Předkládá: Mgr. Jiří Pospíšil,

1. náměstek primátora

Zpracoval(i): Mgr. Libor Vojtek,

vedoucí Odboru správy a údržby

majetku města

Bc. Vladimír Hofman,

vedoucí oddělení nakládání

s majetkem města Odboru SÚMM

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konané dne 11. 06. 2019

**Schválení prodeje pozemku p.č. 5990/24 v k.ú. Prostějov**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

**s c h v a l u j e**

**prodej pozemku p.č. 5990/24 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 61 m2 v k.ú. Prostějov spolku Tenisový klub Prostějov, spolek, se sídlem Prostějov, Sportovní 3924/1, PSČ: 796 01, IČ: 002 05 061, za následujících podmínek:**

1. za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá) 82.400 Kč, tj. cca 1.351 Kč/m2, splatnou před podpisem kupní smlouvy,
2. náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P o d p i s y | | | |
| Předkladatel | *Mgr. Jiří Pospíšil, 1. náměstek primátora* | *28.05.2019* | *Mgr. Pospíšil,v.r.* |
| Za správnost | *Mgr. Libor Vojtek, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města* | *28.05.2019* | *Mgr. Vojtek,v.r.* |
| Zpracovatel | *Bc. Vladimír Hofman, vedoucí oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM* | *28.05.2019* | *Bc. Hofman,v.r.* |

**Důvodová zpráva:**

Na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova se dne 21.01.2019 obrátil zástupce spolku Tenisový klub Prostějov, spolek, se sídlem Prostějov, Sportovní 3924/1, PSČ: 796 01, IČ: 002 05 061, s žádostí o prodej pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 5990/24 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 61 m2 v k.ú. Prostějov. Jedná se o pozemek, na kterém se nachází jiná stavba č.p. 4426 ve vlastnictví předmětného spolku stojící na pozemcích p.č. 5990/24 a p.č. 5990/23, oba v k.ú. Prostějov. Prodejem předmětného pozemku dojde ke sjednocení vlastníka pozemku a stavby, a tím naplnění principu, který byl zaveden zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že stavba je součástí pozemku. Dle příslušných ustanovení tohoto zákona má vlastník stavby nacházející se na cizím pozemku předkupní právo k tomuto pozemku a opačně. Umístění stavby na předmětném pozemku je od roku 2004 smluvně ošetřeno formou nájmu - nejprve na základě Smlouvy o nájmu č. 2003/16/378 ze dne 18.12.2003, aktuálně (po ukončení platnosti původní smlouvy) na základě Smlouvy o nájmu č. 2019/50/112 ze dne 02.04.2019. Záležitost je řešena pod SpZn. OSUMM 45/2019.

**Stanoviska odborů MMPv (subjektů):**

1. **Odbor územního plánování a památkové péče** sděluje, že pozemek parc. č. 5990/24 v katastrálním území Prostějov leží ve stabilizované ploše č. 0415 – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. Na pozemku je umístěna stavba – budova s číslem popisným 4426 ve vlastnictví tenisového klubu. Odbor územního plánování a památkové péče konstatuje, že záměr prodeje uvedeného pozemku nenaruší celkovou koncepci uspořádání území a je v souladu s platným územním plánem Prostějov.
2. **Odbor rozvoje a investic** posoudil uvedenou žádost a sděluje, že **nemá námitky** k prodeji pozemku p.č. 5990/24, k.ú. Prostějov ve vlastnictví Statutárního města Prostějova s ohledem na majetkoprávní dořešení stavby jiného vlastníka na pozemku města.

**Rada města Prostějova** dne 16.04.2019 usnesením č. 9374 **vyhlásila** záměr prodeje pozemku p.č. 5990/24 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 61 m2 v k.ú. Prostějov za následujících podmínek:

1. za kupní cenu ve výši minimálně dle znaleckého posudku (cena obvyklá) splatnou před podpisem kupní smlouvy,
2. náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Záměr prodeje předmětného pozemku byl zveřejněn v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup. K vyhlášenému záměru se v zákonem stanovené lhůtě nikdo další nepřihlásil.

Dle znaleckého posudku byla obvyklá cena pozemku p.č. 5990/24 v k.ú. Prostějov znalcem stanovena ve výši 82.400 Kč, tj. cca 1.351 Kč/m2.

**3. Stanovisko předkladatele:**

**Odbor správy a údržby majetku města** s ohledem na skutečnost, že se na předmětném pozemku nachází část jiné stavby č.p. 4426 jiného vlastníka (Tenisový klub Prostějov, spolek), **nemá námitek** ke schválení prodeje pozemku p.č. 5990/24 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 61 m2 v k.ú. Prostějov spolku Tenisový klub Prostějov, spolek, za podmínek dle návrhu usnesení. Prodejem předmětného pozemku dojde ke sjednocení vlastníka pozemku a stavby na něm postavené, a tím bude docíleno naplnění principu, který byl zaveden zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že stavba je součástí pozemku. Do budoucna se předpokládá dosažení tohoto stavu u všech pozemků a staveb cizích vlastníků na nich postavených.

Tenisový klub Prostějov, spolek, není dlužníkem Statutárního města Prostějova.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 04.06.2019.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Důvodová zpráva obsahuje stanoviska dotčených odborů MMPv (subjektů) | | | |
| Odbor MMPv (subjekt) | | Stanovisko ze dne | Resumé |
| 1. | OÚPPP | *15.02.2019* | prodej pozemku nenaruší celkovou koncepci uspořádání území a je v souladu s platným územním plánem Prostějov |
| 2. | ORI | *06.03.2019* | nemá námitky |
| 3. | OSÚMM | *28.05.2019* | nemá námitek |

Přílohy:

situační mapa

foto



