|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **MATERIÁL** | | | číslo: |  | |
| **pro zasedání** | | | | | |
| **Zastupitelstva města Prostějova konané dne 19.02.2019** | | | | | |
|  | | | | | |
| **Název materiálu:** | | **Schválení prodeje části pozemku p.č. 2075/1 v k.ú. Prostějov** | | |
| **Předkládá:** | | Rada města Prostějova | | |
|  | | Mgr. Jiří Pospíšil, 1. náměstek primátora, v. r. | | |
|  |  | | | | | |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Prostějova

s c h v a l u j e

**prodej části pozemku p.č. 2075/1 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 32 m2 (přesná výměra bude známá po zpracování geometrického plánu) za následujících podmínek:**

1. **za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá) 610 Kč/m2, tj. celkem cca 19.520 Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy,**
2. **náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.**

Důvodová zpráva:

Na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova se dne 22.08.2018 obrátili žadatelé s žádostí o prodej části pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 2075/1 v k.ú. Prostějov na ul. V Polích o výměře cca 32 m2. Požadovaný pozemek je součástí zaplocené zahrady u rodinného domu na ulici V polích 4351/4 v Prostějově, jenž je součástí pozemku p.č. 2075/67 v k.ú. Prostějov a je ve spoluvlastnictví žadatelů. Užívání předmětné části pozemku za účelem zřízení předzahrádky je ošetřeno Smlouvou o nájmu pozemku č. 2003/16/032 uzavřenou dne 23.01.2003 mezi městem Prostějovem jako pronajímatelem a nájemcem. Snahou žadatelů je trvale dořešit užívání předmětné části pozemku, která je součástí zaplocené zahrady na p.č. 2075/64 v k.ú. Prostějov ve spoluvlastnictví žadatelů. Záležitost je řešena pod SpZn. OSUMM 309/2018.

**Odbor územního plánování a památkové péče** sděluje, že pozemek parc. č. 2075/1 v katastrálním území Prostějov je součástí stabilizované plochy č. 0656 – **dopravní infrastruktury (DX). Odbor územního plánování a památkové péče prodej části pozemku parcelní číslo 2075/1 v katastrálním území Prostějov z hlediska územního plánu nedoporučuje z důvodů umístění pozemku v ploše dopravní infrastruktury. Není možné prodejem malých částí pozemků znemožnit jakékoli úpravy, popř. rozšíření silničního tělesa a úpravy zelených ploch kolem (rozšíření chodníků, zřízení cyklistické stezky, úprava zeleně).**

**Odbor životního prostředí nemá námitek** k případnému odprodeji pozemku.

**Odbor rozvoje a investic** posoudil uvedenou žádost a sděluje, že **nemá námitky** k odprodeji uvedené oplocené části pozemku s ohledem na majetkoprávní dořešení současného stavu (nájemní smlouva z roku 2003).

**Komise pro rozvoj města a podporu podnikání** **doporučuje** Radě města prodej části předmětného pozemku.

**Rada města Prostějova** dne 23.10.2018 usnesením č. 8962 **vyhlásila** záměr prodeje části pozemku p.č. 2075/1 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 32 m2 (přesná výměra bude známa po zpracování geometrického plánu) za následujících podmínek:

a) za kupní cenu ve výši minimálně dle znaleckého posudku (cena obvyklá) splatnou před podpisem kupní smlouvy,

b) náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Záměr prodeje části předmětného pozemku byl v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup. Ke dni zpracování materiálu se k vyhlášenému záměru nikdo jiný nepřihlásil.

Dle znaleckého posudku byla obvyklá cena předmětného pozemku znalcem stanovena ve výši 610 Kč/m2.

**Odbor správy a údržby majetku města** **nemá námitek** ke schválení prodeje části pozemku p.č. 2075/1 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 32 m2 za podmínek dle návrhu usnesení.

Odbor správy a údržby majetku města upozorňuje na skutečnost, že na předmětné části pozemku se nachází vedení optického kabelu a vedení vodovodní přípojky, včetně jejich ochranným pásem. Předmětná část pozemku je dále zatížena Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2016/50/106 ze dne 07.05.2016 uzavřenou se společností Sprintel s.r.o., jejímž předmětem je budoucí závazek smluvních stran zřídit na části předmětného pozemku ve prospěch společnosti Sprintel s.r.o., služebnost spočívající v právu zřídit a provozovat podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (optický kabel včetně chráničky), včetně jeho ochranného pásma.

Žadatelé nejsou dlužníky Statutárního města Prostějova.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 12.02.2019.**

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova.*

Přílohy: mapa širších vztahů

situační mapa

fotografie

Prostějov: 21.01.2019

Osoba odpovědná za zpracování materiálu: Mgr. Libor Vojtek, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města, v. r.

Zpracovala: Bc. Renáta Plšková, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM, v. r.







