|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **MATERIÁL** | | číslo: |  |
| **pro zasedání** | | | |
| **Zastupitelstva města Prostějova konané dne 19.02.2018** | | | |
|  | | | |
| **Název materiálu:** | **Prodej pozemku p.č. 345 v k.ú. Čechovice u Prostějova** | | |
|  |  | | |
| **Předkládá:** | Rada města Prostějova | | |
|  | Mgr. Jiří Pospíšil, náměstek primátorky, v. r. | | |
| **Návrh usnesení:** | | | |
|  | | | |

Zastupitelstvo města Prostějova

**n e v y h o v u j e**

žádosti o prodej pozemku p.č. 345 – orná půda o výměře 18.708 m2 v k.ú. Čechovice u Prostějova.

Důvodová zpráva:

Na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova se dne 01.12.2017 obrátil zájemce s žádostí o prodej pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 345 – orná půda o výměře 18.708 m2 v k.ú. Čechovice u Prostějova z důvodu realizace investičního záměru – stavby pro bydlení. Dle vyjádření žadatele ze zkušenosti z dřívějšího projektu na ul. Plumlovská ví, že je v Prostějově nedostatek pěkného bydlení, o který má a hlavně bude mít zájem spousta lidí. Záležitost je řešena pod SpZn. OSUMM 499/2017.

**Odbor územního plánování a památkové péče** sděluje, že:

* uvedený pozemek je součástí rozvojových ploch **č. 0442 a č. 0443 smíšených obytných (SX),** pro které je stanovena maximální výška zástavby 7/10 m (maximální výška římsy nebo okapní hrany / maximální výška hřebene střechy nebo ustoupeného podlaží pod úhlem 45°) a plochy **č. 0441 – veřejných prostranství (PV)**;
* jedná se o rozvojovou oblast **Z5** regulovanou územní studií „Plumlovská sever - Pololání“ z července 2017, která definuje systém veřejných prostranství v rámci zastavitelných ploch, jejich polohu, rozměry, význam a charakter. V návaznosti s tímto navrhuje strukturu zástavby s funkčními i kompozičními vazbami na veřejná prostranství;
* studie je k nahlédnutí na internetových stránkách města Prostějova

<https://www.prostejov.eu/cs/obcan/magistrat/informace-z-odboru/odbor-uzemniho-planovani-a-pamatkove-pece/uzemni-planovani/uzemni-studie.html>

**Odbor územního plánování a památkové péče konstatuje, že rozvojová oblast Z5 by z hlediska majetkoprávních vztahů měla být řešena komplexně a prodej pozemku parcelní číslo 345 v katastrálním území Čechovice u Prostějova by narušil celkovou koncepci uspořádání území.**

**Odbor životního prostředí** sděluje, že **nemá připomínek** k předmětu žádosti.

**Odbor dopravy nemá** k žádosti **připomínky**. **Souhlasíme**.

**Odbor rozvoje a investic** posoudil uvedenou žádost a sděluje, že uvedený pozemek je součástí plochy určené územním plánem jako plocha smíšená obytná (individuální bydlení). Pro tuto rozvojovou lokalitu byla pořízena v roce 2017 územní studie řešící dopravní obslužnost a ostatní regulativy zástavby. Odbor rozvoje a investic **doporučuje neprodávat uvedený pozemek** a zachovat si takto důležitou roli v rozvoji tohoto území ať už jako vlastník či investor dopravní a technické infrastruktury. Dalším důvodem zachovat pozemek ve vlastnictví Statutárního města Prostějova je možnost směny pozemků v případě významného investičního záměru města.

**Komise pro rozvoj města a podporu podnikání** ve svém stanovisku ze dne 12.12.2017 **nedoporučuje** Radě města prodej předmětného pozemku.

**Rada města Prostějova** dne 06.02.2018:

1. neschválila

záměr prodeje pozemku p.č. 345 – orná půda o výměře 18.708 m2 v k.ú. Čechovice u Prostějova,

1. doporučila

Zastupitelstvu města Prostějova nevyhovět žádosti o prodej pozemku p.č. 345 – orná půda o výměře 18.708 m2 v k.ú. Čechovice u Prostějova.

Souhlas ke zpracování osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byl žadatelem udělen a je založen ve spise.

S ohledem na stanoviska Odboru územního plánování a památkové péče, Odboru rozvoje a investic a Komise pro rozvoj města a podporu podnikání **Odbor SÚMM** **doporučuje žádosti nevyhovět, tj. postupovat dle návrhu usnesení.**

Odbor SÚMM upozorňuje na skutečnost, že předmětný pozemek je zemědělsky obhospodařován a je zatížen věcným břemenem umístění telekomunikační sítě, a dále na skutečnost, že na předmětném pozemku se nachází vedení vodovodu a sdělovací vedení, včetně jejich ochranným pásem.

Žadatel není dlužníkem Statutárního města Prostějova.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 12.02.2018.**

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova.*

Příloha: situační mapa

Prostějov: 07.02.2018

Osoba odpovědná za zpracování materiálu: Mgr. Libor Vojtek, v. r.

vedoucí Odboru SÚMM

Zpracoval: Bc. Vladimír Hofman, v. r.

odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM

