Předkládá: Mgr. Jiří Pospíšil,

1. náměstek primátora

Zpracoval(i): Mgr. Libor Vojtek,

vedoucí Odboru správy a údržby

majetku města

Bc. Vladimír Hofman,

vedoucí oddělení nakládání

s majetkem města Odboru SÚMM

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konané dne 10. 09. 2019

**Revokace usnesení ZMP č. 19079 ze dne 30.04. a 03.05.2019 a schválení směny části pozemku p.č. 511 v k.ú. Domamyslice za část pozemku p.č. 240/2 v k.ú. Domamyslice**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

1. **r e v o k u j e**

**usnesení Zastupitelstva města Prostějova č. 19079 ze dne 30.04. a 03.05.2019, kterým byla schválena směna části pozemku p.č. 511 v k.ú. Domamyslice o výměře cca 2 m2 ve vlastnictví Statutárního města Prostějova za část pozemku p.č. 240/2 v k.ú. Domamyslice o výměře cca 4 m2 ve vlastnictví vlastníka,**

1. **s c h v a l u j e**

**směnu části pozemku p.č. 511 – vodní plocha v k.ú. Domamyslice o výměře cca 2 m2 (dle návrhu geometrického plánu č. 597-609/2019 nově pozemek p.č. 511/2 v k.ú. Domamyslice) ve vlastnictví Statutárního města Prostějova za část pozemku p.č. 240/2 – zahrada v k.ú. Domamyslice o výměře cca 10 m2 (dle návrhu geometrického plánu č. 597-609/2019 nově pozemek p.č. 240/17 v k.ú. Domamyslice) ve vlastnictví vlastníka, za následujících podmínek:**

1. v případě, že obvyklá cena pozemku Statutárního města Prostějova určeného ke směně převýší obvyklou cenu pozemku vlastníka určeného ke směně, bude směna pozemků provedena s finančním vyrovnáním ve prospěch Statutárního města Prostějova ve výši rozdílu obvyklých cen směňovaných pozemků stanovených dle znaleckého posudku; v ostatních případech bude směna pozemků provedena bez finančního vyrovnání,
2. náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí vlastník pozemku.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P o d p i s y | | | |
| Předkladatel | *Mgr. Jiří Pospíšil, 1. náměstek primátora,*  *v zastoupení PaedDr. Jan Krchňavý, náměstek primátora* | *28.08.2019* | *PaedDr. Jan Krchňavý, v. r.* |
| Za správnost | *Mgr. Libor Vojtek, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města* | *26.08.2019* | *Mgr. Libor Vojtek, v. r.* |
| Zpracovatel | *Bc. Vladimír Hofman, vedoucí oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM* | *26.08.2019* | *Bc. Vladimír Hofman, v. r.* |

**Důvodová zpráva:**

**Zastupitelstvo města Prostějova** na svém zasedání konaném ve dnech 30.04. a 03.05.2019 usnesením č. 19079 **schválilo** směnu části pozemku p.č. 511 – vodní plocha v k.ú. Domamyslice o výměře cca 2 m2 (přesná výměra bude známa po zpracování geometrického plánu) ve vlastnictví Statutárního města Prostějova za část pozemku p.č. 240/2 – orná půda v k.ú. Domamyslice o výměře cca 4 m2 (přesná výměra bude známa po zpracování geometrického plánu) ve vlastnictví vlastníka, za následujících podmínek:

1. v případě, že obvyklá cena pozemku Statutárního města Prostějova určeného ke směně převýší obvyklou cenu pozemku určeného ke směně, bude směna pozemků provedena s finančním vyrovnáním ve prospěch Statutárního města Prostějova ve výši rozdílu obvyklých cen směňovaných pozemků stanovených dle znaleckého posudku; v ostatních případech bude směna pozemků provedena bez finančního vyrovnání,
2. náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí vlastník pozemku.

