|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **MATERIÁL** | | číslo: |  |
| **pro zasedání** | | | |
| **Zastupitelstva města Prostějova konané dne 16. 04. 2018** | | | |
|  | | | |
|  | | | |
| **Název materiálu:** | **Bezúplatný převod nebo prodej části pozemku p.č. 7769 v k.ú. Prostějov** | | |
|  |  | | |
| **Předkládá:** | Rada města Prostějova | | |
|  | Mgr. Jiří Pospíšil, náměstek primátorky, v. r. | | |
|  | | | |
| **Návrh usnesení:** | | | |
|  | | | |

Zastupitelstvo města Prostějova

**n e v y h o v u j e**

**žádosti o bezúplatný převod nebo prodej části pozemku p.č. 7769 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 9 m2.**

Důvodová zpráva:

V rámci provádění kontroly užívání majetku ve vlastnictví Statutárního města Prostějova byla Odborem správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova zjištěna nelegální odstavná plocha sloužící pro parkování vozidel před domem v ulici Vasila Škracha 47 v Prostějově, č.p. 1485. Tato odstavná plocha je umístěna na části pozemku ve vlastnictví Statutárního města Prostějova p.č. 7769 v k.ú. Prostějov o výměře 9 m2 (přesné umístění je vyznačeno v přiložené situační mapě). Po převzetí výzvy k majetkoprávnímu dořešení užívání části pozemku Statutárního města Prostějova předložil žadatel žádost o bezúplatný převod do svého vlastnictví nebo prodej části pozemku ve vlastnictví Statutárního města Prostějova p.č. 7769 v k.ú. Prostějov o výměře 9 m2 za účelem parkování vozidel před domem v ulici Vasila Škracha 1485/47 v Prostějově, který má žadatel ve společném jmění s manželkou. Současně s žádostí o bezúplatný převod do svého vlastnictví nebo prodej části pozemku ve vlastnictví Statutárního města Prostějova p.č. 7769 v k.ú. Prostějov žadatel zároveň podal i žádost o pronájem části předmětného pozemku ve vlastnictví Statutárního města Prostějova p.č. 7769 v k.ú. Prostějov, jako nejzazší variantu řešení legalizace užívání části pozemku Statutárního města Prostějova jako odstavné plochy před domem v ulici Vasila Škracha 1485/47 v Prostějově, která je řešena Odborem správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova společně s řešením žádostí o bezúplatný převod nebo prodej části předmětného pozemku. Záležitost je řešena pod sp. zn.: OSUMM 427/2017.

**Odbor územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování – nedoporučuje** záměr bezúplatného převodu nebo prodeje části pozemku parcelní číslo 7769 v katastrálním území Prostějov za účelem parkování vozidla, není v souladu s platným Územním plánem Prostějov, viz níže:

Předmětná část pozemku je součástí stabilizované plochy **č. 0651 - veřejných prostranství** **(PV)**

Dále platí tyto funkční regulativy:

**Plochy veřejných prostranství (PV)**

**Hlavní využití:**

* + - * 1. pozemky veřejných prostranství, zejména náměstí, ulice, tržiště, chodníky a  další veřejně přístupné prostory.

**Přípustné využití**, přičemž pozemky, stavby a  zařízení uvedené níže neznemožní plnohodnotné hlavní využití dané plochy:

* + - * 1. pozemky staveb a  zařízení do 150 m2 hrubé podlažní plochy pro veřejné vybavení, zejména pro kulturu a  církve;
        2. pozemky, stavby a  zařízení související dopravní infrastruktury;
        3. pozemky, stavby a  zařízení související a  veřejné technické infrastruktury;
        4. stavby a  zařízení technické infrastruktury řešené v  souladu s  koncepcí technické infrastruktury;
        5. pozemky doprovodné a  další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES) a  pozemky vodních toků a  ploch včetně protierozních, protipovodňových a  retenčních opatření.
        6. podzemní stavby, zejména podzemní parkoviště, maloobchodní, skladovací a  související plochy a  související infrastruktura, v  ploše č. 0001.

