|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **MATERIÁL** | | | číslo: |  | |
| **pro zasedání** | | | | | |
| **Zastupitelstva města Prostějova konané dne 19.02.2018** | | | | | |
|  | | | | | |
| **Název materiálu:** | | **Prodej části pozemku p.č. 7766 v k.ú. Prostějov** | | |
| **Předkládá:** | | Rada města Prostějova | | |
|  | | Mgr. Jiří Pospíšil, náměstek primátorky, v. r. | | |
|  |  | | | | | |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Prostějova

n e v y h o v u j e

žádosti o prodej části pozemku p.č. 7766 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 30 m2.

Důvodová zpráva:

Na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova se dne 16.10.2017 obrátil zájemce se žádostí o prodej části pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 7766 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 30 m2 za účelem výstavby garáže. Záležitost je řešena pod sp. zn. OSUMM 444/2017.

**Odbor územního plánování a památkové péče, Magistrátu města Prostějova – oddělení územního plánování**, obdržel dne 24. 10. 2017 žádost o vyjádření z hlediska platného územního plánu Prostějov k prodeji části pozemku parcelní číslo 7766 v katastrálním území Prostějov, na základě požadavku zájemce, za účelem výstavby garáže.

K žádosti sdělujeme:

Předmětná část pozemku je součástí stabilizované plochy **č. 0651 - veřejných prostranství (PV)**

Dále platí tyto funkční regulativy:

**Plochy veřejných prostranství (PV)**

**Hlavní využití:**

a) pozemky veřejných prostranství, zejména náměstí, ulice, tržiště, chodníky a další veřejně přístupné prostory.

**Přípustné využití**, přičemž pozemky, stavby a zařízení uvedené níže neznemožní plnohodnotné hlavní využití dané plochy:

a) pozemky staveb a zařízení do 150 m2 hrubé podlažní plochy pro veřejné vybavení, zejména pro kulturu a církve;

b) pozemky, stavby a zařízení související dopravní infrastruktury;

c) pozemky, stavby a zařízení související a veřejné technické infrastruktury;

d) stavby a zařízení technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí technické infrastruktury;

e) pozemky doprovodné a další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES) a pozemky vodních toků a ploch včetně protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

f) podzemní stavby, zejména podzemní parkoviště, maloobchodní, skladovací a související plochy a související infrastruktura, v ploše č. 0001.

**Podmíněně přípustné využití**, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení, včetně zajištění nároků statické dopravy, neohrozí plnohodnotné hlavní využití plochy, je v souladu s požadavky na ochranu hodnot území (viz bod 3.3.) a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytných lokalitách:

a) odstavné a parkovací plochy pro vozidla skupiny 1, 2 a 3 v souvislosti s hlavním využitím;

b) pozemky staveb a zařízení do 150 m2 hrubé podlažní plochy pro občanské vybavení, zejména nerušivé služby, stravování a ubytování, související s hlavním využitím, v kapacitě úměrné potřebám území a

c) v souladu s jeho charakterem (splnění podmínek bude prokázáno územní studií);

d) pozemky staveb a zařízení nad 150 m2 hrubé podlažní plochy pro veřejné vybavení, zejména kulturu a církve, související s hlavním využitím, v kapacitě úměrné potřebám území, v souladu s jeho charakterem a včetně souvisejících služeb (splnění podmínek

e) bude prokázáno územní studií);

f) provozní a manipulační plochy v souvislosti s hlavním využitím;

g) stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci jako stavby dočasné;

h) oplocení pozemků, které neomezí průchodnost územím a nenaruší harmonické měřítko krajiny a bude v souladu s jeho charakterem;

i) podzemní hromadné garáže a podzemní parkovací objekty pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby uživatelů či návštěvníků okolí;

j) za podmínky, že byla územním rozhodnutím upřesněna poloha tras dopravní infrastruktury, jsou na zbylé části plochy veřejných prostranství přípustné stavby a zařízení v souladu s podmínkami využití sousedící plochy s rozdílným způsobem využití;

k) podzemní stavby a zařízení za podmínky, že nenaruší hlavní využití.

l) pozemky parků a další veřejné zeleně.

