Předkládá: Mgr. Jiří Pospíšil,

1. náměstek primátora

Zpracoval(i): Mgr. Libor Vojtek,

vedoucí Odboru správy a údržby

majetku města

Ing. Milena Vrbová,

odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konané dne 10. 09. 2019

**Nabídka na odkoupení pozemku p.č. 3086 v k.ú. Prostějov, jehož součástí je jiná stavba č.p. 1715 (Lidická 8 v Prostějově)**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

o d m í t á

nabídku na odkoupení pozemku p.č. 3086 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 424 m2 v k.ú. Prostějov, jehož součástí je jiná stavba č.p. 1715 (Lidická 8 v Prostějově) za kupní cenu ve výši 7.900.000 Kč.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P o d p i s y | | | |
| Předkladatel | *Mgr. Jiří Pospíšil, 1. náměstek primátora*  *v zastoupení PaedDr. Jan Krchňavý, náměstek primátora* | *28.08.2019* | *PaedDr. Jan Krchňavý, v. r.* |
| Za správnost | *Mgr. Libor Vojtek, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města* | *28.08.2019* | *Mgr. Libor Vojtek, v. r.* |
| Zpracovatel | *Ing. Milena Vrbová, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM* | *28.08.2019* | *Ing. Milena Vrbová, v. r.* |

**Důvodová zpráva:**

Dne 19.03.2019 se na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova obrátili vlastníci pozemku, s opakovanou nabídkou na odkoupení pozemku p.č. 3086 v k.ú. Prostějov, jehož součástí je jiná stavba č.p. 1715 (Lidická 8 v Prostějově), z jejich společného jmění manželů do vlastnictví Statutárního města Prostějova. Svou nabídku dne 24.07.2019 doplnili o kupní cenu 7.900.000 Kč, za kterou předmětný pozemek nabízí Statutárnímu městu Prostějovu k odprodeji. Záležitost je řešena pod sp. zn.: OSUMM 388/2016.

**Stanoviska odborů MMPv (subjektů):**

**1. Odbor územního plánování a památkové péče** sděluje, že neeviduje žádný koncepční záměr týkající se pozemku parcelní číslo 3086 v katastrálním území Prostějov včetně stavby objektu číslo popisné 1715, z tohoto důvodu koupi uvedených nemovitostí z hlediska územního plánování **nedoporučuje.**

**2. Odbor rozvoje a investic** posoudil uvedenou nabídku a sděluje, že z hlediska aktuálních záměrů Statutárního města Prostějova **není** odkoupení uvedené nemovitosti **potřebné.** ORI nepřipravuje v současné době žádný záměr v této lokalitě související s nabízenou nemovitostí.

**Rada města Prostějova** dne 27.08.2019 **doporučila** Zastupitelstvu města Prostějova odmítnout nabídku na odkoupení pozemku p.č. 3086 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 424 m2 v k.ú. Prostějov, jehož součástí je jiná stavba č.p. 1715 (Lidická 8 v Prostějově) za kupní cenu ve výši 7.900.000 Kč.

**3. Stanovisko předkladatele:**

Odbor správy a údržby majetku města vzhledem k tomu, že Statutární město Prostějov nemá v současné době pro předmětný pozemek (včetně stavby) žádné využití, doporučuje nabídku na odkoupení pozemku p.č. 3086 v k.ú. Prostějov, jehož součástí je jiná stavba č.p. 1715 (Lidická 8 v Prostějově), odmítnout. Jedná se o opakovanou nabídku, přičemž předchozí nabídka byla v roce 2017 ze stejných důvodů odmítnuta, a to na základě usnesení Zastupitelstva města Prostějova č. 17045 z 20. a 21.02.2017 a 13.03.2017.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 03.09.2019.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Důvodová zpráva obsahuje stanoviska dotčených odborů MMPv (subjektů) | | | |
| Odbor MMPv (subjekt) | | Stanovisko ze dne | Resumé |
| 1. | OÚPPP | 16.08.2019 | nedoporučuje odkup |
| 2. | ORI | 12.08.2019 | odkoupení není potřebné |
| 3. | OSÚMM | 28.08.2019 | doporučuje postupovat dle návrhu usnesení, tj. nabídku odmítnout |

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova.*

Přílohy:

situační mapa

fotodokumentace





