|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **MATERIÁL** | | číslo: |  |
| **pro zasedání** | | | |
| **Zastupitelstva města Prostějova konané dne 19.02.2018** | | | |
|  | | | |
| **Název materiálu:** | **Prodej pozemku p.č. 1468 v k.ú. Prostějov, jehož součástí je stavba bytového domu č.p. 902 (Mlýnská 34 v Prostějově)** | | |
|  |  | | |
| **Předkládá:** | Rada města Prostějova | | |
|  | Mgr. Jiří Pospíšil, náměstek primátorky, v. r. | | |
| **Návrh usnesení:** | | | |
|  | | | |

Zastupitelstvo města Prostějova

**n e v y h o v u j e**

žádosti společnosti JAMASTAV MORAVIA a.s., se sídlem Vojtěchov 11, Hvozd, PSČ: 798 55, IČ: 015 86 548, o prodej pozemku p.č. 1468 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.112 m2 v k.ú. Prostějov, jehož součástí je stavba bytového domu č.p. 902 (Mlýnská 34 v Prostějově).

Důvodová zpráva:

Na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova se dne 20.10.2017 obrátil zástupce společnosti JAMASTAV MORAVIA a.s., se sídlem Vojtěchov 11, Hvozd, PSČ: 798 55, IČ: 015 86 548, s žádostí o prodej pozemku p.č. 1468 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.112 m2 v k.ú. Prostějov, jehož součástí je stavba bytového domu č.p. 902 (Mlýnská 34 v Prostějově), za účelem výstavby nového bytového domu. Záležitost je řešena pod SpZn. OSUMM 457/2017.

**Odbor územního plánování a památkové péče** k žádosti sděluje:

Pozemek parcelní číslo 1468 v katastrálním území Prostějov, je součástí stabilizované plochy **smíšené obytné (SX)**. Jedná se o plochu č. 0140, pro kterou je stanovena maximální výška zástavby 13/17 m (maximální výška římsy nebo okapní hrany / maximální výška hřebene střechy nebo ustoupeného podlaží pod úhlem 45°). Přes pozemek je plánované pěší propojení navazující na plochu přestavby P9, která je podmíněná územní studií ÚS -20. Dále platí tyto funkční regulativy:

**Hlavní využití:**

- pozemky bytových domů, kde minimálně 50 % potřeby součtu parkovacích a odstavných míst bude situováno v rámci objektu, se zajištěnou ochranou před hlukem a vibracemi;

**Podmínky prostorového uspořádání ve stabilizovaných plochách:**

- stávající procento zastavění se nemění, přičemž za změnu se nepovažuje: dostavba jednotlivých proluk ani nástavby, ani výstavba podzemních garáží, ani výstavba souvisejících drobných staveb a jednotlivých garáží, ani přístavby stávajících objektů (bez nutnosti zpracování územní studie);

- stavby na pozemcích (dostavby proluk, přístavby a nástavby) budou odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (tj. budou respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu obytných nebo hospodářských staveb, rekreační charakter vnitrobloků apod.);

- výška staveb bude maximálně o 1 typické nadzemní podlaží vyšší než převažující zástavba území a zároveň maximálně do výšky stanovené v Příloze č. 1 (Tabulka ploch); v případě demolice tří a více objemově průměrných objektů v dané ploše nebo na pozemku větším než 5 000 m² je nutné novou zástavbu ověřit územní studií, pokud se nejedná o obnovu původního prostorového uspořádání;

**Odbor územního plánování a památkové péče konstatuje, že prodej pozemku parcelní číslo 1468 v katastrálním území Prostějov do soukromého vlastnictví, se záměrem výstavby bytového domu by narušil celkovou koncepci území. Pěší propojení je plánované v návaznosti na rozvojovou lokalitu, která bude řešena územní studií. Z tohoto důvodu prodej nedoporučujeme.**

**Odbor životního prostředí nedoporučuje** prodej předmětného pozemku, neboť je zde plánovaný strategický kanalizační propoj, který zkapacitní kanalizační řad v této části města.

**Odbor dopravy nemá** k žádosti **připomínky**. **Souhlasíme** s prodejem pozemku p.č. 1468 v k.ú. Prostějov za účelem výstavby nového bytového domu. Odbor dopravy upozorňuje, že do doby vydání stavebního povolení je nutné vyžádat rozhodnutí ke komunikačnímu napojení na místní komunikaci v ulici Mlýnská a v dostatečném časovém předstihu před započetím zemních výkopových prací dotýkajících se stávajících komunikací je nutné vyžádat povolení k jejich zahájení.

**Odbor rozvoje a investic** posoudil uvedenou žádost a sděluje, že s ohledem na pořízenou projektovou dokumentaci uvedené lokality, jejíž součástí je pozemek p.č. 1468 v k.ú. Prostějov s objektem bytového domu Mlýnská 902/34, Prostějov (řeší požadavek prostupnosti území z Kolářových sadů na ulici Mlýnská, dopravní napojení přestavbové lokality v areálu společnosti M-CENTRUM a.s. a demolici objektu Mlýnská 34, Prostějov), **nedoporučuje** prodej uvedeného pozemku a stavby na něm společnosti JAMASTAV MORAVIA a.s. za účelem výstavby nového bytového domu.

**Komise pro rozvoj města a podporu podnikání** ve svém stanovisku ze dne 12.12.2017 **nedoporučuje** Radě města prodej předmětného pozemku. Jedná se o strategický pozemek a záměr žadatele je v rozporu se záměry města.

**Rada města Prostějova** dne 06.02.2018:

1. neschválila

záměr prodeje pozemku p.č. 1468 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.112 m2 v k.ú. Prostějov, jehož součástí je stavba bytového domu č.p. 902 (Mlýnská 34 v Prostějově),

1. doporučila

Zastupitelstvu města Prostějova nevyhovět žádosti společnosti JAMASTAV MORAVIA a.s., se sídlem Vojtěchov 11, Hvozd, PSČ: 798 55, IČ: 015 86 548, o prodej pozemku p.č. 1468 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.112 m2 v k.ú. Prostějov, jehož součástí je stavba bytového domu č.p. 902 (Mlýnská 34 v Prostějově).

S ohledem na stanoviska Odboru životního prostředí, Odboru územního plánování a památkové péče, Odboru rozvoje a investic a Komise pro rozvoj města a podporu podnikání **Odbor SÚMM** **doporučuje žádosti nevyhovět, tj. postupovat dle návrhu usnesení.**

Společnost JAMASTAV MORAVIA a.s. není dlužníkem Statutárního města Prostějova.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 12.02.2018.**

Přílohy: situační mapa

foto

výpis z obchodního rejstříku

Prostějov: 07.02.2018

Osoba odpovědná za zpracování materiálu: Mgr. Libor Vojtek, v. r.

vedoucí Odboru SÚMM

Zpracoval: Bc. Vladimír Hofman, v. r.

odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM

