|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **MATERIÁL** | | | číslo: |  | |
| **pro zasedání** | | | | | |
| **Zastupitelstva města Prostějova konané dne 19.02.2019** | | | | | |
|  | | | | | |
| **Název materiálu:** | | **Prodej částí pozemků p.č. 1765/1 a p.č. 6169/107, oba v k.ú. Prostějov** | | |
| **Předkládá:** | | Rada města Prostějova | | |
|  | | Mgr. Jiří Pospíšil, 1. náměstek primátora, v. r. | | |
|  |  | | | | | |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Prostějova

n e v y h o v u j e

žádosti o prodej částí pozemků p.č. 1765/1 – ostatní plocha o výměře cca 127 m2 a p.č. 6169/107 – ostatní plocha o výměře cca 19 m2, oba v k.ú. Prostějov.

Důvodová zpráva:

Na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova se dne 10.08.2018 obrátila žadatelka se žádostí o prodej částí pozemků Statutárního města Prostějova p.č. 1765/1 – ostatní plocha o výměře cca 127 m2 a p.č. 6169/107 – ostatní plocha o výměře cca 24 m2, oba v k.ú. Prostějov. Učinila tak z toho důvodu, že předmětné části pozemků má oploceny drátěným plotem a jsou přičleněny k zahradě na pozemku p.č. 1772/1 v k.ú. Prostějov u rodinného domu č.p. 5010 (Anenská 21 v Prostějově), jenž je součástí pozemku p.č. 1771/1 v k.ú. Prostějov ve vlastnictví žadatelky. Užívání předmětných částí pozemků jako zázemí rodinného domu je v současné době s žadatelkou ošetřeno Smlouvou o nájmu č. 2017/50/311 ze dne 30.08.2017. Aktuální výše nájemného činí 1.460 Kč/rok. Záležitost je řešena pod sp. zn. OSUMM 332/2018.

**Odbor územního plánování a památkové péče** sděluje, že uvedený pozemek leží dle Územního plánu Prostějov v rozvojové ploše P22 č. 0527 – plocha dopravní infrastruktury (DX). Odbor územního plánování a památkové péče prodej částí výše uvedených pozemků **nedoporučuje** vzhledem k jejich umístění v rozvojové ploše dopravní infrastruktury.

**Odbor životního prostředí** **nemá** k předmětu žádosti **připomínky**. Pozemek v majetku města, který je užíván jako zahrada rodinného domu, je v těsné blízkosti komunikace. Případný odprodej by v budoucnu mohl bránit případným záměrům výsadby dřevin podél komunikace.

**Odbor rozvoje a investic** posoudil uvedenou žádost a sděluje, že **nedoporučuje** odprodej uvedených částí pozemků v navrženém rozsahu. Doporučujeme, s ohledem na vhodnější vymezení hranice veřejného prostranství, akceptovat pouze takové řešení, které zachová kompaktní linii veřejného prostoru.

**Odbor dopravy** jako příslušný silniční správní úřad pro místní komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace a silnice II. a III. tříd dle § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, s odprodejem částí pozemků **souhlasí.**

**Rada města Prostějova** dne 29.11.2018 usnesením č. 81062:

1) **neschválila**

záměr prodeje částí pozemků p.č. 1765/1 – ostatní plocha o výměře cca 127 m2 a p.č. 6169/107 – ostatní plocha o výměře cca 19 m2, oba v k.ú. Prostějov,

2) **doporučila**

Zastupitelstvu města Prostějova nevyhovětžádosti o prodej částí pozemků p.č. 1765/1 – ostatní plocha o výměře cca 127 m2 a p.č. 6169/107 – ostatní plocha o výměře cca 19 m2, oba v k.ú. Prostějov.

**Odbor správy a údržby majetku města** zejména vzhledem ke stanovisku Odboru územního plánování a památkové péče **doporučuje** Zastupitelstvu města Prostějova **nevyhovět** žádosti o prodej částí předmětných pozemků v k.ú. Prostějov. Jejich užívání bude nadále ošetřeno Smlouvou o nájmu č. 2017/50/311 ze dne 30.08.2017.

Je však na zvážení, zda se striktně držet skutečnosti, že dle Územního plánu Prostějov se považuje toto území za rozvojovou plochu dopravní infrastruktury. V tomto případě je dle názoru Odboru správy a údržby majetku města dopravní situace vyřešena výstavbou kruhového objezdu či parkovací plochou pro potřeby Aquaparku. Odboru správy a údržby majetku města není známo, že by se do budoucna plánovalo využití tohoto území pro případnou výstavbu, rozšíření komunikace či jinou dopravní infrastrukturu na ulici Anenská, a ani tuto možnost ve svých stanoviscích nezmínil žádný odbor. Územní plán Prostějov vymezuje území pro jednotlivé druhy využití jako celek, nespecifikuje a nezabývá se jednotlivými částmi tohoto území. Proto se v některých případech realita rozchází se způsobem využití stanoveným Územním plánem Prostějov. Stávající oplocení je zde umístěno již dlouho, snad několik let, a nikdy nevzešel požadavek na jeho zrušení či úpravu.

Odbor správy a údržby majetku města upozorňuje na skutečnost, že pozemky p.č. 1765/1 a p.č. 6169/107, oba v k.ú. Prostějov, jsou zatíženy věcným břemenem zřizování a provozování venkovního vedení NN včetně umožnění přístupu k zajištění běžné údržby, provozu a odstraňování poruch na tomto zařízení, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., a věcným břemenem zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení včetně jeho ochranného pásma a práva vstupu a vjezdu v souvislosti s opravami a provozováním plynárenského zařízení ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o. Část pozemku p.č. 6169/107 v k.ú. Prostějov požadovaná k prodeji je zatížena Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2014/50/159 ze dne 22.07.2014 uzavřenou mezi Statutárním městem Prostějovem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností Sprintel s.r.o., se sídlem Prostějov, Svatoplukova 3725/60a, PSČ: 796 01, IČ: 269 74 487, jako budoucím oprávněným z věcného břemene, jejímž předmětem je budoucí zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřídit a provozovat podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (optický kabel včetně chráničky) včetně jeho ochranného pásma ve prospěch společnosti Sprintel s.r.o. Odbor správy a údržby majetku města sděluje, že v případě prodeje předmětné části pozemku p.č. 6169/107 v k.ú. Prostějov by bylo nutné převést práva a povinnosti Statutárního města Prostějova vyplývající z uvedené budoucí smlouvy na nového vlastníka předmětné části pozemku.

Žadatelka není dlužníkem Statutárního města Prostějova.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 12.02.2019.**

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova.*

Přílohy: situační mapa

2x foto

Prostějov: 31.01.2019

Osoba odpovědná za zpracování materiálu: Mgr. Libor Vojtek, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města, v. r.

Zpracoval: Jiří Grygar, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM, v. r.





