|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **MATERIÁL** | | | číslo: |  | |
| **pro zasedání** | | | | | |
| **Zastupitelstva města Prostějova konané dne 19.02.2019** | | | | | |
|  | | | | | |
| **Název materiálu:** | | **Schválení směny částí pozemků p.č. 86/27 a st. p.č. 379, oba v k.ú. Krasice** | | |
| **Předkládá:** | | Rada města Prostějova | | |
|  | | Mgr. Jiří Pospíšil, 1. náměstek primátora, v. r. | | |
|  |  | | | | | |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Prostějova

s c h v a l u j e

**směnu části pozemku p.č. 86/27 – ostatní plocha v k.ú. Krasice o výměře cca 12 m2 ve vlastnictví Statutárního města Prostějova za část pozemku st. p.č. 379 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Krasice o výměře cca 3 m2 ve vlastnictví fyzické osoby (přesné výměry budou známy po vypracování geometrického plánu) za následujících podmínek:**

1. **směna pozemků bude provedena s finančním vyrovnáním ve prospěch Statutárního města Prostějova ve výši rozdílu obvyklých cen směňovaných pozemků stanovených na základě znaleckého posudku, tj. ve výši cca 11.997 Kč,**
2. **náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a geometrického plánu uhradí každá ze stran rovným dílem; správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí Statutární město Prostějov.**

Důvodová zpráva:

Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova v rámci fyzické kontroly při provádění inventury majetku Statutárního města Prostějova zjistil, že část pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 86/27 v k.ú. Krasice je oplocena nízkým plotem s podezdívkou a pravděpodobně ji užívá vlastník rodinného domu č.p. 226 (Kosířská 226/11 v Prostějově), jenž je součástí pozemku st. p.č. 379 v k.ú. Krasice. Vzhledem k tomu, že vzniklo podezření, že do pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 86/27 v k.ú. Krasice mimo oplocené předzahrádky zasahuje i samotná stavba rodinného domu, nechal Odbor správy a údržby majetku města zpracovat geometrické zaměření předmětné lokality. Toto zaměření potvrdilo, že do pozemku p.č. 86/27 v k.ú. Krasice zasahuje stavba rodinného domu výměrou 5 m2, stavba oplocení zahrady přiléhající k rodinnému domu výměrou 7 m2 a předzahrádka včetně nízkého oplocení výměrou 41 m2. Odbor správy a údržby majetku města oslovil uživatele, vlastníka pozemku st. p.č. 379 v k.ú. Krasice, s výzvou k majetkoprávnímu dořešení užívání částí pozemku p.č. 86/27 v k.ú. Krasice. Na tuto výzvu reagoval uživatel žádostí o prodej části pozemku p.č. 86/27 v k.ú. Krasice o výměře cca 12 m2, na které jsou umístěny části stavby rodinného domu a oplocení zahrady přiléhající k rodinnému domu, a o pronájem části pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 86/27 v k.ú. Krasice o výměře 41 m2, kterou užívá jako předzahrádku u rodinného domu. Pronájem pozemku s využitím jako předzahrádka schválil Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova, kterému byla na základě usnesení Rady města Prostějova č. 4126 ze dne 04.02.2014 svěřena působnost rozhodovat o tomto právním jednání, rozhodnutím č. 2019/002 ze dne 04.01.2019. Záležitost je řešena pod Sp.Zn. OSUMM 205/2018.

**Odbor územního plánování a památkové péče** prodej ani pronájem pozemku p.č. 86/27 v k.ú. Krasice **nedoporučuje** vzhledem k umístění pozemku v ploše veřejných prostranství.

**Odbor životního prostředí** **nemá námitek** k prodeji části pozemku a k pronájmu oplocené části pozemku.

**Odbor rozvoje a investic** posoudil uvedenou žádost a sděluje, že doporučuje díly „a“ a „c“ řešit směnou za část pozemku st.p.č. 379 v k.ú. Krasice ve vlastnictví žadatele v prostoru před rodinným domem, na které je umístěna část místní komunikace.

