# č.

# M a t e r i á l

# pro zasedání Zastupitelstva města Prostějova, konaného

# dne 30. 4. 2019

**Název materiálu: Urbanistická soutěž „Dostavba jižní části centra Prostějova“**

**Předkládá: Rada města Prostějova**

**Ing. Jiří Rozehnal, náměstek primátora, v. r.**

Návrh usnesení:

#### Zastupitelstvo města Prostějova

#### s c h v a l u j e

**Uspořádání urbanistické soutěže „Dostavba jižní části centra Prostějova“.**

Důvodová zpráva:

Rada města Prostějova na své schůzi dne 24. 4. 2019 projednala záměr uspořádání urbanistické soutěže na dostavbu jižní části centra Prostějova a usnesením č. 9396 jej doporučila Zastupitelstvu města Prostějova ke schválení.

Statutární město Prostějov řeší využití významné lokality v jižní části centra města. Cílem je vyřešit tyto základní aspekty: 1. rekonstrukce Kulturního a společenského centra (KaSC), 2. řešení nevyhovujícího prostoru tržnice, 3. výstavba parkovacího domu, 4. dostavba řady proluk vzniklých necitlivými demolicemi na přelomu 70. a 80. let 20. století.

Nejúčinnějším nástrojem pro získání hodnotného návrhu stavby, v tomto případě řešení většího území, je ověřený nástroj architektonické soutěže pod záštitou České komory architektů. Tato forma je naprosto transparentní, otevřená a nediskriminační. Městu umožňuje vybrat si z několika desítek konkrétních řešení, a to na základě jejich nezávislého odborného posouzení (v porotě zasednou uznávaní architekti společně se zástupci města).

Při tvorbě soutěžních podmínek bude prioritou především návrh urbanistické koncepce dostavby řešené lokality s důrazem na hmotové uspořádání, návrh možných funkcí objektů včetně všech provozních vazeb na okolí. Současně by měl být navržen maximálně realistický model dostaveb s důrazem na co nejmenší zatížení rozpočtu města tak, aby došlo k co nejefektivnějšímu zhodnocení pozemků ve vlastnictví města.

Soutěž bude:

‐ Podle předmětu řešení se soutěž vyhlašuje jako **urbanistická**

‐ Podle okruhu účastníků se soutěž vyhlašuje jako **otevřená**

‐ Podle počtu vyhlášených fází se soutěž vyhlašuje jako **jednokolová**

‐ Podle záměru řešení se soutěž vyhlašuje jako **projektová** - soutěž o návrh územní studie

‐ Soutěž je **anonymní**

Účelem a posláním soutěže bude nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, která splní požadavky zadavatele, obsažené v těchto soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech a následně **zadat zakázku na zpracování územní studie** v jednacím řízení bez uveřejnění podle ustanovení § 63 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Časový harmonogram soutěže:

– Předložení materiálu pro jmenování poroty Radou města Prostějova 14. 5. 2019

– Předložení materiálu pro vyhlášení soutěže Radou města Prostějova 25. 6. 2019

– Předložení materiálu pro vyhlášení výsledků soutěže Radou města Prostějova 24. 9. 2019

Náklady na uspořádání urbanistické soutěže činí cca 490 tis. Kč a náklady na následnou území studii odhadujeme na cca 290 tis. Kč (ceny vč. DPH).

