|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **MATERIÁL** | | číslo: |  |
| **pro zasedání** | | | |
| **Zastupitelstva města Prostějova konané dne 11.06.2018** | | | |
|  | | | |
| **Název materiálu:** | **Prodej části pozemku p.č. 7693/1 v k.ú. Prostějov** | | |
|  |  | | |
| **Předkládá:** | Rada města Prostějova | | |
|  | Mgr. Jiří Pospíšil, náměstek primátorky, v. r. | | |
| **Návrh usnesení:** | | | |
|  | | | |

Zastupitelstvo města Prostějova

**n e v y h o v u j e**

žádosti o prodej části pozemku p.č. 7693/1 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 20 m2.

Důvodová zpráva:

Na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova se dne 06.03.2018 obrátil žadatel s žádostí o prodej části pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 7693/1 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov na ul. Olomoucká o výměře cca 20 m2 za účelem výstavby bytového domu dle přiložené studie. Záležitost je řešena pod SpZn. OSUMM 129/2018.

**Odbor územního plánování a památkové péče** sděluje, že výše uvedený pozemek je součástí plochy č. 0281 – **plochy dopravní infrastruktury (DX).**

**Hlavní využití:**

a) liniové a související stavby a zařízení dopravní infrastruktury, zejména pro pěší, cyklistickou, železniční, hromadnou, silniční, statickou a leteckou dopravu.

**Přípustné využití,** přičemž pozemky, stavby a zařízení uvedené níže neznemožní plnohodnotné hlavní využití dané plochy:

a) pozemky, stavby a zařízení související a veřejné technické infrastruktury;

b) stavby a zařízení technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí technické infrastruktury;

c} pozemky doprovodné a další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES) a pozemky vodních toků a ploch včetně proti erozních, protipovodňových a retenčních opatření.

Podrobnější informace k hlavnímu, podmíněně přípustnému a nepřípustnému využití naleznete v textové části platného Územního plánu Prostějov, který je uložen na Magistrátu města Prostějova, Odboru územního plánování, oddělení územního plánování, a také je dostupný na internetových stránkách města – [www.prostejov.eu/up](http://www.prostejov.eu/up).

**Odbor územního plánování a památkové péče prodej části pozemku parcelní číslo 7693/1 v katastrálním území Prostějov nedoporučuje vzhledem k tomu, že by se Olomoucká ulice měla rozšiřovat a postupně vzdalovat okolní zástavbu od vozovky, nikoli bytovou zástavbu k vozovce přibližovat.**

**Odbor životního prostředí nemá námitek** k odprodeji předmětného pozemku.

**Odbor dopravy** s prodejem části pozemku p.č. 7693/1 v k.ú. Prostějov **souhlasí**.

**Odbor rozvoje a investic** posoudil uvedenou žádost a sděluje, že **nedoporučuje** odprodej části pozemku p.č. 7693/1 v k.ú. Prostějov ve vlastnictví Statutárního města Prostějova s ohledem na zábor veřejného prostranství na ulici Olomoucká v Prostějově.

**Komise pro rozvoj města a podporu podnikání** ve svém stanovisku ze dne 10.04.2018 **doporučuje** Radě města prodej části předmětného pozemku za podmínky, že s prodejem bude souhlasit architekt města.

**Rada města Prostějova** dne 02.05.2018 usnesením č. 8392:

1. neschválila

záměr prodeje části pozemku p.č. 7693/1 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 20 m2,

1. doporučila

Zastupitelstvu města Prostějova nevyhovět žádosti o prodej části pozemku p.č. 7693/1 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 20 m2.

S ohledem na stanoviska Odboru územního plánování a památkové péče a Odboru rozvoje a investic **Odbor správy a údržby majetku města doporučuje žádosti nevyhovět, tj. postupovat dle návrhu usnesení.**

Odbor správy a údržby majetku města upozorňuje na skutečnost, že na předmětném pozemku se nachází kabelové vedení NN, vedení optického kabelu a vedení vodovodní přípojky, včetně jejich ochranným pásem.

Žadatel není dlužníkem Statutárního města Prostějova.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 04.06.2018.**

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova.*

Přílohy: situační mapa

studie bytového domu

Prostějov: 25.05.2018

Osoba odpovědná za zpracování materiálu: Mgr. Libor Vojtek, v. r.

vedoucí Odboru SÚMM

Zpracoval: Bc. Vladimír Hofman, v. r.

vedoucí oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM

