|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **MATERIÁL** | | číslo: |  |
| **pro zasedání** | | | |
| **Zastupitelstva města Prostějova konané dne 19.02.2019** | | | |
|  | | | |
| **Název materiálu:** | **Směna části pozemku p.č. 740/4 v k.ú. Vrahovice za část pozemku p.č. 743/2 v k.ú. Vrahovice** | | |
|  |  | | |
| **Předkládá:** | Rada města Prostějova | | |
|  | Mgr. Jiří Pospíšil, 1. náměstek primátora, v.r. | | |
| **Návrh usnesení:** | | | |
|  | | | |

Zastupitelstvo města Prostějova

o d m í t á

nabídku společenství TRIANGL – společenství vlastníků M. Pujmanové 4,6,8, se sídlem Marie Pujmanové 639/8, Prostějov, Vrahovice, PSČ: 798 11, IČ: 263 08 274, které zastupuje vlastníky bytů v domě na ul. Marie Pujmanové 4,6,8 v Prostějově, na směnu části pozemku p.č. 740/4 – ostatní plocha v k.ú. Vrahovice o výměře cca 200 m2 ve vlastnictví Statutárního města Prostějova za část pozemku p.č. 743/2 – ostatní plocha v k.ú. Vrahovice o výměře cca 400 m2 ve spoluvlastnictví vlastníků bytů v domě na ul. Marie Pujmanové 4,6,8 v Prostějově.

Důvodová zpráva:

Na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova se dne 17.04.2018 obrátilo společenství TRIANGL – společenství vlastníků M. Pujmanové 4,6,8, se sídlem Marie Pujmanové 639/8, Prostějov, Vrahovice, PSČ: 798 11, IČ: 263 08 274, které zastupuje vlastníky bytů v domě na ul. Marie Pujmanové 4,6,8 v Prostějově, s nabídkou na směnu části pozemku p.č. 743/2 – ostatní plocha v k.ú. Vrahovice o výměře cca 400 m2 ve spoluvlastnictví vlastníků bytů v domě na ul. Marie Pujmanové 4,6,8 v Prostějově, na které se nachází část asfaltové místní komunikace v ul. Marie Majerové, za část pozemku p.č. 740/4 – ostatní plocha v k.ú. Vrahovice o výměře cca 200 m2 ve vlastnictví Statutárního města Prostějova, na které se nachází část zpevněné plochy parkoviště u přilehlého domu na ul. Marie Pujmanové 4,6,8 (část zpevněné plochy parkoviště se nachází na pozemku p.č. 743/2 v k.ú. Vrahovice ve spoluvlastnictví vlastníků bytů v domě na ul. Marie Pujmanové 4,6,8). Smyslem nabídky je narovnání majetkoprávních vztahů jednak k pozemkům pod místní komunikací v ul. Marie Majerové v Prostějově tak, aby se tato komunikace vedená v pasportu místních komunikací nacházela na pozemcích Statutárního města Prostějova, a dále k pozemkům, na kterých se nachází zpevněná plocha parkoviště před domem na ul. Marie Pujmanové 4,6,8, tak, aby vlastníci bytů v tomto domě měli zajištěno parkování svých vozidel před svým domem na svém pozemku. Záležitost je řešena pod SpZn.: OSUMM 170/2018.

**Odbor územního plánování a památkové péče** sděluje, že pozemek parcelní číslo 743/2 v katastrálním území Vrahovice je součástí plochy č. 0950, stabilizované plochy smíšené obytné (SX), pro které je předepsaná max. výška zástavby 10/14m (maximální výška římsy nebo okapní hrany / maximální výška hřebene střechy nebo ustoupeného podlaží pod úhlem 45°). Pozemek parcelní číslo 740/4 v katastrálním území Vrahovice je součástí plochy č. 0942 – plocha veřejných prostranství (PV), kde je povolena maximální výška 5/7 m (maximální výška římsy nebo okapní hrany / maximální výška hřebene střechy nebo ustoupeného podlaží pod úhlem 45°).

**Odbor územního plánování a památkové péče** směnu části pozemku parcelní číslo 743/2 v katastrálním území Vrahovice za část pozemku parcelní číslo 740/4 v katastrálním území Vrahovice **nedoporučuje** vzhledem k umístění pozemku parcelní číslo 740/4 v katastrálním území Vrahovice v ploše veřejných prostranství. Tento pozemek, který je ve vlastnictví Statutárního města Prostějov, je součástí veřejného prostranství a v budoucnu by mohlo dojít k problémům při možných úpravách komunikačního i pěšího propojení nebo úprav okolních zelených ploch.

