doporučila** Zastupitelstvu města Prostějova nevyhovět žádosti spolku Garáže sídliště Svobody, Prostějov, z.s., se sídlem sídl. Svobody 3521/22, Prostějov, PSČ 796 01, IČ 266 35 089, o prodej pozemku p.č. 6084/7 – ostatní plocha o výměře 2.201 m2 a částí pozemků p.č. 6169/103 – ostatní plocha o výměře cca 22 m2, p.č. 6089/3 – ostatní plocha o výměře cca 2 m2 a p.č. 6090 – ostatní plocha o výměře cca 32 m2, vše v k.ú. Prostějov.

Následně Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání konaném dne 11.09.2017 usnesením č. 17177 nevyhovělo žádosti spolku Garáže sídliště Svobody, Prostějov, z.s., se sídlem sídl. Svobody 3521/22, Prostějov, PSČ 796 01, IČ 266 35 089, o prodej pozemku p.č. 6084/7 – ostatní plocha o výměře 2.201 m2 a částí pozemků p.č. 6169/103 – ostatní plocha o výměře cca 22 m2, p.č. 6089/3 – ostatní plocha o výměře cca 2 m2 a p.č. 6090 – ostatní plocha o výměře cca 32 m2, vše v k.ú. Prostějov.

Vzhledem k poměrně malému časovému odstupu mezi rozhodnutím Zastupitelstva města Prostějova a podáním nové žádosti spolku Garáže sídliště Svobody, Prostějov, z.s., s obdobným požadavkem na odkup pozemků Statutárního města Prostějova, nebyla ze strany Odboru správy a údržby majetku města vyžadována aktualizovaná stanoviska jednotlivých dotčených odborů a níže jsou uvedena stanoviska dotčených odborů k žádosti spolku z roku 2017.

**Odbor územního plánování a památkové péče, Magistrátu města Prostějova – oddělení územního plánování**, obdržel žádost o vyjádření k prodeji částí pozemků parcelní čísla 6090, 6089/3a 6169/103 v katastrálním území Prostějov o celkové výměře cca 53 m2 a pozemku p. č. 6084/7 o výměře 2201 m2. O prodej požádal spolek Garáže sídliště Svobody, Prostějov, z. s., z důvodu vybudování oplocení na částech těchto pozemků, vybudování brány do areálu garáží a zajištění příjezdu ke garážím.

K žádosti sdělujeme následující:

Dle platného Územního plánu Prostějov jsou uvedené části pozemků součástí rozvojové oblasti P21 Plumlovská-jih respektive rozvojové plochy č. 106 s funkčním využitím plochy smíšené obytné. V dotčené ploše je navržena hromadná garáž DK-04. Dle definice uvedené v textové části územního plánu „Hromadná garáž: zajišťuje odstavování a případně parkování osobních automobilů pro rezidenty v docházkové vzdálenosti ve vícepodlažních objektech nadzemních nebo podzemních. Zahrnuje veškeré přístupové komunikace a vyvolané přeložky sítí technické infrastruktury.“ Částí plochy je veden koridor vodovodního řadu.

Podrobné informace k hlavnímu, podmíněně přípustnému a nepřípustnému využití jsou uvedeny v textové části územního plánu Prostějov.

Odbor územního plánování a památkové péče, Magistrátu města Prostějova – oddělení územního plánování, nemá námitek k vybudování oplocení a brány do areálu garáží na částech pozemků. Vzhledem k regulativům výše uvedené rozvojové plochy prodej částí pozemků parcelní čísla 6090, 6089/3, 6169/103 a pozemku p. č. 6084/7 v katastrálním území Prostějov **nedoporučuje**. Další rozvoj areálu je přípustný pouze za splnění podmínek definice hromadné garáže.

