|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **MATERIÁL** | | | číslo: |  | |
| **pro zasedání** | | | | | |
| **Zastupitelstva města Prostějova konané dne 27.08.2018** | | | | | |
|  | | | | | |
| **Název materiálu:** | | **Prodej částí pozemků p.č. 7593/1 a p.č. 5051, oba v k.ú. Prostějov** | | |
| **Předkládá:** | | Rada města Prostějova | | |
|  | | Mgr. Jiří Pospíšil, náměstek primátorky, v. r. | | |
|  |  | | | | | |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Prostějova

n e v y h o v u j e

**žádosti společnosti JURIS INVEST BUILDING, s.r.o., se sídlem Praha 5 – Smíchov, Holečkova 619/59, PSČ: 150 00, IČ: 247 65 961, o prodej částí pozemků p.č. 7593/1 – ostatní plocha a p.č. 5051 – ostatní plocha, oba v k.ú. Prostějov, o celkové výměře cca 125 m2.**

Důvodová zpráva:

Na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova se dne 26.03.2018 obrátila společnost JURIS INVEST BUILDING, s.r.o., se sídlem Praha 5 – Smíchov, Holečkova 619/59, PSČ: 150 00, IČ: 247 65 961, s žádostí o prodej části pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 7593/1 v k.ú. Prostějov o výměře cca 250 m2 (pozn. OSÚMM – ve skutečnosti bylo zjištěno, že se jedná o části pozemků p.č. 7593/1 a p.č. 5051, oba v k.ú. Prostějov, o celkové výměře cca 250 m2). Záležitost je řešena pod SpZn. OSUMM 138/2018.

Daná žádost o prodej částí pozemků p.č. 7593/1 a p.č. 5051, oba v k.ú. Prostějov, byla předložena k projednání na schůzi Rady města Prostějova a na zasedání Zastupitelstva města Prostějova.

**Zastupitelstvo města Prostějova** na svém zasedání konaném dne 11.06.2018 usnesením č. 18091 **nevyhovělo** žádosti společnosti JURIS INVEST BUILDING, s.r.o., se sídlem Praha 5 – Smíchov, Holečkova 619/59, PSČ: 150 00, IČ: 247 65 961, o prodej částí pozemků p.č. 7593/1 – ostatní plocha a p.č. 5051 – ostatní plocha, oba v k.ú. Prostějov, o celkové výměře cca 250 m2.

Informace o rozhodnutí Zastupitelstva města Prostějova byla žadateli sdělena dne 25.06.2018.

Následně se na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova opětovně obrátila společnost JURIS INVEST BUILDING, s.r.o., se sídlem Praha 5 – Smíchov, Holečkova 619/59, PSČ: 150 00, IČ: 247 65 961, s žádostí o prodej částí pozemků p.č. 7593/1 a p.č. 5051, oba v k.ú. Prostějov, o celkové výměře cca 125 m2 a zároveň o pronájem částí pozemků p.č. 7593/1 a p.č. 5051, oba v k.ú. Prostějov, o celkové výměře cca 125 m2. Předmětná plocha je oplocena a dle vyjádření společnosti JURIS INVEST BUILDING, s.r.o., slouží jako zázemí přilehlých víceúčelových staveb č.p. 2766, č.p. 2767 a bez č.p. nebo č.e., jež jsou součástí pozemků p.č. 5046/1, p.č. 5046/2 a p.č. 5048, vše v k.ú. Prostějov, ve vlastnictví této společnosti. Jelikož tato společnost požaduje zachovat předmětný oplocený areál, obrátila se na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova s žádostí o prodej poloviny oploceného areálu ležícího blíže k uvedeným nemovitostem a zároveň o pronájem druhé poloviny oploceného areálu vzdálenějšího od nemovitostí, jež má společnost ve svém vlastnictví.

**Odbor územního plánování a památkové** péče sděluje, že výše uvedené pozemky jsou součástí plochy č. 0328 – **plochy veřejných prostranství (PV),** kde je povolena maximální výška 5/7 m (maximální výška římsy nebo okapní hrany / maximální výška hřebene střechy nebo ustoupeného podlaží pod úhlem 45°)**.**

**Hlavní využití:**

pozemky veřejných prostranství, zejména náměstí, ulice, tržiště, chodníky a další veřejně přístupné prostory**.**

Podrobnější informace k hlavnímu, podmíněně přípustnému a nepřípustnému využití naleznete v textové části platného Územního plánu Prostějov, který je uložen na Magistrátu města Prostějova, Odboru územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování, a také je dostupný na internetových stránkách města – www.prostejov.eu/up.