**Odbor životního prostřední** sděluje, že se záležitost netýká jeho zájmů.

**Odbor rozvoje a investic** posoudil uvedenou žádost a sděluje, že **nedoporučuje** realizovat navrženou směnu pozemků s ohledem na to, že jde u požadované části pozemku p.č. 740/4 v k.ú. Vrahovice o veřejné prostranství s dopravní plochou (parkoviště). Z tohoto důvodu doporučujeme odkoupit nabízenou část pozemku p.č. 743/2 v k.ú. Vrahovice na ulici M. Majerové, na níž je umístěna část místní komunikace.

**Komise pro rozvoj města a podporu podnikání** **nedoporučuje** Radě města směnu předmětných pozemků, ale doporučuje výkup pozemku nabízeného ke směně.

**Osadní výbor Vrahovice a Čechůvky** projednal nabídku společenství TRIANGL na směnu části pozemku p.č. 743/2 v k.ú. Vrahovice ve spoluvlastnictví vlastníků bytů v domě na ul. Marie Pujmanové 4,6,8 (při vyřizování vlastníky bytů zastupuje uvedené společenství), na které se nachází část asfaltové místní komunikace v ul. Marie Majerové, za část pozemku p.č. 740/4 v k.ú. Vrahovice ve vlastnictví Statutárního města Prostějova, s výsledkem, že Osadní výbor Vrahovice a Čechůvky **souhlasí a doporučuje ke schválení.**

**Rada města Prostějova** dne 22.01.2019 usnesením č. 9082:

1. neschválila

záměr směny části pozemku p.č. 740/4 – ostatní plocha v k.ú. Vrahovice o výměře cca 200 m2 ve vlastnictví Statutárního města Prostějova za část pozemku p.č. 743/2 – ostatní plocha v k.ú. Vrahovice o výměře cca 400 m2 ve spoluvlastnictví vlastníků bytů v domě na ul. Marie Pujmanové 4,6,8 v Prostějově,

1. doporučila

Zastupitelstvu města Prostějova odmítnout nabídku společenství TRIANGL – společenství vlastníků M. Pujmanové 4,6,8, se sídlem Marie Pujmanové 639/8, Prostějov, Vrahovice, PSČ: 798 11, IČ: 263 08 274, které zastupuje vlastníky bytů v domě na ul. Marie Pujmanové 4,6,8 v Prostějově, na směnu části pozemku p.č. 740/4 – ostatní plocha v k.ú. Vrahovice o výměře cca 200 m2 ve vlastnictví Statutárního města Prostějova za část pozemku p.č. 743/2 – ostatní plocha v k.ú. Vrahovice o výměře cca 400 m2 ve spoluvlastnictví vlastníků bytů v domě na ul. Marie Pujmanové 4,6,8 v Prostějově.

**Odbor správy a údržby majetku města** s ohledem na výše uvedená stanoviska **doporučuje** nabídku společenství TRIANGL – společenství vlastníků M. Pujmanové 4,6,8 na směnu pozemků **odmítnout,** tj. postupovat dle návrhu usnesení. Odbor správy a údržby majetku města doporučuje jednat o výkupu nabízené části pozemku p.č. 743/2 v k.ú. Vrahovice, na níž je umístěna část místní komunikace v ul. Marie Majerové, a to z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů k pozemkům pod touto komunikací.

Odbor správy a údržby majetku města upozorňuje na skutečnost, na předmětných pozemcích se nachází vedení inženýrských sítí, přičemž na části pozemku p.č. 743/2 v k.ú. Vrahovice se nachází vedení vodovodu, STL přípojka plynu, kabelové vedení NN a kabelové vedení veřejného osvětlení, na části pozemku p.č. 740/4 v k.ú. Vrahovice se pak nachází vedení vodovodu, sdělovací vedení, kabelová vedení NN a STL plynovod.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 12.02.2019.**

Přílohy: situační mapa

fotomapa

foto

Prostějov: 30.01.2019

Osoba odpovědná za zpracování materiálu: Mgr. Libor Vojtek, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města, v. r.

Zpracoval: Bc. Vladimír Hofman, v. r.

vedoucí oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM





