|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **MATERIÁL** | | | číslo: |  | |
| **pro zasedání** | | | | | |
| **Zastupitelstva města Prostějova konané dne 19.02.2019** | | | | | |
|  | | | | | |
| **Název materiálu:** | | **Schválení prodeje pozemku p.č. 864 v k.ú. Čechovice - Záhoří** | | |
| **Předkládá:** | | Rada města Prostějova | | |
|  | | Mgr. Jiří Pospíšil, 1. náměstek primátora, v. r. | | |
|  |  | | | | | |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Prostějova

s c h v a l u j e

**prodej pozemku p.č. 864 – ostatní plocha o výměře 37 m2 v k.ú. Čechovice-Záhoří** **za následujících podmínek:**

1. **za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá) 133 Kč/m2, tj. celkem cca 4.921 Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy,**
2. **náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.**

Důvodová zpráva:

V rámci inventury pozemků v majetku Statutárního města Prostějova bylo zjištěno, že část pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 864 - ostatní plocha v k.ú. Čechovice–Záhoří o výměře cca 32 m2 užívá uživatel bez právního důvodu. Tato část pozemku je oplocená a přičleněná k pozemku p.č. 634/1 v k.ú. Čechovice-Záhoří, který je v jeho vlastnictví. Odbor správy a údržby majetku města vyzval uživatele k majetkoprávnímu dořešení stávající situace.

Vzhledem k tomu, že jen malá část pozemku p.č. 864 v k.ú. Čechovice – Záhoří (cca 5 m2) je mimo oplocení, navrhl a požádal o odprodej celého pozemku p.č. 864 v k.ú. Čechovice – Záhoří. Záležitost je řešena pod sp. zn. OSUMM 199/2018.

**Odbor územního plánování a památkové péče** sděluje, že výše uvedený pozemek leží dle ÚP Prostějov v ploše č. 0991 – Plochy rekreace – zahrádkářské osady, kde je povolena maximální výška 5/7 m (maximální výška římsy nebo okapní hrany / maximální výška hřebene střechy nebo ustoupeného podlaží pod úhlem 45°).

Hlavním využitím jsou pozemky pro pěstitelství, zahrádkaření a relaxaci situované do zahrádkářských osad.

**Odbor územního plánování a památkové péče nemá námitky** proti prodeji pozemku parcelní číslo 864 v katastrálním území Čechovice-Záhoří.

**Odbor životního prostředí nemá námitek** k odprodeji části pozemku p.č. 864 v k.ú. Čechovice-Záhoří.

**Odbor rozvoje a investic** posoudil uvedenou žádost a sděluje, že s ohledem na zachování návaznosti na pozemek p.č. 863 ve vlastnictví Statutárního města Prostějova **doporučuje** **jako vhodnější způsob majetkoprávního dořešení pronájem zaplocené části pozemku p.č. 864, k.ú. Čechovice – Záhoří**.

**Komise pro rozvoj města a podporu podnikání** **doporučuje** Radě města Prostějova vyhovět žádosti o prodej pozemku p.č. 864 v k.ú. Čechovice - Záhoří.

**Osadní výbor Čechovice, Domamyslice, Krasice** **doporučuje prodej** pozemku p.č. 864 v k.ú. Čechovice - Záhoří.

**Rada města Prostějova** dne 10.09.2018 usnesením č. 8815 **vyhlásila** záměr prodeje pozemku p.č. 864 – ostatní plocha o výměře 37 m2 v k.ú. Čechovice-Záhoří za následujících podmínek:

a) za kupní cenu ve výši minimálně dle znaleckého posudku (cena obvyklá) splatnou před podpisem kupní smlouvy,

b) náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Záměr prodeje předmětného pozemku byl v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup. K vyhlášenému záměru se v zákonem stanovené lhůtě nikdo jiný nepřihlásil.

Dle znaleckého posudku byla obvyklá cena předmětného pozemku znalcem stanovena ve výši 133 Kč/m2.

**Odbor správy a údržby majetku města** **nemá námitek** ke schváleníprodeje pozemku p.č. 864 – ostatní plocha o výměře 37 m2 v k.ú. Čechovice - Záhoří za podmínek dle návrhu usnesení.

Uživatel není dlužníkem Statutárního města Prostějova.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 12.02.2019.**

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova.*

Přílohy: situační mapa

foto

Prostějov: 31.01.2019

Osoba odpovědná za zpracování materiálu: Mgr. Libor Vojtek, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města, v. r.

Zpracoval: Jiří Grygar, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM, v. r.







