|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **MATERIÁL** | | číslo: |  |
| **pro zasedání** | | | |
| **Zastupitelstva města Prostějova konané dne 16. 04. 2018** | | | |
|  | | | |
| **Název materiálu:** | **Prodej pozemku p.č. 410/4 v k.ú. Žešov** | | |
|  |  | | |
| **Předkládá:** | Rada města Prostějova | | |
|  | Mgr. Jiří Pospíšil, náměstek primátorky, v. r. | | |
| **Návrh usnesení:** | | | |
|  | | | |

Zastupitelstvo města Prostějova

**n e v y h o v u j e**

**žádosti Miloslava Novotného, bytem Prostějov, Žešov č. p. 112, PSČ: 796 01, o prodej pozemku p.č. 410/4 – orná půda o výměře 385 m2 v k.ú. Žešov.**

Důvodová zpráva:

Na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova se dne 15. 01. 2018 obrátil žadatel s žádostí o prodej pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 410/4 – orná půda o výměře 385 m2 v k.ú. Žešov za účelem provozování zemědělské činnosti. Předmětný pozemek v současné době užívá Zemědělské družstvo Výšovice na základě Smlouvy o nájmu pozemků č. 2000/16/198 ze dne 01. 10. 2000 za účelem provozování zemědělské výroby. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou jeden rok. Záležitost je řešena pod SpZn. OSUMM 40/2018.

**Odbor územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování,** sděluje že:

- předmětný pozemek je z části součástí plochy č. 1071- veřejných prostranství (PV) rozvojové oblasti Z51- Žešov

- část pozemku leží v ploše č. 0752 - smíšené nezastavěného území (NS)

- pro zemědělské účely je určená pouze část pozemku o výměře cca 250 m2

- okolní pozemky nejsou ve vlastnictví žadatele

Z výše uvedených důvodů prodej pozemku parcelní číslo 410/4 v katastrálním území Žešov **nedoporučujeme**.

**Odbor životního prostředí Magistrátu města Prostějova** sděluje, že **nedoporučuje** odprodej pozemku, případně nemá námitek k pronájmu pro umožnění dočasné zemědělské činnosti na pozemku. Umístění pozemku se nám jeví strategické pro budoucí propojení uličního prostoru s volnou krajinou.

**Odbor rozvoje a investic Magistrátu města Prostějova** posoudil uvedenou žádost a sděluje, že **nedoporučuje** odprodej uvedeného pozemku, neboť jde o plochu s potenciálem budoucího veřejného prostranství – prodloužení ulice v souvislosti s předpokládaným rozvojem této místní části města.

Komise pro rozvoj města a podporu podnikání ve svém stanovisku ze dne 13. 02. 2018 nedoporučuje Radě města prodej předmětného pozemku, ale doporučuje pronájem.

**Osadní výbor Žešov** došel na základě zaslaných podkladů k závěru, že odkoupením pozemku p.č. 410/4 by byl znemožněn přístup na ostatní-dotčené pozemky (např. na parc.č. 409/4 a 404/3), tudíž **nedoporučujeme odkup tohoto pozemku**. V případě, že by souhlasili majitelé ostatních (dotčených) pozemků, tak osadní výbor tomuto odkupu bránit nebude.

**Rada města Prostějova** dne 06. 03. 2018 usnesením č. 8215:

1. neschválila

záměr prodeje pozemku p.č. 410/4 – orná půda o výměře 385 m2 v k.ú. Žešov,

1. doporučila

Zastupitelstvu města Prostějova nevyhovět žádosti o prodej pozemku p.č. 410/4 – orná půda o výměře 385 m2 v k.ú. Žešov.

Souhlas ke zpracování osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byl žadatelem udělen a je založen ve spise.

Odbor správy a údržby majetku města doporučuje nevyhovět žádosti o prodej pozemku p.č. 410/4 – orná půda o výměře 385 m2 v k.ú. Žešov.

Žadatel není dlužníkem Statutárního města Prostějova.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 09. 04. 2018.**

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova.*

Přílohy: situační mapa

mapa širších vztahů

Prostějov: 27. 03. 2018

Osoba odpovědná za zpracování materiálu: Mgr. Libor Vojtek, v. r.

vedoucí Odboru SÚMM

Zpracovala: Zuzana Zapletalová, v. r.

odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM



