Předkládá: Mgr. Jiří Pospíšil,

1. náměstek primátora

Zpracoval(i): Mgr. Libor Vojtek,

vedoucí Odboru správy a údržby

majetku města

Bc. Vladimír Hofman,

vedoucí oddělení nakládání

s majetkem města Odboru SÚMM

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konané dne 11. 06. 2019

**Prodej částí pozemků p.č. 7902 a p.č. 2890, oba v k.ú. Prostějov**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

n e v y h o v u j e

žádosti o prodej částí pozemků p.č. 7902 – ostatní plocha a p.č. 2890 – zastavěná plocha a nádvoří, oba v k.ú. Prostějov, o celkové výměře 43 m2.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P o d p i s y | | | |
| Předkladatel | *Mgr. Jiří Pospíšil, 1. náměstek primátora* | *28.05.2019* | *Mgr. Pospíšil, v.r.* |
| Za správnost | *Mgr. Libor Vojtek, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města* | *28.05.2019* | *Mgr. Vojtek, v.r.* |
| Zpracovatel | *Bc. Vladimír Hofman, vedoucí oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM* | *28.05.2019* | *Bc. Hofman, v.r.* |

**Důvodová zpráva:**

Na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova se dne 13.03.2019 obrátil zájemce s žádostí o prodej částí pozemků Statutárního města Prostějova p.č. 7902 a p.č. 2890, oba v k.ú. Prostějov, o celkové výměře 43 m2 (dle geometrického plánu č. 4723-77/2010 nově pozemek p.č. 2890/2 v k.ú. Prostějov) pro potřeby realizace směny tohoto pozemku za část pozemku p.č. 2889 v k.ú. Prostějov o výměře 43 m2 ve vlastnictví soukromých osob (dle geometrického plánu č. 4723-77/2010 nově pozemek p.č. 2889/2 v k.ú. Prostějov) z důvodu majetkoprávního narovnání vlastnických vztahů u bytového domu č.p. 1580 (Wolkerova 11 v Prostějově). Záležitost je řešena pod SpZn. OSUMM 135/2019.

**Stanoviska odborů MMPv (subjektů):**

1. **Odbor územního plánování a památkové péče** sděluje, že výše uvedené pozemky jsou součástí plochy č. 0027 – návrhová plocha občanského vybavení – komerční zařízení (OK). Zároveň se jedná o rozvojovou plochu P13, patřící do městského centra, s maximální výškou zástavby 15/19 m (maximální výška římsy nebo okapní hrany/maximální výška hřebene střechy nebo ustoupeného podlaží pod úhlem 45°). **Odbor územního plánování a památkové péče zásadně nesouhlasí s prodejem částí předmětných pozemků, z důvodu připravovaného zadání na Architektonickou soutěž, týkající se řešení těchto ploch v centru města.**
2. **Odbor životního prostředí nemá připomínek** k předmětu žádosti (netýká se našich zájmů).
3. **Odbor dopravy** jako příslušný silniční správní úřad pro místní komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace a silnice II. a III. tříd dle § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, s prodejem částí pozemků **souhlasí.**
4. **Odbor rozvoje a investic** posoudil uvedenou žádost a sděluje, že **nedoporučuje** odprodej uvedených částí pozemků ve vlastnictví Statutárního města Prostějova s ohledem na připravovaný investiční záměr města a s ním spojenou urbanistickou soutěž v tomto území.

**Rada města Prostějova** dne 14.05.2019 usnesením č. 9447:

1. neschválila

záměr prodeje částí pozemků p.č. 7902 – ostatní plocha a p.č. 2890 – zastavěná plocha a nádvoří, oba v k.ú. Prostějov, o celkové výměře 43 m2,

1. doporučila

Zastupitelstvu města Prostějova nevyhovět žádosti o prodej částí pozemků p.č. 7902 – ostatní plocha a p.č. 2890 – zastavěná plocha a nádvoří, oba v k.ú. Prostějov, o celkové výměře 43 m2.

**5. Stanovisko předkladatele:**

S ohledem na připravovaný investiční záměr města a s ním spojenou urbanistickou soutěž v tomto území **Odbor správy a údržby majetku města** prodej částí pozemků p.č. 7902 a p.č. 2890, oba v k.ú. Prostějov, o celkové výměře 43 m2 **nedoporučuje, tj. doporučuje postupovat dle návrhu usnesení.**

Odbor SÚMM upozorňuje na skutečnost, že na části pozemku p.č. 7902 v k.ú. Prostějov se nachází NTL plynovod včetně jeho ochranného pásma a sloup veřejného osvětlení a že pozemek p.č. 2890 v k.ú. Prostějov je předmětem dvou probíhajících soudních sporů se společností MANTHELLAN a.s., a to sporu na ochranu rušené držby a o vyklizení pozemků.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 04.06.2019.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Důvodová zpráva obsahuje stanoviska dotčených odborů MMPv (subjektů) | | | |
| Odbor MMPv (subjekt) | | Stanovisko ze dne | Resumé |
| 1. | OÚPPP | *03.04.2019* | zásadně nesouhlasí s prodejem |
| 2. | OŽP | *21.03.2019* | nemá připomínek k předmětu žádosti |
| 3. | OD | *25.03.2019* | souhlasí s prodejem |
| 4. | ORI | *03.04.2019* | nedoporučuje odprodej |
| 5. | OSÚMM | *28.05.2019* | nedoporučuje prodej,  doporučuje postupovat dle návrhu usnesení |

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova.*

Přílohy:

situační mapa

fotomapa

geometrický plán

žádost ze dne 13.03.2019 – příloha z důvodu ochrany osobních údajů odstraněna