**Odbor životního prostředí Magistrátu města Prostějova** obdržel postoupenou žádost spolku Garáže sídliště Svobody, Prostějov, z.s., se sídlem sídliště Svobody 3521/22, 796 01 Prostějov, IČ 266 35 089, který se na Odbor správy a údržby majetku města obrátil s požadavkem na odprodej částí pozemků p.č. p.č. 6090, p.č. 6083/3 a p.č. 6169/103 vše v k.ú. Prostějov o celkové výměře cca 53 m2 a pozemku p.č. 6084/7 o výměře 2201 m2 v k.ú. Prostějov z důvodu vybudování oplocení na částech těchto pozemků a vybudování brány do areálu garáží.

Odbor životního prostředí **nemá připomínek** k předmětu žádosti.

**Odbor rozvoje a investic** posoudil uvedenou žádost a sděluje, že **nedoporučuje** odprodej uvedených pozemků (jejich částí) z důvodu zachování vlastnictví pozemků ze strany statutárního města v této lokalitě s možností ovlivňovat její budoucí rozvoj. Z tohoto důvodu doporučujeme zvolit jinou formu majetkoprávního řešení k realizaci předloženého záměru žadatele.

**Odbor dopravy** sděluje, že předmětný pozemek se nachází na jižní straně ul. Plumlovská, v lokalitě zastavěné garážemi. Odbor dopravy **nemá** k žádosti spolku Garáže sídliště Svobody, Prostějov, z.s., **žádné připomínky**. **Souhlasíme s odprodejem.**

Přítomní členové Komise pro rozvoj města a podporu podnikání ve svém stanovisku ze dne 13.06.2017 nedoporučují Radě města odprodej předmětných pozemků.

Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 02.05.2018 usnesením č. 8391:

1)  **neschválila** záměr prodeje pozemku p.č. 6084/7 – ostatní plocha o výměře 2.201 m2 a částí pozemků p.č. 6169/103 – ostatní plocha o výměře cca 22 m2, p.č. 6089/3 – ostatní plocha o výměře cca 2 m2 a p.č. 6090 – ostatní plocha o výměře cca 20 m2, vše v k.ú. Prostějov,

2) **doporučila** Zastupitelstvu města Prostějova nevyhovět žádosti spolku Garáže sídliště Svobody, Prostějov, z.s., se sídlem sídl. Svobody 3521/22, Prostějov, PSČ 796 01, IČ 266 35 089, o prodej pozemku p.č. 6084/7 – ostatní plocha o výměře 2.201 m2 a částí pozemků p.č. 6169/103 – ostatní plocha o výměře cca 22 m2, p.č. 6089/3 – ostatní plocha o výměře cca 2 m2 a p.č. 6090 – ostatní plocha o výměře cca 20 m2, vše v k.ú. Prostějov.

**Odbor správy a údržby majetku města,** přestože dle Územního plánu je na dotčené ploše navržena hromadná garáž DK-04, **nemá námitek** k prodeji pozemku p.č. 6084/7 a částí pozemků p.č. 6169/103, p.č. 6089/3 a p.č. 6090, vše v k.ú. Prostějov.

Představa, že se podaří vykoupit veškeré pozemky s garážemi, jež jsou jejich součástí, aby zde někdo mohl vybudovat hromadné garáže, je dle našeho názoru naprosto nereálná (snad jen za podmínky, že majitelé recipročně dostanou garážové stání v garážovém domě).

Odbor správy a údržby majetku města upozorňuje na skutečnost, že na předmětných pozemcích je umístěno vedení vodovodu, podzemní kabel veřejného osvětlení a vedení NN včetně jejich ochranných pásem.

