|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MATERIÁL** | číslo:  |  |
| **pro zasedání**  |
| **Zastupitelstva města Prostějova konané dne 27.08.2018** |
|  |
|  |
| **Název materiálu:** | **Schválení výkupu pozemku p.č. 7330 v k.ú. Prostějov a rozpočtové opatření kapitoly 50 – správa a nakládání s majetkem města** |
| **Předkládá:** | Rada města Prostějova |
|  | Mgr. Jiří Pospíšil, náměstek primátorky, v. r.  |
| **Návrh usnesení:** |
|  |

Zastupitelstvo města Prostějova

**s c h v a l u j e**

**z důvodů uvedených v důvodové zprávě k materiálu:**

**1. výkup pozemku p.č. 7330 – orná půda o výměře 7.554 m2 v k.ú. Prostějov od vlastníka tohoto pozemku do vlastnictví Statutárního města Prostějova za kupní cenu ve výši 430 Kč/m2, tj. celkem 3.248.220 Kč, za následujících podmínek:**

1. **splatnost kupní ceny do 14 dnů po provedení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí,**
2. **správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Statutární město Prostějov,**
3. **rozpočtové opatření, kterým se**

- zvyšuje rozpočet výdajů

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kapitola** | **ODPA** | **Pol** | **ZP** | **UZ** | **Organizace** | **O hodnotu v Kč** |
| **00000000050** | **006409** | **6130** |  | **1** | **0500000000000** | **3.249.220** |
| **zvýšení pol. 6130 – pozemky; výkup pozemku p.č. 7330 v k.ú. Prostějov (kupní cena a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí)** |

**- snižuje stav rezerv města**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kapitola** | **ODPA** | **Pol** | **ZP** | **UZ** | **Organizace** | **O hodnotu v Kč** |
| **0000000070** |  | **8115** |  | **1** | **0700000000000** | **3.249.220** |
| **snížení pol. 8115 - Fond rezerv a rozvoje** |

Důvodová zpráva:

 Na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova se obrátila fyzická osoba s nabídkou prodeje svého pozemku p.č. 7330 o výměře 7.554 m2 v k.ú. Prostějov do vlastnictví Statutárního města Prostějova. Nabízený pozemek je v současné době využitý jako orná půda a nachází se v lokalitě průmyslové zóny na ulici Kojetínská. Z východní strany nabízený pozemek sousedí se dvěma pozemky ve vlastnictví Statutárního města Prostějova p.č. 7328 a p.č. 7329, oba v k.ú. Prostějov. Za prodej svého pozemku požadovala fyzická osoba původně kupní cenu ve výši 700 Kč/m2, tj. celkem 5.287.800 Kč. Po projednání svůj požadavek snížila na 600 Kč/m2, tj. celkem 4.532.400 Kč. Záležitost je řešena pod sp.zn.: OSUMM 157/2018.

 **Odbor územního plánování a památkové péče** k nabídce sděluje, že předmětný pozemek je součástí plochy č. 0775, plochy **smíšené výrobní** (VS), rozvojová plocha Z22, pro které je předepsaná zastavěnost 10 – 40 % a max. výška zástavby 15 m. V těchto plochách je požadováno územním plánem minimální zatravnění 15 % plochy. Odbor územního plánování a památkové péče **nemá** z hlediska územního plánu a územně plánovacích podkladů k odkupu pozemku **připomínky**.

 **Odbor rozvoje a investic** posoudil předloženou nabídku a sděluje, že s ohledem na vlastnictví sousedních pozemků (dřívější odkupy) doporučuje řešit uvedenou nabídku s ohledem na záměr (prioritu) města budoucího scelení této plochy jako rezervy pro výrobu v této části průmyslové zóny na ulici Kojetínská v Prostějově.

 **Rada města Prostějova** dne 27.06.2018 usnesením č. 8616 materiál v dané záležitosti **odložila** s tím, že bude dále jednáno o ceně pozemku.

