|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **MATERIÁL** | | | číslo: |  | |
| **pro zasedání** | | | | | |
| **Zastupitelstva města Prostějova konané dne 19.02.2019** | | | | | |
|  | | | | | |
| **Název materiálu:** | | **Schválení prodeje části pozemku p.č. 7824 v k.ú. Prostějov** | | |
| **Předkládá:** | | Rada města Prostějova | | |
|  | | Mgr. Jiří Pospíšil, 1. náměstek primátora, v. r. | | |
|  |  | | | | | |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Prostějova

s c h v a l u j e

**prodej části pozemku p.č. 7824 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 50 m2 (přesná výměra bude známá po zpracování geometrického plánu) za následujících podmínek:**

1. **za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá) 1.120 Kč/m2, tj. celkem cca 56.000 Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy,**
2. **náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.**

Důvodová zpráva:

Na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova se dne 29.03.2018 obrátila žadatelka s žádostí o prodej části pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 7824 v k.ú. Prostějov na ul. Žeranovská o výměře cca 50 m2. Žadatelka je vlastníkem rodinného domu na ulici Žeranovská 1003/22 v Prostějově, jenž je součástí pozemku p.č. 1615 v k.ú. Prostějov a slouží jako provozovna vinotéky. Dle žadatelky je povrch na části pozemku p.č. 7824 v k.ú. Prostějov, v bezprostřední blízkosti před předmětnou provozovnou, v havarijním stavu, a to i včetně přípojky veřejné kanalizace. Současný stav vyžaduje bezodkladnou výměnu dlažby a opravu kanálové vpusti na odtok dešťové vody, protože každý větší déšť způsobuje vniknutí vody do provozovny. Jelikož má žadatelka zájem prostor před provozovnou vinotéky zadaptovat na vlastní náklady a zajistit jak bezpečnější přístup pro zákazníky, tak i lepší ochranu svojí nemovitosti, obrátila se na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova s výše uvedenou žádostí. Záležitost je řešena pod SpZn. OSUMM 154/2018.

**Odbor územního plánování a památkové péče** sděluje, že výše uvedený pozemek je součástí plochy **č. 0145 - smíšené obytné (SX), plocha smíšená obytná,** pro kterou je stanovena maximální výška zástavby 13/17 m (maximální výška římsy nebo okapní hrany / maximální výška hřebene střechy nebo ustoupeného podlaží pod úhlem 45°).Podrobnější informace k hlavnímu, podmíněně přípustnému a nepřípustnému využití naleznete v textové části platného Územního plánu Prostějov, který je uložen na Magistrátu města Prostějova, Odboru územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování, a také je dostupný na internetových stránkách města – [www.prostejov.eu/up](http://www.prostejov.eu/up).

**Odbor územního plánování a památkové péče konstatuje, že nemá námitek proti prodeji části pozemku parcelní číslo 7824 v katastrálním území Prostějov, na kterém by měly být provedeny udržovací práce.**

**Upozorňujeme, že případný nový majitel předmětné části pozemku musí v plné míře respektovat regulativy platící pro tuto lokalitu.**

**Odbor životního prostředí nemá námitek** k předmětu žádosti.

**Odbor dopravy** s prodejem části pozemku p.č. 7824 v k.ú. Prostějov **souhlasí**.

**Odbor rozvoje a investic** posoudil uvedenou žádost a sděluje, že s ohledem na stavební čáru v ulici Žeranovská a možnost budoucí plnohodnotné dostavby bloku **nemá** zásadní **námitky** k odprodeji části pozemku p.č. 7824, k.ú. Prostějov.

**Komise pro rozvoj města a podporu podnikání** **doporučuje** Radě města prodej části předmětného pozemku.

**Rada města Prostějova** dne 31.07.2018 usnesením č. 8709 **vyhlásila** záměr prodeje části pozemku p.č. 7824 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 50 m2 (přesná výměra bude známa po zpracování geometrického plánu) za následujících podmínek:

1. za kupní cenu ve výši minimálně dle znaleckého posudku (cena obvyklá) splatnou před podpisem kupní smlouvy,
2. náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Záměr prodeje části předmětného pozemku byl v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup. Ke dni zpracování materiálu se k vyhlášenému záměru nikdo jiný nepřihlásil.

Dle znaleckého posudku byla obvyklá cena předmětného pozemku znalcem stanovena ve výši 1.120 Kč/m2.

**Odbor správy a údržby majetku města** **nemá námitek** ke schválení prodeje části pozemku p.č. 7824 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 50 m2 za podmínek dle návrhu usnesení.

Odbor správy a údržby majetku města upozorňuje na skutečnost, že na předmětném pozemku se nachází kabelové vedení NN, vedení optického kabelu a vedení vodovodní přípojky, včetně jejich ochranným pásem.

Žadatelka není dlužníkem Statutárního města Prostějova.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 12.02.2019.**

Přílohy: mapa širších vztahů

situační mapa

fotografie

Prostějov: 31.01.2019

Osoba odpovědná za zpracování materiálu: Mgr. Libor Vojtek, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města, v. r.

Zpracovala: Bc. Renáta Plšková, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM, v. r.