Spolek Garáže sídliště Svobody, Prostějov, z.s., není dlužníkem Statutárního města Prostějova.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 04.06.2018.**

Přílohy: č. 1 – situační mapa – současný požadavek

č. 2 – situační mapa – požadavek z roku 2016

č. 3 – situační mapa – požadavek z roku 2017

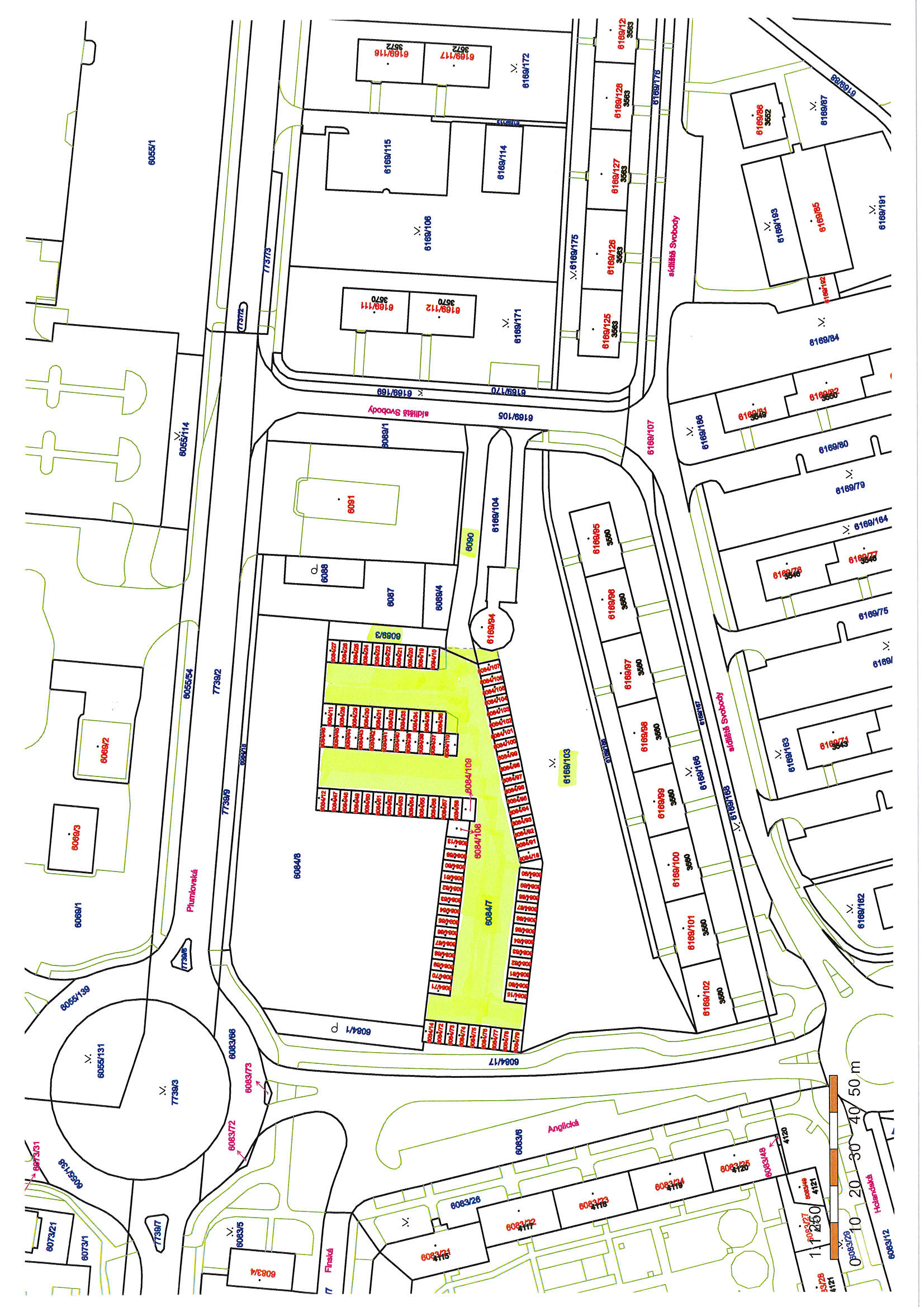
výpis ze spolkového rejstříku

