|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **MATERIÁL** | | | číslo: |  | |
| **pro zasedání** | | | | | |
| **Zastupitelstva města Prostějova konané dne 27.08.2018** | | | | | |
|  | | | | | |
| **Název materiálu:** | | **Ukončení Smlouvy o budoucí darovací smlouvě č. 2009/16/406 ze dne 21.01.2010 a schválení bezúplatného převodu částí pozemků v k.ú. Ptení** | | |
| **Předkládá:** | | Rada města Prostějova | | |
|  | | Mgr. Jiří Pospíšil, náměstek primátorky, v. r. | | |
|  |  | | | | | |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Prostějova

**s c h v a l u j e**

1. **ukončení Smlouvy o budoucí darovací smlouvě č. 2009/16/406 ze dne 21.01.2010 uzavřené mezi městem Prostějovem jako budoucím dárcem a Olomouckým krajem, se sídlem Olomouc, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11, IČ 606 09 460, jako budoucím obdarovaným týkající se budoucího bezúplatného převodu částí pozemků ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr p.č. 1283/1 a p.č. 3613, oba v k.ú. Ptení (v současnosti pozemky p.č. 1286/3 a p.č. 3613/2, oba v k.ú. Ptení), v souvislosti s uvažovaným silničním obchvatem obce Ptení dohodou,**
2. **bezúplatný převod částí pozemků p.č. 1116/1 – orná půda o výměře cca 393 m2, p.č. 1285/27 – orná půda o výměře cca 66 m2, p.č. 1286/3 – ostatní plocha o výměře cca 68 m2 a p.č. 3613/2 – ostatní plocha o výměře cca 35 m2, vše v k.ú. Ptení (přesné výměry budou známy po zpracování geometrického plánu), do vlastnictví Olomouckého kraje, se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00, IČ: 606 09 460, za následujících podmínek:**
3. **darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání stavby silničního obchvatu obce Ptení, a za podmínky, že předmětné pozemky nebo jejich části budou zastavěny stavbou silničního obchvatu, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje,**
4. **veškeré náklady spojené s uzavřením darovací smlouvy, tj. náklady na zpracování geometrického plánu a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, uhradí Olomoucký kraj,**
5. **do uzavření darovací smlouvy budou vzájemné vztahy mezi Statutárním městem Prostějovem a Olomouckým krajem ošetřeny smlouvou o budoucí darovací smlouvě.**

Důvodová zpráva:

V roce 2008 se na město Prostějov obrátil Olomoucký kraj v souvislosti s uvažovanou akcí „Obchvat obce Ptení komunikací III. třídy“ se žádostí o bezúplatný převod částí pozemků v majetku města Prostějova, přes které měla vést plánovaná komunikace. Jednalo se o pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr p.č. 1283/1 a p.č. 3613, oba v k.ú. Ptení.

**Zastupitelstvo města Prostějova** dne 16.12.2008 usnesením č. 18252 **schválilo** bezúplatný převod části pozemku ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr p.č. 3613 o výměře cca 90 m2 a části pozemku ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr p.č. 1283/1 o výměře cca 530 m2, oba v k.ú. Ptení, z vlastnictví města Prostějova do vlastnictví Olomouckého kraje, se sídlem Jeremenkova 40a, Olomouc, IČ: 606 09 460, za následujících podmínek:

1. náklady na zpracování geometrického plánu a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Olomoucký kraj,
2. darovací smlouva bude uzavřena po realizaci stavby obchvatu obce Ptení a jeho skutečném zaměření,
3. do doby vybudování obchvatu obce Ptení a zaměření částí pozemků, které mají být předmětem převodu, bude mezi městem Prostějovem a Olomouckým krajem uzavřena smlouva o budoucí smlouvě darovací.

Následně byla dne 21.01.2010 mezi městem Prostějovem jako budoucím dárcem a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným uzavřena Smlouva o budoucí darovací smlouvě č. 2009/16/406.

