|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **MATERIÁL** | | | číslo: |  | |
| **pro zasedání** | | | | | |
| **Zastupitelstva města Prostějova konané dne 19.02.2018** | | | | | |
| **Název materiálu:** | | **Schválení výkupu části pozemku p.č. 6484/2 v k.ú. Prostějov a rozpočtové opatření kapitoly 50 – správa a nakládání s majetkem města** | | |
| **Předkládá:** | | Rada města Prostějova | | |
|  | | Mgr. Jiří Pospíšil, náměstek primátorky, v. r. | | |
|  |  | | | | | |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Prostějova

s c h v a l u j e

z důvodů uvedených v důvodové zprávě k materiálu:

1. výkup části pozemku p.č. 6484/2 – orná půda v k.ú. Prostějov o výměře cca 20 m2 (přesná výměra bude známa po vyhotovení geometrického plánu) od spoluvlastníků tohoto pozemku do vlastnictví Statutárního města Prostějova za kupní cenu ve výši 300 Kč/m2, tj. celkem cca 6.000 Kč, za následujících podmínek:
   1. **kupní cena bude zaplacena do 14 dnů po provedení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí,**
   2. **náklady spojené s vypracováním geometrického plánu a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Statutární město Prostějov,**
2. **rozpočtové opatření, kterým se**

- zvyšuje rozpočet výdajů

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kapitola** | **ODPA** | **Pol** | **ZP** | **UZ** | **Organizace** | **O hodnotu v Kč** |
| **00000000050** | **006409** | **6130** |  | **1** | **0500000000000** | **7.000** |
| **zvýšení pol. 6130 – pozemky; výkup části pozemku p.č. 6484/2 v k.ú. Prostějov (kupní cena a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí)** | | | | | | |

**- snižuje stav rezerv města**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kapitola** | **ODPA** | **Pol** | **ZP** | **UZ** | **Organizace** | **O hodnotu v Kč** |
| **0000000070** |  | **8115** |  | **1** | **0700000000000** | **7.000** |
| **snížení pol. 8115 - Fond rezerv a rozvoje** | | | | | | |

Důvodová zpráva:

Na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova se obrátil v souvislosti s uvažovanou investiční akcí Statutárního města Prostějova **„Cyklistická stezka v ulici Určická II. etapa - Prostějov“** Odbor rozvoje a investic se žádostí o dořešení majetkoprávních vztahů mimo jiné i k pozemku p.č. 6484/2 v k.ú. Prostějov, který má být uvedenou stavbou dotčen v rozsahu cca 20 m2. Spoluvlastníky pozemku p.č. 6484/2 v k.ú. Prostějov jsou spoluvlastník č. 1 (vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2), a spoluvlastník č. 2 (vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2).

Odbor správy a údržby majetku města oslovil jednotlivé spoluvlastníky předmětného pozemku se žádostí o odprodej jejich spoluvlastnických podílů na části pozemku p.č. 6484/2 v k.ú. Prostějov o výměře cca 20 m2. Oslovení spoluvlastníci s prodejem svých spoluvlastnických podílů na části pozemku p.č. 6484/2 v k.ú. Prostějov za nabídnutých podmínek, tj. za 300 Kč/m2 a uhrazení veškerých nákladů spojených s výkupem ze strany Statutárního města Prostějova, souhlasili. Záležitost je řešena pod sp.zn. OSUMM 192/2015.

**Rada města Prostějova** na své schůzi konané dne 23.01.2018 usnesením č. 8080 **doporučila** Zastupitelstvu města Prostějova schválit z důvodů uvedených v důvodové zprávě k materiálu:

1) výkup části pozemku p.č. 6484/2 – orná půda v k.ú. Prostějov o výměře cca 20 m2 (přesná výměra bude známa po vyhotovení geometrického plánu) od spoluvlastníků tohoto pozemku do vlastnictví Statutárního města Prostějova za kupní cenu ve výši 300 Kč/m2, tj. celkem cca 6.000 Kč, za následujících podmínek:

a) kupní cena bude zaplacena do 14 dnů po provedení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí,

b) náklady spojené s vypracováním geometrického plánu a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Statutární město Prostějov,

2) rozpočtové opatření, kterým se

- zvyšuje rozpočet výdajů

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kapitola | ODPA | Pol | ZP | UZ | Organizace | O hodnotu v Kč |
| 00000000050 | 006409 | 6130 |  | 1 | 0500000000000 | 7.000 |
| zvýšení pol. 6130 – pozemky; výkup části pozemku p.č. 6484/2 v k.ú. Prostějov (kupní cena a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí) | | | | | | |

- snižuje stav rezerv města

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kapitola | ODPA | Pol | ZP | UZ | Organizace | O hodnotu v Kč |
| 0000000070 |  | 8115 |  | 1 | 0700000000000 | 7.000 |
| snížení pol. 8115 - Fond rezerv a rozvoje | | | | | | |

Souhlasy ke zpracování osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byly uděleny a jsou založeny ve spise.

**Odbor správy a údržby majetku města nemá námitek** k výkupu části pozemku p.č. 6484/2 v k.ú. Prostějov za podmínek dle návrhu usnesení.

Vzhledem k poměrně malé výměře požadované části pozemku, skutečnosti, že výkup je vyvolaný potřebou Statutárního města Prostějova připravovat a následně realizovat projekt „Cyklistická stezka v ulici Určická II. etapa - Prostějov“ na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Prostějova a s tím souvisejícím požadavkem ze strany spoluvlastníků předmětného pozemku, aby Statutární město Prostějov uhradilo veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva k předmětné části pozemku, který lze považovat za opodstatněný, se jeví v tomto konkrétním případě (při výměře předmětné části pozemku cca 20 m2 a předpokládané výši kupní ceny cca 6.000 Kč) jako neefektivní stanovovat obvyklou cenu předmětného pozemku formou znaleckého posudku a navyšovat tak celkové náklady spojené s výkupem (náklady na zpracování znaleckého posudku mohou dle odhadu Odboru SÚMM dosáhnout až výše kupní ceny) a Odbor SÚMM nemá námitky k uskutečnění výkupu předmětné části pozemku za vzájemně dohodnou kupní cenu ve výši 300 Kč/m2, tj. celkem cca 6.000 Kč.

Předkládané rozpočtové opatření má vliv na rozpočet města. Dle výše uvedeného návrhu dojde ke snížení finančních prostředků ve Fondu rezerv a rozvoje o částku 7.000 Kč a současně ke zvýšení finančních prostředků výdajů u kapitoly 50 – správa a nakládání s majetkem města o částku 7.000 Kč.

Finanční prostředky na úhradu kupní ceny navrhuje Odbor SÚMM čerpat z Fondu rezerv a rozvoje, neboť vzhledem ke skutečnosti, že souhlas spoluvlastníků předmětného pozemku s jeho prodejem Statutárnímu městu Prostějovu za kupní cenu ve výši 300 Kč/m2, tj. celkem 6.000 Kč, byl získán Odborem správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova až na přelomu roků 2017 a 2018, nebylo možné je zahrnout do návrhu rozpočtu Statutárního města Prostějova na rok 2018.

Spoluvlastníci nejsou dlužníky Statutárního města Prostějova.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 12.02.2018.**

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova.*

Příloha: situační mapa

V Prostějově dne 01.02.2018

Osoba odpovědná za zpracování materiálu: Mgr. Libor Vojtek, vedoucí Odboru SÚMM, v. r.

Zpracoval: Jiří Grygar, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM, v. r.