**Komise pro rozvoj města a podporu podnikání** **doporučuje** Radě města prodej předmětné části pozemku.

**Osadní výbor Čechovice, Domamyslice, Krasice** se ke dni zpracování materiálu k předmětné záležitosti nevyjádřil *(žádost o vyjádření byla Odborem SÚMM zaslána dne 20.07.2018-pozn.)*.

**Vzhledem k tomu, že do pozemku st. p.č. 379 v k.ú. Krasice zasahuje částečně komunikace ve vlastnictví Statutárního města Prostějova, byla v souladu s doporučením Odboru rozvoje a investic s žadatelem projednána možnost směny dotčených pozemků. Uživatel s návrhem směny pozemků za podmínek dle návrhu usnesení souhlasí.**

**Rada města Prostějova** dne 09.10.2018 usnesením č. 8912 **vyhlásila** záměr směny části pozemku p.č. 86/27 – ostatní plocha v k.ú. Krasice o výměře cca 12 m2 ve vlastnictví Statutárního města Prostějova za část pozemku st. p.č. 379 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Krasice o výměře cca 3 m2 ve vlastnictví fyzické osoby (přesné výměry budou známy po vypracování geometrického plánu) za následujících podmínek:

a) směna pozemků bude provedena s finančním vyrovnáním ve výši rozdílu obvyklých cen směňovaných pozemků stanovených na základě znaleckého posudku,

b) náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a geometrického plánu uhradí každá ze stran rovným dílem; správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí Statutární město Prostějov.

Záměr směny předmětných pozemků byl v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup. K vyhlášenému záměru se v zákonem stanovené lhůtě nikdo jiný nepřihlásil.

Dle znaleckého posudku byla obvyklá cena části pozemku p.č. 86/27 v k.ú. Krasice ve vlastnictví Statutárního města Prostějova znalcem stanovena ve výši 1.091 Kč/m2, tj. celkem cca 13.092 Kč, a obvyklá cena části pozemku st. p.č. 379 v k.ú. Krasice ve vlastnictví fyzické osoby stanovena ve výši 365 Kč/m2, tj. celkem cca 1.095 Kč.

**Odbor správy a údržby majetku města** sděluje, že v případě části pozemku p.č. 86/27 v k.ú. Krasice ve vlastnictví Statutárního města Prostějova určené ke směně se jedná o zastavěnou plochu, která vznikla v minulosti při výstavbě domu příp. zateplením štítové zdi; v případě části pozemku st. p.č. 379 v k.ú. Krasice ve vlastnictví fyzické osoby určené ke směně se jedná o plochu, na které se nachází stavba komunikace ve vlastnictví Statutárního města Prostějova, rovněž vybudovaná v minulosti. S ohledem na tyto skutečnosti a z důvodu vhodnosti sjednocení vlastníka pozemku a stavby Odbor správy a údržby majetku města **doporučuje** schválit směnu části pozemku p.č. 86/27 – ostatní plocha v k.ú. Krasice o výměře cca 12 m2 ve vlastnictví Statutárního města Prostějova za část pozemku st. p.č. 379 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Krasice o výměře cca 3 m2 ve vlastnictvífyzické osoby, za podmínek dle návrhu usnesení.

Odbor správy a údržby majetku města upozorňuje na skutečnost, že na části pozemku st. p.č. 379 v k.ú. Krasice určené ke směně je umístěno vedení plynovodu, vodovodní přípojky, kabelu NN, kabelu veřejného osvětlení a sdělovacího kabelu včetně jejich ochranných pásem, zasahuje do něho ochranné pásmo kanalizace a je zatížena věcným břemenem spočívajícím v právu zřídit a provozovat vedení plynárenského zařízení včetně jeho příslušenství a v právu vstupu a vjezdu na pozemek v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním plynárenského zařízení, ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o.

Fyzické osoba není dlužníkem Statutárního města Prostějova.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 12.02.2019.**

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova.*

Přílohy: situační mapa

2x foto

Prostějov: 31.01.2019

Osoba odpovědná za zpracování materiálu: Mgr. Libor Vojtek, vedoucí Odboru SÚMM, v zastoupení Ing. Jaroslav Chromek, vedoucí oddělení údržby majetku města Odboru SÚMM, v. r

Zpracoval: Jiří Grygar, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM, v. r