Odbor SÚMM následně informoval vlastníka pozemku o přijatém usnesení s tím, že pro potřeby uzavření směnné smlouvy je třeba zajistit zpracování geometrického plánu na oddělení předmětných pozemků.

Na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova se dne 29.05.2019 obrátil vlastník pozemku, s žádostí o pokračování v projednávání záměru směny částí pozemků v upraveném rozsahu. Vlastník pozemku na základě schváleného usnesení Zastupitelstva města Prostějova objednal u geodetické společnosti GEODETIKA s.r.o. zpracování geometrického plánu. Zvolil jiného geodeta z důvodu ověření měřičského náčrtu od Ing. Luďka Kirnera z geodetické kanceláře Ing. Jany Kirnerové, ze kterého se vycházelo při projednání a schválení směny Zastupitelstvem města Prostějova. **Na základě zpracování návrhu geometrického plánu však bylo zjištěno, že situace v daném místě je jiná a neodpovídá měřičskému náčrtu.** Ačkoliv Ing. Luděk Kirner vysvětlil vzniklý nesoulad a potvrdil chybu, nic to však nemění na situaci, že jeho měřičský náčrt neodpovídá skutečnosti. Vlastníka pozemku tato situace nemile překvapila, neboť byl přesvědčený a měl za to, že měřičský náčrt odpovídá skutečnosti. V žádném případě tuto situaci nezpůsobil, ani o ní nevěděl. Má však nadále zájem záměr směny částí předmětných pozemků realizovat, a to v upraveném rozsahu dle návrhu geometrického plánu společnosti GEODETIKA s.r.o, tj. v rozsahu 2 m2 z pozemku p.č. 511 v k.ú. Domamyslice ve vlastnictví Statutárního města Prostějova za 10 m2 z pozemku p.č. 240/2 v k.ú. Domamyslice v jeho vlastnictví. Žádost tvoří přílohu tohoto materiálu. Záležitost je řešena pod SpZn.: OSUMM 210/2017.

**Stanoviska odborů MMPv (subjektů):**

1. **Odbor územního plánování a památkové péče** konstatuje, že **nemá námitek** ke směně výše uvedených částí pozemků z hlediska platného územního plánu.
2. **Odbor životního prostřední nemá námitek** k navrhované směně.
3. **Odbor rozvoje a investic** posoudil uvedenou žádost a sděluje, že **nemá námitky** k majetkoprávnímu narovnání uvedených částí pozemků v souvislosti se skutečným provedením stávajícího oplocení.

**4. Osadní výbor Čechovice, Domamyslice, Krasice** byl dne 03.06.2019 požádán o projednání předmětné záležitosti na nejbližším jednání osobního výboru. Ke dni zpracování materiálu se osadní výbor k předmětné záležitosti nevyjádřil.

**Rada města Prostějova** dne 09.07.2019 usnesením č. 9651:

1. **doporučila**

Zastupitelstvu města Prostějova revokovat usnesení ZMP č. 19079 ze dne 30.04. a 03.05.2019, kterým byla schválena směna části pozemku p.č. 511 v k.ú. Domamyslice o výměře cca 2 m2 ve vlastnictví Statutárního města Prostějova za část pozemku p.č. 240/2 v k.ú. Domamyslice o výměře cca 4 m2 ve vlastnictví vlastníka,

1. **vyhlásila**

záměr směny části pozemku p.č. 511 – vodní plocha v k.ú. Domamyslice o výměře cca 2 m2 (dle návrhu geometrického plánu č. 597-609/2019 nově pozemek p.č. 511/2 v k.ú. Domamyslice) ve vlastnictví Statutárního města Prostějova za část pozemku p.č. 240/2 – orná půda v k.ú. Domamyslice o výměře cca 10 m2 (dle návrhu geometrického plánu č. 597-609/2019 nově pozemek p.č. 240/17 v k.ú. Domamyslice) ve vlastnictví vlastníka, za následujících podmínek:

1. v případě, že obvyklá cena pozemku Statutárního města Prostějova určeného ke směně převýší obvyklou cenu pozemku určeného ke směně, bude směna pozemků provedena s finančním vyrovnáním ve prospěch Statutárního města Prostějova ve výši rozdílu obvyklých cen směňovaných pozemků stanovených dle znaleckého posudku; v ostatních případech bude směna pozemků provedena bez finančního vyrovnání,
2. náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí vlastník pozemku.