**Podmíněně přípustné využití**, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení, včetně zajištění nároků statické dopravy, neohrozí plnohodnotné hlavní využití plochy, je v  souladu s  požadavky na ochranu hodnot území (viz bod 3. 3.) a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v  obytných lokalitách:

* + - * 1. odstavné a  parkovací plochy pro vozidla skupiny 1, 2 a  3 v  souvislosti s  hlavním využitím;
        2. pozemky staveb a  zařízení do 150 m2 hrubé podlažní plochy pro občanské vybavení, zejména nerušivé služby, stravování a  ubytování, související s  hlavním využitím, v  kapacitě úměrné potřebám území a
        3. v  souladu s  jeho charakterem (splnění podmínek bude prokázáno územní studií);
        4. pozemky staveb a  zařízení nad 150 m2 hrubé podlažní plochy pro veřejné vybavení, zejména kulturu a  církve, související s  hlavním využitím, v  kapacitě úměrné potřebám území, v  souladu s  jeho charakterem a  včetně souvisejících služeb (splnění podmínek
        5. bude prokázáno územní studií);
        6. provozní a  manipulační plochy v  souvislosti s  hlavním využitím;
        7. stavby a  zařízení pro informace, reklamu a  propagaci jako stavby dočasné;
        8. oplocení pozemků, které neomezí průchodnost územím a  nenaruší harmonické měřítko krajiny a  bude v  souladu s  jeho charakterem;
        9. podzemní hromadné garáže a  podzemní parkovací objekty pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby uživatelů či návštěvníků okolí;
        10. za podmínky, že byla územním rozhodnutím upřesněna poloha tras dopravní infrastruktury, jsou na zbylé části plochy veřejných prostranství přípustné stavby a  zařízení v  souladu s  podmínkami využití sousedící plochy s  rozdílným způsobem využití;
        11. podzemní stavby a  zařízení za podmínky, že nenaruší hlavní využití.
        12. pozemky parků a  další veřejné zeleně.

**Nepřípustné využití:**

* + - * 1. pozemky, stavby a  zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u  kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
        2. pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren;

**Podmínky prostorového uspořádání ve** **stabilizovaných plochách:**

se stávající využití pozemků nemění, přičemž za změny se nepovažují změny využití v  souladu s  Přílohou č. 1 (Tabulka ploch) a  změny zachovávající nebo zlepšující kvalitu prostředí, umístěné v  souladu s  charakterem území a  řešené v  souladu s  požadavky na ochranu hodnot území;

**Odbor životního prostředí Magistrátu města Prostějova** – **nesouhlasí** s legalizací odstavné plochy ať již bezúplatným převodem nebo prodejem předmětné části pozemku p.č. 7769 v k.ú. Prostějov. Jedná se zábor pozemku, který dříve sloužil jako veřejná zeleň a bylo by prospěšné opět pozemku vrátit původní funkci a tak zlepšit životní prostředí v této lokalitě.

**Odbor rozvoje a investic Magistrátu města Prostějova - nedoporučuje** záměr bezúplatného převodu nebo prodeje části pozemku p.č. 7769 v k.ú. Prostějov, **doporučuje legalizovat stávající odstavné stání pronájmem** uvedené části pozemku ve vlastnictví Statutárního města Prostějova, neboť jde o součást veřejného prostranství města.

**Odbor dopravy Magistrátu města Prostějova** – **nesouhlasí** s bezúplatným převodem nebo prodejem části pozemku p.č. 7769 v k.ú. Prostějov o výměře 9 m2 za účelem zřízení odstavné plochy pro automobily na ul. Vasila Škracha, z důvodů níže uvedených.

Stání je nutno řešit jako podélné s normovými rozměry (ČSN 73 6056), z tohoto pohledu se plocha 9 m2 jeví jako nedostatečná. Stejně tak se nedostatečným jeví prostor, v němž má být stání realizováno, neboť není zřejmé, zda při vybudování stání s normovými parametry zůstanou zachovány minimální normou požadované šířky chodníku (jakým způsobem bude na chodníku s minimálními rozměry prováděna např. zimní údržby nebo čištění..).

Bezúplatný převod nebo prodej části pozemku je též krajně nevýhodný z pohledu jakýchkoliv následných úprav uličního prostoru, které by byly limitovány nejednotnými majetkoprávními vztahy.

