|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **MATERIÁL** | | | číslo: |  | |
| **pro zasedání** | | | | | |
| **Zastupitelstva města Prostějova konané dne 27.08.2018** | | | | | |
|  | | | | | |
| **Název materiálu:** | | **Schválení prodeje části pozemku p.č. 597/1 v k.ú. Prostějov** | | |
| **Předkládá:** | | Rada města Prostějova | | |
|  | | Mgr. Jiří Pospíšil, náměstek primátorky, v. r. | | |
|  |  | | | | | |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Prostějova

s c h v a l u j e

**prodej části pozemku p.č. 597/1 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 8 m2 (přesná výměra bude známá po zpracování geometrického plánu) do spoluvlastnictví a to každému spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2, za následujících podmínek:**

1. **za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá) 800 Kč/m2, tj. celkem cca 6.400 Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy,**
2. **náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.**

Důvodová zpráva:

Na Odbor správy a údržby majetku města se dne 21.05.2018 obrátili žadatelé se žádostí o odprodej části pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 597/1 v k.ú. Prostějov o výměře cca 8 m2, na které je postavená zděná zídka ve spoluvlastnictví žadatelů. Koupí předmětné části pozemku hodlají majetkoprávně dořešit umístění stavby zídky na pozemku Statutárního města Prostějova v souvislosti s uvažovanou výstavbou garáže.

Obdobnou záležitost řešil tehdejší Odbor správy majetku města Městského úřadu v Prostějově v roce 2007 s vlastníky pozemků p.č. 624/1 a p.č. 621/1, oba v k.ú. Prostějov, kteří na části pozemku p.č. 597/1 v k.ú. Prostějov (nyní pozemky p.č. 597/80, p.č. 624/3, p.č. 597/79, část pozemku p.č. 621/2 a p.č. 597/78, vše v k.ú. Prostějov) vybudovali dvojgaráže v linii stávajícího plotu a následně zjistili, že plot, a tím pádem i část stavby garáže, není na pozemku v jejich vlastnictví, ale na pozemku ve vlastnictví Statutárního města Prostějova. Záležitost je řešena pod sp. zn. OSUMM 202/2018.

**Odbor územního plánování a památkové péče** sděluje, že:

- Dotčená část pozemku se nachází ve stabilizované ploše č. 0066 smíšené obytné (SX).

- Prodej části pozemku 597/1 v k.ú. Prostějov o výměře cca 8 m2 za účelem dorovnání majetkoprávních vztahů je z hlediska územního plánu možný.

**Odbor územního plánování a památkové péče nemá k prodeji uvedené části pozemku námitek.**

**Odbor rozvoje a investic** posoudil uvedenou žádost a sděluje, že **nemá námitky** k odprodeji uvedené části pozemku za účelem majetkoprávního dořešení umístění plotu na pozemku ve vlastnictví Statutárního města Prostějova, a to z důvodu obdobného postupu u sousedních pozemků p.č. 597/78 a p.č. 597/79, k.ú. Prostějov.

**Komise pro rozvoj města a podporu podnikání** ve svém stanovisku ze dne 19.06.2018 **doporučuje** Radě města Prostějova vyhovět žádosti o prodej části pozemku p.č. 597/1 v k.ú. Prostějov.

**Rada města Prostějova** dne 31.07.2018 usnesením 8708 **vyhlásila** záměr prodeje části pozemku p.č. 597/1 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 8 m2 (přesná výměra bude známá po zpracování geometrického plánu) za následujících podmínek:

1. za kupní cenu ve výši minimálně dle znaleckého posudku (cena obvyklá) splatnou před podpisem kupní smlouvy,
2. náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Záměr prodeje části předmětného pozemku byl v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup. Ke dni zpracování materiálu se k vyhlášenému záměru nikdo jiný nepřihlásil.

Dle znaleckého posudku byla obvyklá cena předmětného pozemku znalcem stanovena ve výši 800 Kč/m2.

**Odbor správy a údržby majetku města** **nemá námitek** ke schválení prodeje části pozemku p.č. 597/1 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 8 m2 do spoluvlastnictví a to každému spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2, za podmínek dle návrhu usnesení.

Na požadované části pozemku nejsou vedeny žádné inženýrské sítě.

Žadatelé nejsou dlužníky Statutárního města Prostějova.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 20.08.2018.**

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova.*

Přílohy: situační mapy

Prostějov: 13.08.2018

Osoba odpovědná za zpracování materiálu: Mgr. Libor Vojtek, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města,

v zastoupení Bc. Vladimír Hofman, vedoucí oddělení

nakládání s majetkem města Odboru SÚMM, v. r.

Zpracoval: Jiří Grygar, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM,

v zastoupení Bc. Vladimír Hofman, vedoucí oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM, v. r.