Záměr směny předmětných pozemků byl zveřejněn v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup. K vyhlášenému záměru se v zákonem stanovené lhůtě nikdo další nepřihlásil.

**Dle znaleckého posudku byla jednotková obvyklá cena znalcem stanovena takto:**

* **u pozemku p.č. 511 v k.ú. Domamyslice ve vlastnictví Statutárního města Prostějova ve výši 200 Kč/m2** (tj. celkem cca 400 Kč při předpokládané výměře 2 m2 dle návrhu geometrického plánu č. 597-609/2019 – pozn. Odboru SÚMM),
* **u pozemku p.č. 240/2 v k.ú. Domamyslice ve vlastnictví vlastníka ve výši 2.000 Kč/m2** (tj. celkem cca 20.000 Kč při předpokládané výměře 10 m2 dle návrhu geometrického plánu č. 597-609/2019 – pozn. Odboru SÚMM).

Za dané situace bude směna pozemků za navržených podmínek a dle návrhu geometrického plánu č. 597-609/2019 realizována bez finančního vyrovnání, neboť obvyklá cena pozemku Statutárního města Prostějova určeného ke směně nepřevýší obvyklou cenu pozemku určeného ke směně.

**5. Stanovisko předkladatele:**

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem **Odbor správy a údržby majetku města** **doporučuje** revokovat usnesení Zastupitelstva města Prostějova č. 19079 ze dne 30.04. a 03.05.2019, kterým byla schválena směna části pozemku p.č. 511 v k.ú. Domamyslice o výměře cca 2 m2 ve vlastnictví Statutárního města Prostějova za část pozemku p.č. 240/2 v k.ú. Domamyslice o výměře cca 4 m2 ve vlastnictví vlastníka **a schválit** směnu pozemků v upraveném rozsahu dle návrhu geometrického plánu č. 597-609/2019, tj. směnu části pozemku p.č. 511 v k.ú. Domamyslice o výměře cca 2 m2 ve vlastnictví Statutárního města Prostějova za část pozemku p.č. 240/2 v k.ú. Domamyslice o výměře cca 10 m2 ve vlastnictví vlastníka, za podmínek dle návrhu usnesení. Navrženou směnou pozemků bude dosaženo souladu mezi skutečným stavem a právním stavem z hlediska využití těchto pozemků.

Vlastník pozemku není dlužníkem Statutárního města Prostějova.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 03.09.2019.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Důvodová zpráva obsahuje stanoviska dotčených odborů MMPv (subjektů) | | | |
| Odbor MMPv (subjekt) | | Stanovisko ze dne | Resumé |
| 1. | OÚPPP | *19.06.2019* | nemá námitek |
| 2. | OŽP | *13.06.2019* | nemá námitek |
| 3. | ORI | *25.06.2019* | nemá námitky |
| 4. | OV Čechovice, Domamyslice, Krasice |  | ke dni zpracování materiálu se nevyjádřil |
| 5. | OSÚMM | *26.08.2019* | doporučuje revokovat usnesení ZMP č. 19079 ze dne 30.04. a 03.05.2019 a schválit směnu pozemků dle návrhu usnesení |

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova.*

Přílohy:

žádost o pokračování v projednání záměru směny pozemků – odstraněna z důvodu ochrany osobních údajů (včetně příloh)

návrh geometrického plánu č. 597-609/2019 s vyznačením předmětu směny

fotomapa s vyznačením předmětu směny

