|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **MATERIÁL** | | číslo: |  |
| **pro zasedání** | | | |
| **Zastupitelstva města Prostějova konané dne 16.04.2018** | | | |
|  | | | |
|  | | | |
| **Název materiálu:** | **Schválení prodeje části pozemku p.č. 4741/1 v k.ú. Prostějov** | | |
|  |  | | |
| **Předkládá:** | Rada města Prostějova | | |
|  | Mgr. Jiří Pospíšil, náměstek primátorky, v. r. | | |
|  | | | |
| **Návrh usnesení:** | | | |
|  | | | |

Zastupitelstvo města Prostějova

**s c h v a l u j e**

**prodej části pozemku p.č. 4741/1 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 325 m2 (přesná výměra bude známa po zpracování geometrického plánu), družstvu Bytové družstvo SPOJENCI, se sídlem nám. Spojenců 3367/5, Prostějov, PSČ: 796 01, IČ: 283 32 253, za následujících podmínek:**

**a) za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá) 500 Kč/m2 pozemku, tj. celkem cca 162.500 Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy,**

**b) náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.**

Důvodová zpráva:

Na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova se obrátilo družstvo Bytové družstvo SPOJENCI, se sídlem nám. Spojenců 3367/5, Prostějov, PSČ: 796 01, IČ: 283 32 253, se žádostí o prodej části pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 4741/1 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 325 m2. Jedná se o plochu veřejné zeleně ve vnitrobloku.

Záležitost je řešena pod sp.zn.: OSUMM 436/2017.

**Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování** – pozemek p.č. 4741/1 v katastrálním území Prostějov, je součástí stabilizované plochy **č. 0272 – občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV).**

V této ploše je přípustné umísťovat oplocení pozemků, které neomezí průchodnost území a neznemožní plnohodnotné hlavní využití dané plochy.

Odbor územního plánování a památkové péče konstatuje, že záměr prodeje části výše uvedeného pozemku nenaruší celkovou koncepci uspořádání území, a bude v souladu s platným územním plánem Prostějov, při dodržení předepsaných regulativů a tudíž k prodeji **nemá námitek.**

**Odbor životního prostředí – nedoporučuje** prodej, neboť by tím došlo ke snížení ploch veřejné zeleně, což je v rozporu se schválenou Koncepcí zeleně města Prostějova.

**Odbor dopravy** – uvádí, že z uvedené žádosti není zřejmé, pro jaké účely bude pozemek sloužit. Z hlediska ochrany zájmů dopravy **nemáme připomínky.**

**Odbor rozvoje a investic** – posoudil uvedenou žádost a sděluje, že **doporučuje řešit prodej** části pozemku p.č. 4741/1 v k.ú. Prostějov jako zázemí bytových domů **společně s vlastníky sousedních** **nemovitostí** – bytových domů na náměstí Spojenců č. 2, 3 a 4.

**Komise pro rozvoj města a podporu podnikání** ve svém stanovisku ze dne 24.10.2017 **doporučuje Radě města, aby byl vymezen celý prostor možný k odprodeji pro účely zázemí příslušných bytových domů a nabídnut všem bytovým domům k odprodeji.**

**Komise výstavby** ve svém stanovisku ze dne 24.10.2017 **nedoporučuje** Radě města vyhovět žádosti o prodej. Komise výstavby **doporučuje doplnit do žádosti údaje o tom, jaký mají záměr s tímto pozemkem. V budoucnosti by mohlo dojít ke konfliktu s plánovaným zpřístupněním parku.**

**Rada města Prostějova** dne 09. 01. 2018 usnesením č. 8017 **vyhlásila** záměr prodeje části pozemku p.č. 4741/1 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 325 m2 (přesná výměra bude známa po zpracování geometrického plánu), za následujících podmínek:

a) za kupní cenu ve výši minimálně dle znaleckého posudku (cena obvyklá) splatnou před podpisem kupní smlouvy,

b) náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Záměr prodeje předmětného pozemku byl zveřejněn v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup. K vyhlášenému záměru se v zákonem stanovené lhůtě nikdo jiný nepřihlásil.

Dle znaleckého posudku byla obvyklá cena předmětného pozemku znalcem stanovena ve výši 500 Kč/m2 pozemku, tj. celkem cca 162.500 Kč.

**Odbor správy a údržby majetku města nemá námitek** ke schválení prodeje části pozemku p.č. 4741/1 v k.ú. Prostějov o výměře cca 325 m2 družstvu Bytové družstvo SPOJENCI, se sídlem nám. Spojenců 3367/5, Prostějov, PSČ: 796 01, IČ: 283 32 253, za podmínek uvedených v návrhu usnesení. Případný prodej části výše uvedeného pozemku nenaruší dle stanoviska oddělení územního plánování Odboru územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova celkovou koncepci uspořádání území a bude v souladu s platným územním plánem Prostějov, při dodržení předepsaných regulativů. Případný odprodej požadované části pozemku p.č. 4741/1 v k.ú. Prostějov zároveň nezasahuje do přístupu k přilehlým stavbám garáží (přístup jejich vlastníků ke stavbám garáží je zajištěn formou věcných břemen chůze a jízdy). Stejně tak zůstane zachována možnost přístupu vlastníků dalších tří přilehlých staveb bytových domů z jejich dvorních částí, a to přes zbylou část pozemku p.č. 4741/1 v k.ú. Prostějov, jež zůstane ve vlastnictví Statutárního města Prostějova.

Družstvo Bytové družstvo SPOJENCI není dlužníkem Statutárního města Prostějova.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 09.04.2018.**

Přílohy: situační mapa

foto pozemku

výpis z obchodního rejstříku

Prostějov: 29.03.2018

Osoba odpovědná za zpracování materiálu: Mgr. Libor Vojtek, vedoucí Odboru SÚMM, v. r.

Zpracovala: Helena Burešová, v. r.

odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM







