Předkládá: Mgr. Jiří Pospíšil,

1. náměstek primátora

Zpracoval(i): Mgr. Alexandra Klímková,

vedoucí Odboru správy a údržby

majetku města

Ing. Milena Vrbová,

odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konané dne 17. 12. 2019

**Schválení prodeje pozemků p.č. 4719/2 a p.č. 4719/3, oba v k.ú. Prostějov**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

s c h v a l u j e

prodej pozemků p.č. 4719/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m2 a p.č. 4719/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m2, oba v k.ú. Prostějov, vlastníkovi na nich stojících staveb garáží bez čísla popisného nebo evidenčního za následujících podmínek:

1. **za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá) 850 Kč/m2, tj. celkem 28.900 Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy,**
2. **náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P o d p i s y | | | |
| Předkladatel | *Mgr. Jiří Pospíšil, 1. náměstek primátora* | *02.12.2019* | *Mgr. Pospíšil, v.r.* |
| Za správnost | *Mgr. Alexandra Klímková, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města* | *02.12.2019* | *Mgr. Klímková, v.r.* |
| Zpracovatel | *Ing. Milena Vrbová, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM* | *02.12.2019* | *Ing. Vrbová, v.r.* |

**Důvodová zpráva:**

Dne 12.08.2019 se na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova obrátil žadatel se žádostí o odkoupení pozemků Statutárního města Prostějova p.č. 4719/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m2 a p.č. 4719/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m2, oba v k.ú. Prostějov, a to z důvodu, že se na předmětných pozemcích nacházejí stavby garáží bez č.p./č.ev. v jeho vlastnictví. Prodejem předmětných pozemků dojde ke sjednocení vlastníka pozemků a staveb, a tím naplnění principu, který byl zaveden zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že stavba je součástí pozemku. Dle příslušných ustanovení tohoto zákona má vlastník stavby nacházející se na cizím pozemku předkupní právo k tomuto pozemku a opačně. Záležitost je řešena pod sp. zn.: OSUMM 348/2019.

**Stanoviska odborů MMPv (subjektů):**

**1. Odbor územního plánování a památkové péče** sděluje, že uvedené pozemky jsou součástí plochy č. 0272 – stabilizovaná plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV), pro kterou je stanovena maximální výška zástavby 10/14 m (maximální výška římsy nebo okapní hrany/maximální výška hřebene střechy nebo ustoupeného podlaží pod úhlem 45°). Odbor územního plánování a památkové péče **nemá** z hlediska územního plánu **zásadních námitek** k prodeji pozemků parcelní číslo 4719/2 a parcelní číslo 4719/3, oba v katastrálním území Prostějov, každý o výměře 17 m2, na kterých stojí objekty garáží, jež jsou ve vlastnictví žadatele, neboť tím dojde k narovnání majetkoprávních vztahů.

**Rada města Prostějova** dne 24.09.2019 usnesením č. 9864 **vyhlásila** záměr prodeje pozemků p.č. 4719/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m2 a p.č. 4719/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m2, oba v k.ú. Prostějov, za následujících podmínek:

1. za kupní cenu ve výši minimálně dle znaleckého posudku (cena obvyklá) splatnou před podpisem kupní smlouvy,
2. náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a správní poplatek spojený s  podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Záměr prodeje předmětných pozemků byl v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup. K vyhlášenému záměru se v zákonem stanovené lhůtě nikdo jiný nepřihlásil.

**Dle znaleckého posudku byla obvyklá cena předmětných pozemků znalcem stanovena ve výši 850 Kč/m2, tj. celkem 28.900 Kč.**

**2. Stanovisko předkladatele:**

**Odbor správy a údržby majetku města** s ohledem na skutečnost, že se na předmětných pozemcích nacházejí stavby garáží bez č.p./č.ev. jiného vlastníka (žadatele), **nemá námitek** ke schválení prodeje pozemků p.č. 4719/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m2 a p.č. 4719/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m2, obav k.ú. Prostějov, vlastníkovi na nich stojících staveb garáží bez čísla popisného nebo evidenčního za podmínek dle návrhu usnesení. Prodejem předmětných pozemků dojde ke sjednocení vlastníka pozemků a staveb na nich postavených, a tím bude docíleno naplnění principu, který byl zaveden zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že stavba je součástí pozemku. Do budoucna se předpokládá dosažení tohoto stavu u všech pozemků a staveb cizích vlastníků na nich postavených.

Žadatel není dlužníkem Statutárního města Prostějova.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 10.12.2019.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Důvodová zpráva obsahuje stanoviska dotčených odborů MMPv (subjektů) | | | |
| Odbor MMPv (subjekt) | | Stanovisko ze dne | Resumé |
| 1. | OÚPPP | 04.09.2019 | nemá zásadních námitek |
| 2. | OSÚMM | 02.12.2019 | nemá námitek |

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova.*

Přílohy:

situační mapa

přehledová situace