**Odbor územního plánování a památkové péče prodej částí pozemků parcelní čísla 7593/1 a 5051, oba v katastrálním území Prostějov, nedoporučuje vzhledem k umístění pozemku v ploše veřejných prostranství s ohledem na možnosti úpravy komunikačního propojení, navržení možného pěšího propojení a úprav doprovodných pásů zeleně. Je nutno počítat i s možnou úpravou drážního tělesa.**

**Odbor územního plánování a památkové péče doporučuje ponechat části pozemků pouze v pronájmu.**

**Odbor rozvoje a investic** posoudil uvedenou žádost a sděluje, že **nedoporučuje** odprodej uvedených částí pozemků s ohledem na koncepční urbanistické řešení Náměstí Odboje a ulice Barákova, tj. veřejného prostoru se stanovenými stavebními čarami, uličním profilem včetně řešení zeleně a dopravní obslužnosti (komunikace, chodník, parkování).

**Komise pro rozvoj města a podporu podnikání** ve svém stanovisku ze dne 19.06.2018 **nedoporučuje** Radě města vyhovět žádosti. Komise doporučuje pronájem celé plochy za nejvyšší možné nájemné.

**Rada města Prostějova** na své schůzi konané dne 31.07.2018 usnesením č. 8703:

1) **neschválila** záměr prodeje částí pozemků p.č. 7593/1 – ostatní plocha a p.č. 5051 – ostatní plocha, oba v k.ú. Prostějov, o celkové výměře cca 125 m2,

2) **doporučila** Zastupitelstvu města Prostějova nevyhovět žádosti společnosti JURIS INVEST BUILDING, s.r.o., se sídlem Praha 5 – Smíchov, Holečkova 619/59, PSČ: 150 00, IČ: 247 65 961, o prodej částí pozemků p.č. 7593/1 – ostatní plocha a p.č. 5051 – ostatní plocha, oba v k.ú. Prostějov, o celkové výměře cca 125 m2.

3) **nevyhověla** žádosti o pronájem částí pozemků p.č. 7593/1 – ostatní plocha a p.č. 5051 – ostatní plocha, oba v k.ú. Prostějov, o celkové výměře 125 m2 za účelem užívání jako zázemí přilehlých víceúčelových staveb č.p. 2766, č.p. 2767 a bez č.p. nebo č.e., jež jsou součástí pozemků p.č. 5046/1, p.č. 5046/2 a p.č. 5048, vše v k.ú. Prostějov.

**Odbor správy a údržby majetku města** s ohledem na výše uvedená stanoviska Odboru územního plánování a památkové péče, Odboru rozvoje a investic a Komise pro rozvoj města a podporu podnikání **nedoporučuje** prodej částí pozemků p.č. 7593/1 a p.č. 5051, oba v k.ú. Prostějov, resp. **doporučuje** žádosti společnosti JURIS INVEST BUILDING, s.r.o.,o prodej částí pozemků p.č. 7593/1 a p.č. 5051, oba v k.ú. Prostějov, o celkové výměře cca 125 m2 **nevyhovět**, tj. postupovat dle návrhu usnesení. Pokud bude orgány Statutárního města Prostějova takto rozhodnuto, bude společnost JURIS INVEST BUILDING, s.r.o., vyzvána k dořešení majetkoprávních vztahů k předmětným pozemkům včetně oplocení (pronájem nebo odstranění oplocení).

Odbor správy a údržby majetku města upozorňuje na skutečnost, že na předmětných pozemcích se nachází chránička kabelového vedení NN, vedení optického kabelu, vedení vodovodní přípojky a vedení plynovodní přípojky, včetně jejich ochranným pásem. Předmětné pozemky jsou dále zatíženy Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2017/50/085 ze dne 16.05.2017 uzavřenou se společností E.ON Distribuce, a.s., jejímž předmětem je budoucí závazek smluvních stran zřídit na částech předmětných pozemků ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., služebnost spočívající v právu umístit a provozovat zemní kabelové vedení NN a přípojkové skříně SS100, včetně jejich ochranného pásma.

Společnost JURIS INVEST BUILDING, s.r.o., není dlužníkem Statutárního města Prostějova.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 20.08.2018.**

Přílohy: mapa širších vztahů

situační mapa

fotografie

Prostějov: 13.08.2018

Osoba odpovědná za zpracování materiálu: Mgr. Libor Vojtek, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města,

v zastoupení Bc. Vladimír Hofman, vedoucí oddělení

nakládání s majetkem města Odboru SÚMM, v. r.

Zpracovala: Bc. Renáta Plšková,

odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM

v zastoupení Zuzana Zapletalová, v. r.

odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM







