|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MATERIÁL** | číslo:  |  |
| **pro zasedání**  |
| **Zastupitelstva města Prostějova konané dne 19. 02. 2018** |
|  |
|  |
| **Název materiálu:** | **Schválení prodeje části pozemku p.č. 147/1 v k.ú. Domamyslice** |
|  |  |
| **Předkládá:** | Rada města Prostějova |
|  | Mgr. Jiří Pospíšil, náměstek primátorky, v. r.  |
|  |
| **Návrh usnesení:** |
|  |

Zastupitelstvo města Prostějova

**s c h v a l u j e**

**prodej části pozemku p.č. 147/1 – ostatní plocha v k.ú. Domamyslice o výměře cca 5 m2 (přesná výměra bude známa po zpracování geometrického plánu), za následujících podmínek:**

**a) z důvodů uvedených v důvodové zprávě k materiálu za nabídnutou kupní cenu ve výši 300 Kč/m2 pozemku, tj. celkem cca 1.500 Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy,**

**b) náklady spojené s vypracováním geometrického plánu a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.**

Důvodová zpráva:

V rámci provedené fyzické inventarizace pozemků ve vlastnictví Statutárního města Prostějova v katastrálním území Domamyslice Odbor správy a údržby majetku města zjistil, že část pozemku p.č. 147/1 v k.ú. Domamyslice není veřejně přístupná a je zaplocena k objektu k bydlení Domamyslická 51/98 (součást pozemku st. p.č. 35 v k.ú. Domamyslice). Tato zaplocená část předmětného pozemku p.č. 147/1 v k.ú. Domamyslice je využívána jako vjezd do garáže v uvedeném objektu k bydlení. Vlastníkem pozemku st. p.č. 35 v k.ú. Domamyslice, jehož součástí je stavba objektu k bydlení na ulici Domamyslická 51/98, je soukromá osoba.

Vlastníkem uvedeného objektu k bydlení je od roku 2007, kdy ho odkoupil od původního majitele včetně stávajícího oplocení. Dle jejího vyjádření žádnou stavební úpravu umístění oplocení neprovedl a k zaplocení předmětné části pozemku Statutárního města Prostějova tak pravděpodobně došlo již při realizaci oplocení v rámci výstavby objektu k bydlení.

Z důvodu nákladů spojených s případným odstraněním oplocení a jeho přemístěním na hranici pozemku by dal vlastník přednost možnosti stávající oplocení ponechat a zaplocenou část pozemku od Statutárního města Prostějova odkoupit. Za tímto účelem požádal o odkoupení předmětné části pozemku s tím, že za něj nabídl kupní cenu ve výši 300 Kč/m2. Nabídka kupní ceny byla ze strany vlastníka učiněna z toho důvodu, že při odkupu rodinného domu a ani při jeho dalším užívání si skutečně nebyl vědom toho, že součástí zaploceného vjezdu je i předmětná část pozemku Statutárního města Prostějova. Oplocení bylo vybudováno původním majitelem a v jeho současném stavu a umístění ho vlastník společně s objektem k bydlení odkoupil do svého vlastnictví. S ohledem k malé výměře zaplocené části pozemku vlastník požádal, aby vzhledem k vynaložení dalších nákladů na prodej nebylo nutné zpracovávat znalecký posudek a prodej pozemku byl uskutečněn za nabídnutou kupní cenu.

Záležitost je řešena pod sp.zn.: OSUMM 453/2017.

**Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování** – pozemek p.č. 147/1 v k.ú. Domamyslice je součástí plochy č. 0510 – dopravní infrastruktury (DX). Jedná se o plochu stabilizovanou, ve které se stávající využití území nemění. Oplocení je zde pouze podmínečně přípustné, přičemž neomezí průchodnost a neohrozí plnohodnotné využití území.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu dopravní infrastruktury, tudíž o plochu veřejně přístupnou, prodej části pozemku **nedoporučujeme**. Naopak doporučujeme stávající oplocení odstranit.

**Osadní výbor Čechovice, Domamyslice, Krasice** – jednomyslně **doporučuje** schválit žádost Zdeňky Richterové o odkoupení části pozemku p.č. 147/1 v k.ú. Domamyslice o výměře cca 5 m2 za účelem dořešení užívání zaploceného vjezdu k rodinnému domu.

**Rada města Prostějova** dne 09. 01. 2018 usnesením č. 8016 **vyhlásila** záměr prodeje části pozemku p.č. 147/1 – ostatní plocha v k.ú. Domamyslice o výměře cca 5 m2 (přesná výměra bude známa po zpracování geometrického plánu), za následujících podmínek:

a) z důvodů uvedených v důvodové zprávě k materiálu za nabídnutou kupní cenu ve výši 300 Kč/m2 pozemku, tj. celkem cca 1.500 Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy,

b) náklady spojené s vypracováním geometrického plánu a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Záměr prodeje předmětného pozemku byl zveřejněn v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup. K vyhlášenému záměru se v zákonem stanovené lhůtě nikdo jiný nepřihlásil.

Souhlas ke zpracování osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byl udělen a je založen ve spise.

Odbor správy a údržby majetku města nemá námitek ke schválení prodeje části pozemku p.č. 147/1 v k.ú. Domamyslice za účelem majetkoprávního dořešení umístění oplocení vjezdu k objektu k bydlení Domamyslická 51/98 za podmínek dle návrhu usnesení. K zaplocení této části pozemku došlo v minulosti pravděpodobně při výstavbě objektu k bydlení jeho původním majitelem. Pozemek je užíván výhradně jako vjezd majitelkou objektu k bydlení na ulici Domamyslická 98. Z důvodu malé výměry zaplocené části pozemku nemáme námitek ke sjednocení osoby jeho uživatele a majitele. V případě prodeje této části pozemku zůstane v daném místě mezi stávajícím oplocením a komunikací na ulici Domamyslická pás v šíři cca 5,5 m.

Dle ustanovení § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, se při úplatném převodu majetku obce cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna, jde-li o cenu nižší než obvyklou. Není-li odchylka od ceny obvyklé zdůvodněna, je právní jednání neplatné.

Zpracování znaleckého posudku na stanovení obvyklé ceny předmětné části pozemku se v tomto konkrétním případě (při výměře předmětné části pozemku cca 5 m2) jeví jako neefektivní, neboť náklady na jeho zpracování by s největší pravděpodobností převýšily celkovou kupní cenu.

Prodej předmětné části pozemku za nabídnutou kupní cenu ve výši 300 Kč/m2 pozemku, tj. celkem cca 1.500 Kč, je dle názoru Odboru SÚMM možný s ohledem na to, že výše v důvodové zprávě k materiálu uvedené skutečnosti zdůvodňují případnou odchylku navržené kupní ceny od ceny obvyklé, která za situace, kdy není zpracován znalecký posudek, není známá.

Odbor správy a údržby majetku města zároveň upozorňuje na skutečnost, že na předmětné části pozemku p.č. 147/1 v k.ú. Domamyslice je umístěno vedení středotlakého plynovodu a vedení vodovodu, včetně jejich ochranných pásem, a zasahuje do něj ochranné pásmo kanalizačního vedení.

Žadatelka není dlužníkem Statutárního města Prostějova.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 12. 02. 2018.**

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova.*

Přílohy: situační mapa

 foto pozemku

Prostějov: 05. 02. 2018

Osoba odpovědná za zpracování materiálu: Mgr. Libor Vojtek, vedoucí Odboru SÚMM, v. r.

Zpracoval: Mgr. Lukáš Skládal,

 odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM, v. r.