 Dne 17.07.2018 proběhlo za účasti náměstka primátorky Mgr. Jiřího Pospíšila jednání ve věci snížení požadované kupní ceny. **Po tomto projednání svůj požadavek změnila a za prodej nabízeného pozemku požaduje kupní cenu ve výši 430 Kč/m2, tj. celkem 3.248.220 Kč.**

 **Rada města Prostějova** na své schůzi konané dne 16.08.2018 **doporučila** Zastupitelstvu města Prostějova schválit z důvodů uvedených v důvodové zprávě k materiálu:

1. výkup pozemku p.č. 7330 – orná půda o výměře 7.554 m2 v k.ú. Prostějov od vlastníka tohoto pozemku do vlastnictví Statutárního města Prostějova za kupní cenu ve výši 430 Kč/m2, tj. celkem 3.248.220 Kč, za následujících podmínek:

a) splatnost kupní ceny do 14 dnů po provedení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí,

b) správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Statutární město Prostějov,

2. rozpočtové opatření, kterým se

- zvyšuje rozpočet výdajů

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kapitola | ODPA | Pol | ZP | UZ | Organizace | O hodnotu v Kč |
| 00000000050 | 006409 | 6130 |  | 1 | 0500000000000 | 3.249.220 |
| zvýšení pol. 6130 – pozemky; výkup pozemku p.č. 7330 v k.ú. Prostějov (kupní cena a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí) |

- snižuje stav rezerv města

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kapitola | ODPA | Pol | ZP | UZ | Organizace | O hodnotu v Kč |
| 0000000070 |   | 8115 |  | 1 | 0700000000000 | 3.249.220 |
| snížení pol. 8115 - Fond rezerv a rozvoje |

 **Odbor správy a údržby majetku města nemá námitek** ke schválení výkupu pozemku p.č. 7330 v k.ú. Prostějov za podmínek uvedených v návrhu usnesení. O odkoupení tohoto pozemku za účelem rozšíření průmyslové zóny se jednalo s fyzickou osobou opakovaně již v minulosti. S prodejem svého pozemku ale za žádných podmínek nechtěla původně souhlasit.

V případě uskutečnění výkupu by bylo možno tento pozemek společně se sousedními pozemky ve vlastnictví Statutárního města Prostějova nabídnout v budoucnu případnému investorovi pro výstavbu nového výrobního areálu. Předmětný pozemek z východní strany sousedí se dvěma pozemky ve vlastnictví Statutárního města Prostějova p.č. 7328 a p.č. 7329, oba v k.ú. Prostějov. Společně s nabízeným pozemkem by tak bylo možno vytvořit souvislou plochu o celkové výměře 17.073 m2 (šířka plochy by byla cca 48 m).

 V dané části průmyslové zóny se nachází další dva pozemky ve vlastnictví soukromých majitelů p.č. 7327 o výměře 1.789 m2 a p.č. 7331 o výměře 3.697 m2, oba v k.ú. Prostějov. S vlastníky těchto pozemků bylo již několikrát jednáno, ale z důvodu jejich negativních stanovisek se výkup pozemků zatím nepodařilo uskutečnit.

 Nabízený pozemek užívá k zemědělské rostlinné výrobě společnost Zetaspol, s.r.o., a to na základě nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou s jednoroční výpovědní lhůtou.

 Předkládané rozpočtové opatření má vliv na rozpočet města. Dle výše uvedeného návrhu dojde ke snížení finančních prostředků ve Fondu rezerv a rozvoje o částku 3.249.220 Kč a současně ke zvýšení finančních prostředků výdajů u kapitoly 50 – správa a nakládání s majetkem města o částku 3.249.220Kč. Finanční prostředky na úhradu kupní ceny navrhuje Odbor SÚMM čerpat z Fondu rezerv a rozvoje, neboť vzhledem ke skutečnosti, že nabídku vlastníka předmětného pozemku k jeho odprodeji Statutárnímu městu Prostějovu obdržel Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova až v průběhu měsíce dubna 2018, nebylo možné je zahrnout do návrhu rozpočtu Statutárního města Prostějova na rok 2018.

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova.*

 **Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 20.08.2018.**

Přílohy: situační mapa

 ortofotomapa

Prostějov: 17.08.2018

Osoba odpovědná za zpracování materiálu: Mgr. Libor Vojtek, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města,

 v zastoupení Bc. Vladimír Hofman, vedoucí oddělení

nakládání s majetkem města Odboru SÚMM, v. r.

Zpracoval: Mgr. Lukáš Skládal, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města OSÚMM, v. r.