**Rada města Prostějova** dne 06. 03. 2018 usnesením č. 8222:

1) **neschválila** záměr bezúplatného převodu nebo prodeje části pozemku p.č. 7769 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 9 m2,

2) **doporučila** Zastupitelstvu města Prostějova nevyhovět žádosti, o bezúplatný převod nebo prodej části pozemku p.č. 7769 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 9 m2.

Souhlas ke zpracování osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byl žadatelem udělen a je založen ve spise.

Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova nedoporučuje bezúplatný převod nebo prodej části pozemku p.č. 7769 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 9 m2 před domem v ulici Vasila Škracha 1485/47 v Prostějově. Jedná se o pozemek veřejného prostranství a měl by proto dle názoru Odboru správy a údržby majetku města i nadále zůstat ve vlastnictví Statutárního města Prostějova. Odbor správy a údržby majetku města proto doporučuje Zastupitelstvu města Prostějova nevyhovět žádosti o bezúplatný převod nebo prodej části pozemku p.č. 7769 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 9 m2.

Užívání předmětné části pozemku pro umístění stávající odstavné plochy je možno řešit obvyklým způsobem, tj. pronájmem pozemku, o který žadatel projevil zájem jako variantu řešení legalizace odstavné plochy před domem v ulici Vasila Škracha 1485/47 v Prostějově.

Odbor správy a údržby majetku města dále upozorňuje na skutečnost, že na požadované části pozemku se nachází vedení plynovodu včetně jeho ochranného pásma.

Žadatel není dlužníkem Statutárního města Prostějova.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 09.04.2018.**

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova.*

Přílohy:

Příloha č. 1 – situační mapa

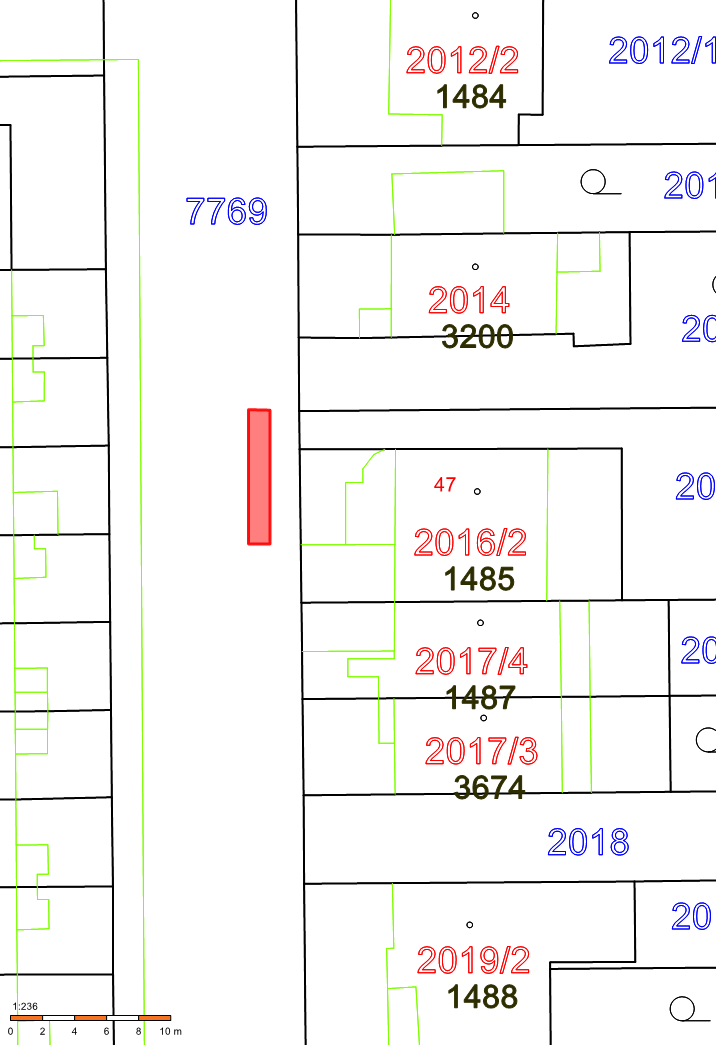
Příloha č. 2 – fotodokumentace

V Prostějově dne: 26.03.2018

Osoba odpovědná za zpracování materiálu: Mgr. Libor Vojtek, vedoucí Odboru SÚMM, v. r

Zpracovala:Petra Vlková, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM, v. r.

Příloha č. 1



Příloha č. 2

