|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **MATERIÁL** | | číslo: |  |
| **pro zasedání** | | | |
| **Zastupitelstva města Prostějova konané dne 16. 04. 2018** | | | |
|  | | | |
|  | | | |
| **Název materiálu:** | **Prodej části pozemku p.č. 223/6 v k.ú. Krasice** | | |
|  |  | | |
| **Předkládá:** | Rada města Prostějova | | |
|  | Mgr. Jiří Pospíšil, náměstek primátorky, v. r. | | |
|  | | | |
| **Návrh usnesení:** | | | |
|  | | | |

Zastupitelstvo města Prostějova

**n e v y h o v u j e**

**žádosti o prodej části pozemku p.č. 223/6 – ostatní plocha v k.ú. Krasice o výměře cca 100 m2.**

Důvodová zpráva:

Na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova se obrátil žadatel se žádostí o odkoupení části pozemku ve vlastnictví Statutárního města p.č. 223/6 v k.ú. Krasice o výměře cca 100 m2 za účelem výstavby dílny a garáže pro renovaci a uskladnění historických motocyklů.

Požadovaný pozemek se nachází na ulici Moravská, v uzavřené dvorní části objektu blokové kotelny ve vlastnictví společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o. Na tomto pozemku se v současné době nachází plechový přístřešek, který společnost Domovní správa Prostějov, s.r.o., využívá jako sklad materiálu pro kotelnu.

Záměrem žadatele je uvedený přístřešek odstranit a na jeho místě postavit jednopodlažní zděnou stavbu využívanou jako dílnu a garáž. Dle vyjádření žadatele by tato stavba sloužila pouze pro jeho soukromé účely a nebyla by využívána k podnikání. Přístup k navržené stavbě navrhuje žadatel řešit prostřednictvím stávající příjezdové komunikace do dvorní části objektu kotelny (v případě schválení prodeje pozemku by byl přístup majetkoprávně řešen zřízením služebnosti stezky a cesty na části pozemku p.č. 223/7 v k.ú. Krasice ve vlastnictví Statutárního města Prostějova).

O odkoupení totožné části pozemku p.č. 223/6 v k.ú. Krasice za stejným účelem požádal žadatel již v roce 2016. V předmětné záležitosti byl předložen materiál na schůzi **Rady města Prostějova** konanou dne 21. 06. 2016, která po projednání rozhodla záměr prodeje pozemku **nevyhlásit**.

Záležitost je řešena pod sp.zn.: OSUMM 433/2017.

**Domovní správa Prostějov, s.r.o.** - prodej pozemku **nedoporučujeme** a to ze dvou důvodů. Jednak se jedná o část pozemku, který se nachází těsně za objektem naší blokové kotelny pro sídliště v lokalitě Krasická a společný přístup by mohl komplikovat zajištění bezpečnosti provozu. Navíc je tento přístup využíván i společností Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s., která zde provozuje své zařízení. Druhým důvodem je porušení celistvosti pozemku v daném území, který je v majetku Statutárního města Prostějova a v budoucnu může být využitý k jiným účelům, např. ve veřejném zájmu.

S ohledem na výše uvedené důvody a skutečnost, že by měl pozemek sloužit pro realizaci hobby soukromé osoby, nevidíme důvod k jeho prodeji.

**Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování** – požadovaný pozemek je v platném Územním plánu Prostějov veden jako území přestavby plochy smíšené obytné. Odbor územního plánování a památkové péče prodej požadovaného pozemku **nedoporučuje**. Důvodem je jeho stávající využití pro zázemí Domovní správy Prostějov, s.r.o. Dalším důvodem je zamýšlená koncepce budoucí přestavby celé lokality.

Osadní výbor Čechovice, Domamyslice, Krasice – jednomyslně nedoporučuje schválit žádost.

**Rada města Prostějova** na své schůzi konané dne 03. 04. 2018:

1) **neschválila** záměr prodeje části pozemku p.č. 223/6 – ostatní plocha v k.ú. Krasice o výměře cca 100 m2, a

2) **doporučila** Zastupitelstvu města Prostějova nevyhovět žádosti , o prodej částí pozemku p.č. 223/6 – ostatní plocha v k.ú. Krasice o výměře cca 100 m2.

Souhlas ke zpracování osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byl udělen a je založen ve spise.

Odbor správy a údržby majetku města doporučuje nevyhovět žádosti o prodej části pozemku p.č. 223/6 – ostatní plocha v k.ú. Krasice o výměře cca 100 m2. Tento pozemek v současné době využívá společnost Domovní správa Prostějov, s.r.o., pro zajištění činnosti kotelny na ulici Moravská. Případný prodej pozemku a přístup do dvorní části by mohl negativně ovlivnit její využívání.

Žadatel není dlužníkem Statutárního města Prostějova.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 09.04.2018.**

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova.*

Příloha: situační mapa

Prostějov: 04. 04. 2018

Osoba odpovědná za zpracování materiálu: Mgr. Libor Vojtek, vedoucí Odboru SÚMM, v. r .

Zpracoval: Mgr. Lukáš Skládal, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města OSÚMM,

v zastoupení Bc. Vladimír Hofman, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města OSÚMM, v. r.