**Nepřípustné využití:**

a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;

b) pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren;

**Podmínky prostorového uspořádání ve stabilizovaných plochách:**

se stávající využití pozemků nemění, přičemž za změny se nepovažují změny využití v souladu s Přílohou č. 1 (Tabulka ploch) a změny zachovávající nebo zlepšující kvalitu prostředí, umístěné v souladu s charakterem území a řešené v souladu s požadavky na ochranu hodnot území;

**Odbor územního plánování a památkové péče konstatuje, že záměr výstavby garáže na části pozemku parcelní číslo 7766 v katastrálním území Prostějov není v souladu s platným Územním plánem Prostějov a tudíž prodej nedoporučuje.**

**Odbor životního prostředí Magistrátu města Prostějova** obdržel postoupenou žádost o odprodej části pozemku p.č. 7766 v k.ú. Prostějov o výměře 30 m2. Předmětnou část pozemku hodlá využít pro výstavbu garáže.

Odbor životního prostředí **nesouhlasí** s odprodejem předmětného pozemku. Požadovaná část pozemku je součástí uliční veřejné zeleně. Snižování ploch veřejné zeleně je v rozporu se schváleným Strategickým plánem rozvoje zeleně města Prostějova.

**Odbor rozvoje a investic Magistrátu města Prostějova** posoudil uvedenou žádost a sděluje, že **nedoporučuje** odprodej části pozemku p.č. 7766/22, k.ú. Prostějov za účelem výstavby garáže, neboť jde o plochu veřejného prostranství na ulici Vícovská.

**Odbor dopravy Magistrátu města Prostějova** obdržel od Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova žádost o vyjádření k žádosti na odprodej části pozemku města parc. č. 7766 v k.ú. Prostějov za účelem výstavby garáže. Požadovaný pozemek se nachází na rohu ulice Javoříčská a Vícovská.

Odbor dopravy **nemá k žádosti připomínky** **za podmínky, že stavba nebude bránit rozhledu v křižovatce a s dopravním napojením bude souhlasit policie**.

**Policie České republiky, Dopravní inspektorát Prostějov,** jako dotčený orgán státní správy ve věci územního a stavebního řízení dle § 16 odst. 2 písm. b) zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, požaduje prokázat při umístění garáže na křižovatce Vícovská a Javoříčská rozhledové poměry dle článků č. 5.2.9.2.5 a 2.2.9.2.6. včetně obrázku 51b ČSN 736102 “Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“ včetně změny Z1. Je třeba upozornit, že každá překážka širší jako 0,15 m je považovaná za překážku v rozhledu v křižovatce včetně sloupu NN.

**Komise pro rozvoj města a podporu podnikání** ve svém stanovisku ze dne 24.10.2017 **nedoporučuje** Radě města odprodej části předmětného pozemku, ale doporučuje zvážit možnost vybudování veřejných parkovacích stání na celém předmětném pozemku.

**Osadní výbor Čechovice, Domamyslice, Krasice** jednomyslně **nedoporučuje** schválit žádost na odkup části pozemku p.č. 7766 v k.ú. Prostějov na stavbu garáže a navrhuje ponechat pozemek jako veřejně přístupné stání.

**Rada města Prostějova** na své schůzi konané dne 09.01.2018 usnesením č. 8018

1) **neschválila** záměr prodeje části pozemku p.č. 7766 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 30 m2,

2) **doporučila** Zastupitelstvu města Prostějova nevyhovět žádosti, o prodej části pozemku p.č. 7766 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 30 m2.

Souhlas ke zpracování osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byl žadatelem udělen a je založen ve spise.

**Odbor správy a údržby majetku města** vzhledem k výše uvedeným stanoviskům a nevhodnosti uvažovaného umístění garáže **doporučuje** Zastupitelstvu města Prostějova **nevyhovět** žádosti o prodejčásti pozemku p.č. 7766 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 30 m2.

Žadatel není dlužníkem Statutárního města Prostějova.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 12.02.2018.**

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova.*

Přílohy: situační mapa

ortofotomapa

V Prostějově dne 01.02.2018

Osoba odpovědná za zpracování materiálu: Mgr. Libor Vojtek, vedoucí Odboru SÚMM, v. r.

Zpracoval: Jiří Grygar, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM, v. r.



