Předkládá: Mgr. Jiří Pospíšil,

1. náměstek primátora

Zpracoval(i): Mgr. Libor Vojtek,

vedoucí Odboru správy a údržby

majetku města

Ing. Milena Vrbová,

odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konané dne 10. 09. 2019

**Schválení prodeje pozemku p.č. st. 283 v k.ú. Krasice**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

s c h v a l u j e

prodej pozemku p.č. st. 283 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m2 v k.ú. Krasice vlastníkovi na něm stojící stavby garáže bez čísla popisného nebo evidenčního za následujících podmínek:

1. **za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá) 600 Kč/m2, tj. celkem 15.000 Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy,**
2. **náklady s vypracováním znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P o d p i s y | | | |
| Předkladatel | *Mgr. Jiří Pospíšil, 1. náměstek primátora,*  *v zastoupení PaedDr. Jan Krchňavý, náměstek primátora* | *28.08.2019* | *PaedDr. Jan Krchňavý, v. r.* |
| Za správnost | *Mgr. Libor Vojtek, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města* | *26.08.2019* | *Mgr. Libor Vojtek, v. r.* |
| Zpracovatel | *Ing. Milena Vrbová, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM* | *26.08.2019* | *Ing. Milena Vrbová, v. r.* |

**Důvodová zpráva:**

Dne 07.08.2018 se na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova obrátil žadatel se žádostí o odkoupení pozemku Statutárního města Prostějova p.č. st. 283 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m2 v k.ú. Krasice, a to z důvodu, že se na předmětném pozemku nachází stavba garáže bez č.p./č.ev. v jeho vlastnictví. Prodejem předmětného pozemku dojde ke sjednocení vlastníka pozemku a stavby, a tím naplnění principu, který byl zaveden zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že stavba je součástí pozemku. Dle příslušných ustanovení tohoto zákona má vlastník stavby nacházející se na cizím pozemku předkupní právo k tomuto pozemku a opačně. Záležitost je řešena pod sp. zn.: OSUMM 340/2018.

**Stanoviska odborů MMPv (subjektů):**

1. **Odbor územního plánování a památkové péče** sděluje, že uvedený pozemek je dle platného územního plánu umístěn v návrhové ploše přestavby P37. Jedná se o rozvojovou plochu č. 0604 – veřejných prostranství (PV) se zastavěností do 3%. Na většině plochy byly zrealizované parkové úpravy. Zbylá část plochy je zastavěná řadovými garážemi.

Z hlediska územního plánování se realizací parkových úprav z plochy přestavby stala plocha stabilizovaná. Vzhledem k této skutečnosti a s přihlédnutím k tomu, že pozemek parcelní číslo st. 283 v k.ú. Krasice je zastavěn stavbou (garáže) ve vlastnictví žadatele, **nemá** Odbor územního plánování a památkové péče **námitek** k prodeji uvedeného pozemku. Prodejem pozemku se neznemožní využití této plochy.

**Rada města Prostějova** dne 09.07.2019 usnesením č. 9644 **vyhlásila** záměr prodeje pozemku p.č. st. 283 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m2 v k.ú. Krasice, za následujících podmínek:

1. za kupní cenu ve výši minimálně dle znaleckého posudku (cena obvyklá) splatnou před podpisem kupní smlouvy,
2. náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Záměr prodeje předmětného pozemku byl v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup. K vyhlášenému záměru se v zákonem stanovené lhůtě nikdo jiný nepřihlásil.

**Dle znaleckého posudku byla obvyklá cena předmětného pozemku znalcem stanovena ve výši 600 Kč/m2, tj. celkem 15.000 Kč.**

**2. Stanovisko předkladatele:**

**Odbor správy a údržby majetku města** s ohledem na skutečnost, že se na předmětném pozemku nachází stavba garáže bez č.p./č.ev. jiného vlastníka (žadatele), **nemá námitek** ke schválení prodeje pozemku p.č. st. 283 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m2 v k.ú. Krasice vlastníkovi na něm stojící stavby garáže bez čísla popisného nebo evidenčního za podmínek dle návrhu usnesení. Prodejem předmětného pozemku dojde ke sjednocení vlastníka pozemku a stavby na něm postavené, a tím bude docíleno naplnění principu, který byl zaveden zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že stavba je součástí pozemku. Do budoucna se předpokládá dosažení tohoto stavu u všech pozemků a staveb cizích vlastníků na nich postavených. V daném území bylo již vlastnictví staveb garáží a pozemků pod stavbami v převážné většině případů sjednoceno (u jednoho vlastníka garáží je kupní smlouva na prodej pozemků pod nimi těsně před uzavřením-pozn. OSÚMM). V tomto případě se čekalo na dořešení zápisu stavby garáže v katastru nemovitostí.

Odbor správy a údržby majetku města zároveň upozorňuje na skutečnost, že na předmětném pozemku je umístěno sdělovací vedení včetně jeho ochranného pásma.

Žadatel není dlužníkem Statutárního města Prostějova.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 03.09.2019.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Důvodová zpráva obsahuje stanoviska dotčených odborů MMPv (subjektů) | | | |
| Odbor MMPv (subjekt) | | Stanovisko ze dne | Resumé |
| 1. | OÚPPP | 26.06.2019 | nemá námitek |
| 2. | OSÚMM | 26.08.2019 | doporučuje schválit prodej pozemku dle návrhu usnesení |

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova.*

Přílohy:

situační mapa

přehledová situace