Prostějov: 28.05.2018

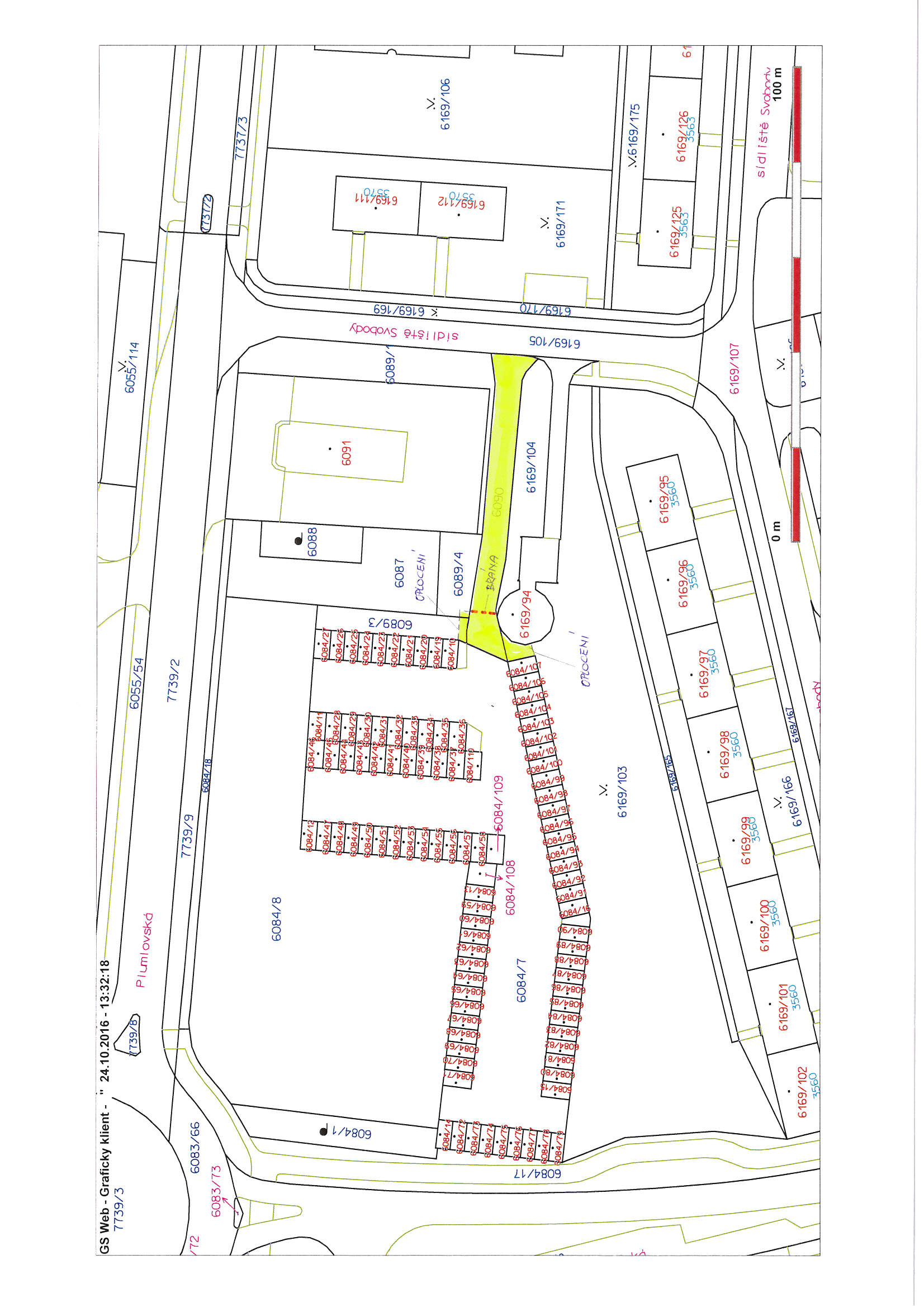
Osoba odpovědná za zpracování materiálu: Mgr. Libor Vojtek, vedoucí Odboru SÚMM, v. r.

Zpracoval: Jiří Grygar, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM, v. r.

**Příloha č. 1 – současný požadavek**



**Příloha č. 2 – požadavek z roku 2016**



**Příloha č. 3 – požadavek z roku 2017**

