|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **MATERIÁL** | | číslo: |  | |
| **pro zasedání** | | | | |
| **Zastupitelstva města Prostějova konané dne 11.06.2018** | | | | |
|  | | | | |
| **Název materiálu:** | **Prodej části pozemku p.č. 7452/12 v k.ú. Prostějov** | | |
| **Předkládá:** | Rada města Prostějova | | |
|  | Mgr. Jiří Pospíšil, náměstek primátorky, v. r. | | |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Prostějova

n e v y h o v u j e

žádosti společnosti Kendrion (Prostějov) s.r.o., se sídlem Průmyslová 4267/10, Prostějov, PSČ 796 01, IČ 255 52 619, o prodej části pozemku p.č. 7452/12 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 65 m2.

Důvodová zpráva:

Na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova se dne 14.03.2018 obrátila společnost Kendrion (Prostějov) s.r.o., se sídlem Průmyslová 4267/10, Prostějov, PSČ 796 01, IČ 255 52 619, se žádostí o odprodej části pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 7452/12 – ostatní plochav k.ú. Prostějov o výměře cca 65 m2, za účelem zřízení cca 20 parkovacích ploch včetně stání pro invalidy.

Svoji žádost odůvodňují tím, že v následujících letech se bude rozšiřovat kapacita jimi užívaného přilehlého výrobního závodu a vhledem k této skutečnosti se očekává také nárůst počtu zaměstnanců. S tím je spojené dnes již nedostatečné množství parkovacích ploch uvnitř areálu. Parkovací plocha by měla být vybudovaná ze zatravňovacích stavebních prvků. V rámci výstavby by mělo dojít k vykácení 7 ks okrasných stromů, které by byly nahrazeny výsadbou stejného počtu kusů stromů na parcele společnosti. Záležitost je řešena pod sp. zn. OSUMM 125/2018.

**Odbor územního plánování a památkové péče** sděluje, že výše uvedený pozemek je součástí plochy č. 0791 a zároveň rozvojové plochy P53, která je součástí ploch - **plochy dopravní infrastruktury (DX).**

Podrobnější informace k hlavnímu, podmíněně přípustnému a nepřípustnému využití naleznete v textové části platného Územního plánu Prostějov, který je uložen na Magistrátu města Prostějova, Odboru územního plánování, oddělení územního plánování, a také je dostupný na internetových stránkách města –

[www.prostejov.eu/up.](http://www.prostejov.eu/up.)

**Odbor územního plánování a památkové péče prodej části pozemku parcelní číslo 7452/12 v katastrálním území Prostějov z hlediska územního plánu nedoporučuje z důvodů možnosti rozšíření silničního tělesa a úpravy zelených ploch kolem (rozšíření chodníků, zřízení cyklistické stezky, úprava zeleně). Rovněž není účelné snižovat podíl ploch zeleně. Pro parkování doporučujeme využít prostory v areálu společnosti.**

**Odbor životního prostředí** sděluje, že **nedoporučuje** řešit nedostatek parkovacích míst na úkor veřejné zeleně v majetku města Prostějova. Zeleň má nezastupitelnou roli pro životní prostředí ve městě. Ulice Průmyslová je dopravně velmi zatížená. Travnatá plocha, včetně dřevin, které by bylo nutné odstranit, slouží mimo jiné k pohlcování prašnosti, ke vsaku srážkové vody a v letních měsících ochlazují odparem přehřáté zpevněné plochy města.

|  |  |
| --- | --- |
| **Odbor rozvoje a investic** posoudil uvedenou žádost a sděluje, že **nedoporučuje** odprodej části pozemku p.č. 7452/12 v k.ú. Prostějov s ohledem na zábor veřejného prostranství a budoucí záměr vedení cyklistické stezky na ulici Průmyslová v Prostějově.  **Komise pro rozvoj města a podporu podnikání** ve svém stanovisku ze dne 10.04.2018 **nedoporučuje** Radě města prodej předmětné části pozemku.  **Rada města Prostějova** na své schůzi konané dne 29.05.2018:   1. neschválila záměr prodeje části pozemku p.č. 7452/12 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 65 m2, 2. doporučila Zastupitelstvu města Prostějova nevyhovět žádosti společnosti Kendrion (Prostějov) s.r.o., se sídlem Průmyslová 4267/10, Prostějov, PSČ 796 01, IČ 255 52 619, o prodej části pozemku p.č. 7452/12 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 65 m2. |  |

**Odbor správy a údržby majetku města** vzhledem k výše uvedeným skutečnostem **doporučuje** Zastupitelstvu města Prostějova **nevyhovět** žádosti společnosti Kendrion (Prostějov) s.r.o., se sídlem Průmyslová 4267/10, Prostějov, PSČ 796 01, IČ 255 52 619, o prodej části pozemku p.č. 7452/12 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 65 m2. Odbor správy a údržby majetku města se domnívá, že na řešení prostoru pro parkování má společnost Kendrion (Prostějov) s.r.o. dostatek prostoru v rámci jimi užívaného přilehlého areálu.

Na požadované části pozemku nejsou vedeny žádné inženýrské sítě.

Společnost Kendrion (Prostějov) s.r.o. není dlužníkem Statutárního města Prostějova.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 04.06.2018.**

Přílohy: situační mapa

ortofotomapa

snímek z projektové dokumentace

výpis z obchodního rejstříku

V Prostějově dne 30.05.2018

Osoba odpovědná za zpracování materiálu: Mgr. Libor Vojtek, v. r.

vedoucí Odboru SÚMM

Zpracoval: Jiří Grygar, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM, v. r.