K realizaci stavby obchvatu obce Ptení ze strany Olomouckého kraje však v tu dobu nedošlo a byla odložena. V současné době se o výstavbě obchvatu obce Ptení opět uvažuje, a proto Olomoucký kraj požádal Statutární město Prostějov o uzavření nové smlouvy, která by umožnila Olomouckému kraji pokračovat v přípravě stavby, neboť původní již není aktuální z toho důvodu, že v mezidobí došlo k digitalizaci katastrálního území Ptení a tím ke změnám parcelních čísel pozemků dotčených stavbou silničního obchvatu a dále ke změnám v projektu. Vzhledem k těmto skutečnostem bylo mezi Statutárním městem Prostějovem a Olomouckým krajem dohodnuto, že možným řešením je původní Smlouvu o budoucí darovací smlouvě č. 2009/16/406 ze dne 21.01.2010 ukončit dohodou a uzavřít novou smlouvu o budoucí smlouvě, která bude akceptovat nastalé změny z předcházejícího období. Záležitost je řešena pod sp. zn. OSMM 399/2008.

**Rada města Prostějova** dne 31.07.2018 usnesením č. 8700:

1. **doporučila**

Zastupitelstvu města Prostějova schválit ukončení Smlouvy o budoucí darovací smlouvě č. 2009/16/406 ze dne 21.01.2010 uzavřené mezi městem Prostějovem jako budoucím dárcem a Olomouckým krajem, se sídlem Olomouc, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11, IČ 606 09 460, jako budoucím obdarovaným týkající se budoucího bezúplatného převodu částí pozemků ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr p.č. 1283/1 a p.č. 3613, oba v k.ú. Ptení (v současnosti pozemky p.č. 1286/3 a p.č. 3613/2, oba v k.ú. Ptení), v souvislosti s uvažovaným silničním obchvatem obce Ptení dohodou,

1. **vyhlásila**

záměr bezúplatného převodu částí pozemků p.č. 1116/1 – orná půda o výměře cca 393 m2, p.č. 1285/27 – orná půda o výměře cca 66 m2, p.č. 1286/3 – ostatní plocha o výměře cca 68 m2 a p.č. 3613/2 – ostatní plocha o výměře cca 35 m2, vše v k.ú. Ptení (přesné výměry budou známy po zpracování geometrického plánu), do vlastnictví Olomouckého kraje, se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00, IČ: 606 09 460, za následujících podmínek:

1. darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání stavby silničního obchvatu obce Ptení, a za podmínky, že předmětné pozemky nebo jejich části budou zastavěny stavbou silničního obchvatu, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje,
2. veškeré náklady spojené s uzavřením darovací smlouvy, tj. náklady na zpracování geometrického plánu a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, uhradí Olomoucký kraj,
3. do uzavření darovací smlouvy budou vzájemné vztahy mezi Statutárním městem Prostějovem a Olomouckým krajem ošetřeny smlouvou o budoucí darovací smlouvě.

Záměr bezúplatného převodu pozemků byl v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup. Ke dni zpracování materiálu se k vyhlášenému záměru nikdo jiný nepřihlásil.

**Odbor správy a údržby majetku města** **doporučuje** **schválit** ukončení Smlouvy o budoucí darovací smlouvě č. 2009/16/406 ze dne 21.01.2010 uzavřené mezi městem Prostějovem jako budoucím dárcem a Olomouckým krajem, se sídlem Olomouc, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11, IČ 606 09 460, jako budoucím obdarovaným týkající se budoucího bezúplatného převodu částí pozemků ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr p.č. 1283/1 a p.č. 3613, oba v k.ú. Ptení (v současnosti pozemky p.č. 1286/3 a p.č. 3613/2 oba v k.ú. Ptení), v souvislosti s uvažovaným silničním obchvatem obce Ptení dohodou, a bezúplatný převod částí pozemků p.č. 1116/1 o výměře cca 393 m2, p.č. 1285/27 o výměře cca 66 m2, p.č. 1286/3 o výměře cca 68 m2 a p.č. 3613/2 o výměře cca 35 m2, vše v k.ú. Ptení, do vlastnictví Olomouckého kraje, se sídlem Olomouc, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00, IČ: 606 09 460, za podmínek dle návrhu usnesení.

