|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **MATERIÁL** | | | číslo: |  | |
| **pro zasedání** | | | | | |
| **Zastupitelstva města Prostějova konané dne 27.08.2018** | | | | | |
|  | | | | | |
| **Název materiálu:** | | **Prodej části pozemku p.č. 587/2 v k.ú. Čechovice u Prostějova** | | |
| **Předkládá:** | | Rada města Prostějova | | |
|  | | Mgr. Jiří Pospíšil, náměstek primátorky, v. r. | | |
|  |  | | | | | |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Prostějova

n e v y h o v u j e

žádosti o prodej části pozemku p.č. 587/2 – vodní plocha v k.ú. Čechovice u Prostějova o výměře cca 35 m2.

Důvodová zpráva:

Na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova se dne 09.04.2018 obrátila žadatelka se žádostí o odprodej části pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 587/2 – vodní plochav k.ú. Čechovice u Prostějova o výměře cca 35 m2. Žadatelka je vlastníkem přilehlého objektu k bydlení č.p. 166 (K rybníku 3 v Prostějově), jenž je součástí pozemku st. p.č. 20/4 v k.ú. Čechovice u Prostějova. Odkupem předmětné části pozemku by si žadatelka ráda vytvořila chybějící zázemí uvedeného objektu, kde by mohla realizovat své záměry pro zlepšení bydlení. V současné době užívá část pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 587/2 v k.ú. Čechovice u Prostějova, která je oplocena, bez právního titulu (odprodej této části pozemku je předmětem její žádosti) a zároveň žádá o odprodej části pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 587/2 v k.ú. Čechovice u Prostějova nacházející se za sousedním objektem k bydlení č.p. 23 (K rybníku 5 v Prostějově) taktéž zaplocenou sousedem bez právního titulu. Nesrovnalosti v užívání předmětného pozemku byly Odborem SÚMM zjištěny v rámci provedené inventury a jsou postupně řešeny. Záležitost je řešena pod sp. zn. OSUMM 152/2018.

**Odbor územního plánování a památkové péče** prodej pozemku parcelní číslo 587/2 v katastrálním území Čechovice u Prostějova **nedoporučuje** vzhledem k umístění pozemku v ploše veřejných prostranství s ohledem na možnosti úpravy komunikačního propojení, úpravy pěšího propojení a úpravy doprovodné zeleně. Odbor územního plánování a památkové péče navrhuje oslovit žadatelku s nabídkou pronájmu.

**Odbor životního prostředí** **nesouhlasí** s prodejem pozemku z důvodu ponechání manipulačního pruhu pro údržbu Mlýnského náhonu (pozn. nedoporučujeme ani případný pronájem), dále z důvodu snížení plochy veřejné zeleně v této lokalitě.

**Odbor rozvoje a investic** posoudil uvedenou žádost a sděluje, že **nedoporučuje** odprodej uvedeného pozemku s ohledem na zajištění přístupu k mlýnskému náhonu. ORI doporučuje řešit tuto problematiku jednotně včetně sousedních nemovitostí dle posouzení a stanoviska Odboru životního prostředí.

|  |  |
| --- | --- |
| **Komise pro rozvoj města a podporu podnikání** ve svém stanovisku ze dne 19.06.2018 **nedoporučuje** Radě města prodej předmětné části pozemku.  **Osadní výbor Čechovice, Domamyslice, Krasice** **nedoporučuje** předmětnou část pozemku p.č. 587/2 v k.ú. Čechovice u Prostějova prodat, ale pouze pronajmout. |  |

**Rada města Prostějova** na své schůzi konané dne 31.07.2018 usnesením č. 8707:

1) **neschválila**

záměr prodeje části pozemku p.č. 587/2 – vodní plocha v k.ú. Čechovice u Prostějova o výměře cca 35 m2,

1. doporučila

Zastupitelstvu města Prostějova nevyhovět žádosti o prodej části pozemku p.č. 587/2 – vodní plocha v k.ú. Čechovice u Prostějova o výměře cca 35 m2.

**Odbor správy a údržby majetku města** vzhledem kvýše uvedeným vyjádřením a stanoviskům a ke skutečnosti, že se primárně jedná o prostor, se kterým se uvažuje pro případné využití v rámci oprav mlýnského náhonu, **doporučuje** Zastupitelstvu města Prostějova **nevyhovět** žádosti o prodej části pozemku p.č. 587/2 – vodní plocha v k.ú. Čechovice u Prostějova o výměře cca 35 m2, tj. postupovat dle návrhu usnesení.

V souladu s doporučením Osadního výboru Čechovice, Domamyslice, Krasice bude žadatelce navrženo ošetřit, resp. legalizovat, užívání části pozemku, kterou má zaplocenou jako zázemí svého objektu k bydlení, formou nájmu.

Žadatelka není dlužníkem Statutárního města Prostějova.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 20.08.2018.**

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova.*

Přílohy: situační mapa

2x foto

Prostějov: 13.08.2018

Osoba odpovědná za zpracování materiálu: Mgr. Libor Vojtek, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města,

v zastoupení Bc. Vladimír Hofman, vedoucí oddělení

nakládání s majetkem města Odboru SÚMM, v. r.

Zpracoval: Jiří Grygar, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM,

v zastoupení Bc. Vladimír Hofman, vedoucí oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM, v. r.



