|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MATERIÁL** | číslo:  |  |
| **pro zasedání**  |
| **Zastupitelstva města Prostějova konané dne 16.04.2018** |
|  |
| **Název materiálu:** | **Prodej pozemku p.č. 1484 v k.ú. Prostějov** |
| **Předkládá:** | Rada města Prostějova |
|  | Mgr. Jiří Pospíšil, náměstek primátorky, v. r.  |
|  |  |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Prostějova

n e v y h o v u j e

žádosti o prodej pozemku p.č. 1484 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 213 m2 v k.ú. Prostějov.

Důvodová zpráva:

Na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova se dne 31.01.2018 obrátil žadatel se žádostí o prodej pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 1484 – zastavěná plocha a nádvořío výměře 213 m2 v k.ú. Prostějov za účelem parkování firemních vozidel. Záležitost je řešena pod sp. zn. OSUMM 67/2018.

Jednotlivé části předmětného pozemku jsou v současné době pronajaté soukromým osobám, na základě Smlouvy o dočasném užívání národního majetku ze dne 11.12.1990, na základě Smlouvy o dočasném užívání národního majetku ze dne 15.12.1990 a na základě Smlouvy o dočasném užívání národního majetku ze dne 15.12.1990.

**Magistrát města Prostějova, odbor územního plánování a památkové péče**, obdržel žádost o vyjádření k prodeji pozemku parcelní číslo 1484 v katastrálním území Prostějov, na základě žádosti, z hlediska platného územního plánu Prostějov.

**K žádosti sdělujeme:**

Pozemek parcelní číslo **1484** v katastrálním území Prostějov, je součástí plochy **č. 0135 smíšené obytné (SX)**, pro kterou je stanovena maximální výška zástavby 13/17 m (maximální výška římsy nebo okapní hrany / maximální výška hřebene střechy nebo ustoupeného podlaží pod úhlem 45°) se zastavěností do 35%.

Jedná se o plochu přestavby **P9**, omezenou územní studií **US-20 Šlikova – Mlýnská**, která stanoví podrobnější využití ploch a struktury zástavby a její zapojení do území. V zadání územní studie bude zejména požadováno podrobnější stanovení využití pozemků a jejich vzájemné uspořádání a vazby v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména vymezení pozemků, staveb či zařízení, související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, stanovení podrobnějšího prostorového uspořádání, zejména stavebních čar, výšek říms a hřebenů střech apod., a dále, bude-li to účelné, navržení pozemků pro odstavování a parkování vozidel, veřejné osvětlení, obsluhu území hromadnou dopravou apod.

**Vzhledem ke skutečnosti, že se pozemek parcelní číslo 1484 v katastrálním území Prostějov nachází v ploše přestavby omezené výše uvedenou územní studií Odbor územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova prodej pozemků v této lokalitě nedoporučuje.**

**Odbor životního prostředí** obdržel postoupenou žádost žadatele, který se na Odbor správy a údržby majetku města obrátil s požadavkem na odprodej pozemku p.č. 1484 o výměře 213 m2 v k.ú. Prostějov, za účelem parkování firemních vozidel.

Jednotlivé části předmětného pozemku jsou v současné době pronajaté soukromým osobám na základě Smlouvy o dočasném užívání národního majetku ze dne 11.12.1990, na základě Smlouvy o dočasném užívání národního majetku ze dne 15.12.1990 a na základě Smlouvy o dočasném užívání národního majetku ze dne 15.12.1990.

**Odbor životního prostředí nemá v předmětné lokalitě žádné zájmy.**

**Odbor rozvoje a investic Magistrátu města Prostějova** posoudil uvedenou žádost a sděluje, že **nedoporučuje** odprodej uvedeného pozemku z důvodu požadavku dopravní prostupnosti případně možnosti napojení na inženýrské sítě navazující přestavbové lokality mezi ulicí Mlýnská a Kolářovými sady (areál společnosti Moragro a.s., Prostějov).

**Komise pro rozvoj města a podporu podnikání** ve svém stanovisku ze dne 13.02.2018 **nedoporučuje** Radě města prodej předmětného pozemku do doby vyřešení celé lokality.

**Rada města Prostějova** na své schůzi konané dne 06.03.2018 usnesením č. 8214

1) **neschválila** záměr prodeje pozemku p.č. 1484 – zastavěná plocha, nádvoří o výměře 313 m2 v k.ú. Prostějov,

2) doporučila Zastupitelstvu města Prostějova nevyhovět žádosti o prodej pozemku p.č. 1484 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 213 m2 v k.ú. Prostějov.

Souhlas ke zpracování osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byl žadatelem udělen a je založen ve spise.

Odbor správy a údržby majetku města vzhledem k výše uvedeným stanoviskům a rozhodnutí Rady města Prostějova doporučuje Zastupitelstvu města Prostějova nevyhovět žádosti o prodej pozemku p.č. 1484 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 213 m2 v k.ú. Prostějov.

Žadatel není dlužníkem Statutárního města Prostějova.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 09.04.2018.**

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova.*

Příloha: situační mapa

V Prostějově dne 28.03.2018

Osoba odpovědná za zpracování materiálu: Mgr. Libor Vojtek, vedoucí Odboru SÚMM, v. r.

Zpracoval: Jiří Grygar, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM, v. r.

**