Olomoucký kraj není dlužníkem Statutárního města Prostějova.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 20.08.2018.**

Přílohy: 3x situační mapka

Prostějov: 13.08.2018

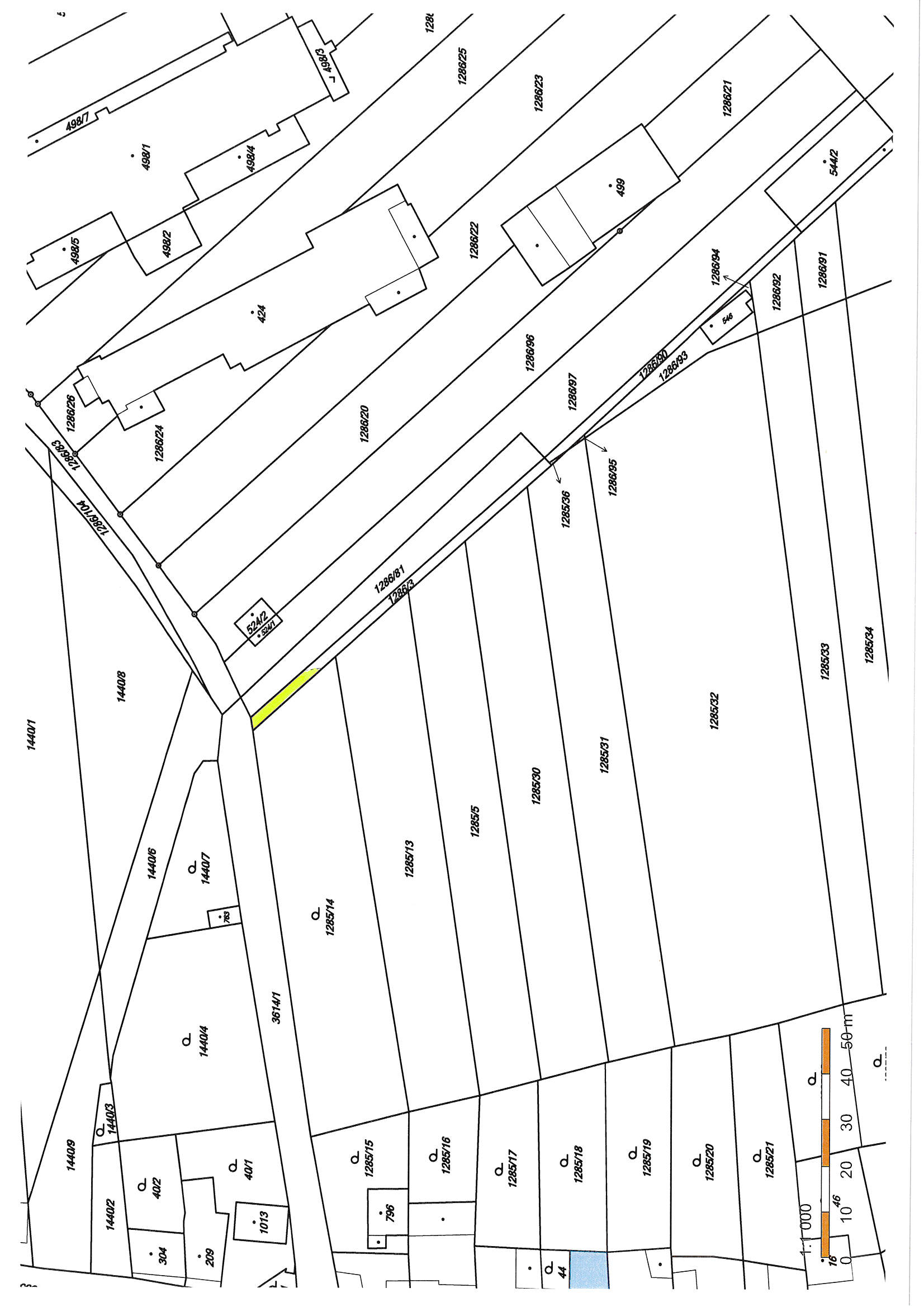
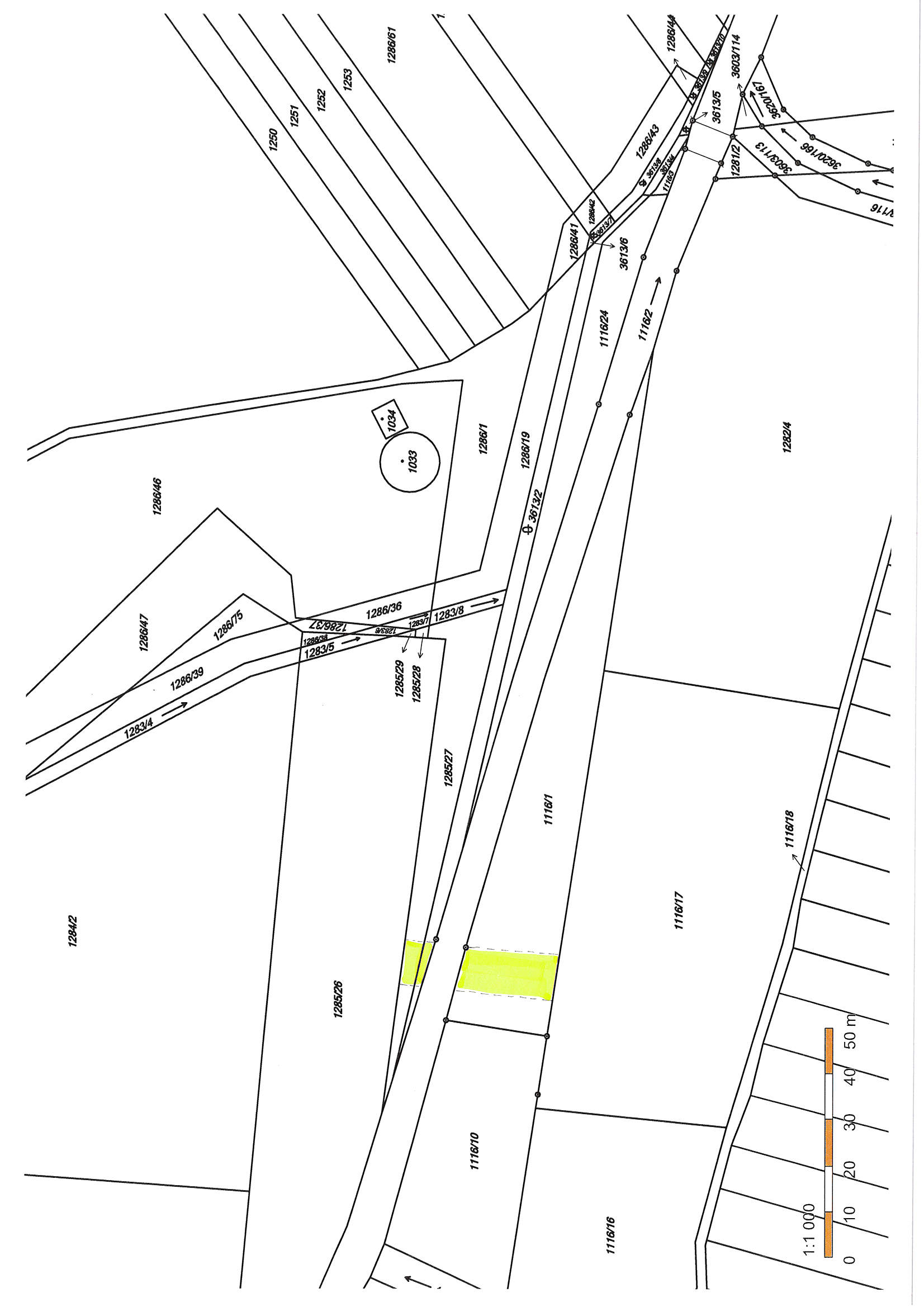
Osoba odpovědná za zpracování materiálu: Mgr. Libor Vojtek, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města,

v zastoupení Bc. Vladimír Hofman, vedoucí oddělení

nakládání s majetkem města Odboru SÚMM, v. r.

Zpracoval: Jiří Grygar, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM,

v zastoupení Bc. Vladimír Hofman, vedoucí oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM, v. r.

****