Předkládá: Mgr. Jiří Pospíšil,

1. náměstek primátora

Zpracoval(i): Mgr. Alexandra Klímková,

vedoucí Odboru správy a údržby

majetku města

Bc. Vladimír Hofman,

vedoucí oddělení nakládání

s majetkem města Odboru SÚMM

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konané dne 17. 12. 2019

**Výkup pozemku p.č. 352 v k.ú. Čechovice u Prostějova**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

**n e s c h v a l u j e**

výkup pozemku p.č. 352 – orná půda o výměře 13.113 m2 v k.ú. Čechovice u Prostějova od spoluvlastníků tohoto pozemku do vlastnictví Statutárního města Prostějova za nabídnutou kupní cenu ve výši 1.200 Kč/m2, tj. celkem 15.735.600 Kč.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P o d p i s y | | | |
| Předkladatel | *Mgr. Jiří Pospíšil, 1. náměstek primátora* | *02.12.2019* | *Mgr. Pospíšil, v.r.* |
| Za správnost | *Mgr. Alexandra Klímková, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města* | *02.12.2019* | *Mgr. Klímková, v.r.* |
| Zpracovatel | *Bc. Vladimír Hofman, vedoucí oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM* | *02.12.2019* | *Bc. Hofman, v.r.* |

**Důvodová zpráva:**

Na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova se dne 13.08.2019 obrátili spoluvlastníci pozemku p.č. 352 – orná půda o výměře 13.113 m2 v k.ú. Čechovice u Prostějova, s návrhem na odkup tohoto pozemku do vlastnictví Statutárního města Prostějova, a to s ohledem na jeho začlenění jako plochy dopravní infrastruktury v novém územním plánu města Prostějova. Prodej pozemku navrhují uskutečnit jako celek za kupní cenu 1.200 Kč/m2, tj. celkem 15.735.600 Kč. Navrhovatelé zastávají názor, že v případě jimi navrhovaného vlastnického uspořádání bude dosaženo většího souladu veřejných a soukromých zájmů v území při zachování stavebně-technického záměru města. Záležitost je řešena pod SpZn.: OSUMM 343/2013.

**Stanoviska odborů MMPv (subjektů):**

**1. Odbor územního plánování a památkové péče** sděluje, že dle platného územního plánu je pozemek p. č. 352 v k. ú. Čechovice u Prostějova součástí rozvojové plochy **Z5**.

Na pozemku p. č. 352 v k. ú. Čechovice u Prostějova se nachází návrhové plochy **rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)**, **dopravní infrastruktury (DX)**, **smíšené obytné (SX)**, **veřejných prostranství (PV)** a **smíšené nezastavěného území (NS)**. V daném území je zpracovaná územní studie „Plumlovská sever – Pololání“, která zahrnuje i pozemek parc. č. 352 v k. ú. Čechovice u Prostějova. Studie definuje systém veřejných prostranství v rámci zastavitelných ploch, jejich polohu, rozměry, význam a charakter, navrhuje strukturu zástavby a definuje funkční i kompoziční vazby veřejných prostranství. Realizace výstavby v lokalitě, kterou zahrnuje územní studie „Plumlovská sever – Pololání“, prvotně znamená celkové přeparcelování a dohodu vlastníků pozemků. Statutární město Prostějov je jedním z vlastníků pozemků v dané lokalitě.

Územní studie jsou umístěny na webové adrese:

<https://www.prostejov.eu/cs/obcan/magistrat/informace-z-odboru/odbor-uzemniho-planovani-a-pamatkove-pece/uzemni-planovani/uzemni-studie.html>

**S přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem Odbor územního plánování a památkové péče nemá námitek k odkupu pozemku parc. č. 352 v k. ú. Čechovice u Prostějova. Současně je nutné konstatovat, že dotčený pozemek je pro město strategický pouze v části ležící v návrhové ploše dopravní infrastruktury (DX).**

**2. Odbor dopravy** jako příslušný silniční správní úřad pro místní komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace a silnice II. a III. tříd dle § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, s prodejem pozemku do vlastnictví Statutárního města Prostějova **souhlasí.**

**3. Odbor životního prostředí nemá námitek** k případnému odkupu předmětného pozemku. Odbor životního prostředí není příslušný vyjádřit se k výši nabízené ceny.

**4. Odbor rozvoje a investic** posoudil uvedenou nabídku a sděluje, že s ohledem na rozvoj lokality a její dopravní obslužnost **nemá námitky** k odkoupení pozemku p.č. 352, k.ú. Čechovice u Prostějova za cenu dle znaleckého posudku.

**Rada města Prostějova** dne 19.11.2019 usnesením č. 91098 **doporučila** Zastupitelstvu města Prostějova **neschválit** výkup pozemku p.č. 352 – orná půda o výměře 13.113 m2 v k.ú. Čechovice u Prostějova od spoluvlastníků tohoto pozemku do vlastnictví Statutárního města Prostějova za nabídnutou kupní cenu ve výši 1.200 Kč/m2, tj. celkem 15.735.600 Kč.

**5. Stanovisko předkladatele:**

**Odbor správy a údržby majetku města** sděluje, že dle znaleckého posudku, který byl v loňském roce zpracován v rámci projednávaného návrhu směny pozemků s navrhovateli, byla obvyklá cena předmětného pozemku znalcem stanovena ve výši 9.405.000 Kč (tj. cca 717 Kč/m2). Odbor SÚMM **nemá námitek** k výkupu předmětného pozemku, **nikoliv však za navrženou kupní cenu 1.200 Kč/m2, tj. celkem 15.735.600 Kč.** Z těchto důvodů Odbor SÚMM **doporučuje postupovat dle návrhu usnesení**. **V případě zájmu Statutárního města Prostějova o odkup předmětného pozemku Odbor SÚMM doporučuje jednat s navrhovateli o výši kupní ceny maximálně na úrovni obvyklé ceny dle znaleckého posudku.**

Odbor správy a údržby majetku města upozorňuje na skutečnost, že předmětný pozemek je zemědělsky obhospodařován a nachází se na něm vedení VTL plynovodu včetně jeho ochranného pásma.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 10.12.2019.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Důvodová zpráva obsahuje stanoviska dotčených odborů MMPv (subjektů) | | | |
| Odbor MMPv (subjekt) | | Stanovisko ze dne | Resumé |
| 1. | OÚPPP | 04.10.2019 | nemá námitek k odkupu |
| 2. | OD | 26.09.2019 | souhlasí s odkupem |
| 3. | OŽP | 02.10.2019 | nemá námitek k odkupu |
| 4. | ORI | 13.11.2019 | nemá námitek k odkupu za cenu dle znaleckého posudku |
| 5. | OSÚMM | 02.12.2019 | nemá námitek k odkupu, nikoliv však za navrženou kupní cenu, z těchto důvodů doporučuje postupovat dle návrhu usnesení |

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova.*

Přílohy:

situační mapa

situační mapa s využitím dle územního plánu

situační mapa s vyznačením pozemků Statutárního města Prostějova (vyznačeny růžově)