Přílohy: č. 1 – Situace řešeného území

č. 2 – Rozpis finančních nákladů

č. 3 – Podrobný časový harmonogram

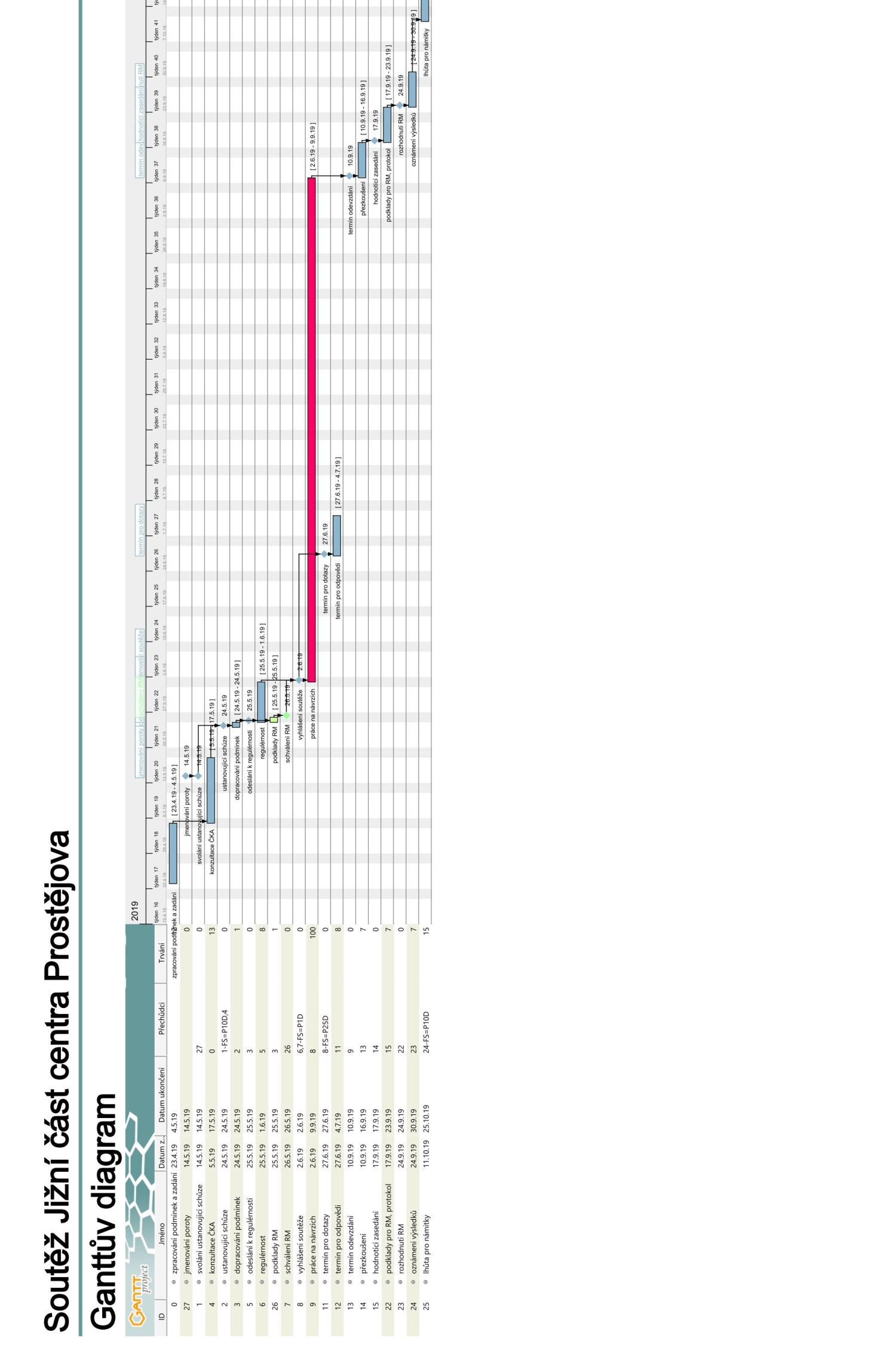
# Prostějov 25. 4. 2019

Zpracoval: Ing. arch. Jan Mlčoch, vedoucí odboru územního plánování a památkové péče, v. r.

|  |
| --- |
| **Příloha č. 1 – Situace řešeného území** |
| P:\Data_odbory\OUPPP\Mlcoch Jan\Materiály pro vedení\A Soutěž centra města\Území mapky\Fin_Projekt_bezp_všeho.jpg |

|  |
| --- |
| **Příloha č. 2 – Rozpis finančních nákladů** |
| |  |  | | --- | --- | | **Odhad nákladů soutěže Jižní část centra města Prostějova** | | |  |  | | Organizátor soutěže | 38 500 Kč | | Soutěžní podklady (zaměření, fotodokumentace, průzkumy) | 15 000 Kč | | Práce odborné poroty | 92 928 Kč | | Práce odborných znalců | 9 800 Kč | | Ceny a odměny | 250 000 Kč | | Výstava, soutěžní katalog, propagace | 75 000 Kč | | Rezerva 10% | 48 123 Kč | | **Celkové náklady (zaokrouhleno)** | **490 851 Kč** | |  |  | | **Podrobný rozpis nákladů** |  | |  |  | | **Soutěžní podklady** | **15 000 Kč** | | Pořízení soutěžních podkladů bude především úkolem zaměstnanců úřadu, ale některé části bude třeba objednat externě. Je předkládán odhad externích služeb a jejich nákladů. |  | | zaměření, fotodokumentace, archivní dokumenty… | 15 000 Kč | |  |  | |  |  | |  |  | | **Práce odborné poroty** | **92 928 Kč** | | Bude se odvíjet od délky jednání, jsou předpokládány 2 jednání (ustanovující a hodnotící). Hodinová sazba činí běžně 800-1000 Kč, přičemž zahrnuje veškeré náklady porotců. Navrhuje se se 5 členná porota se 2 náhradníky, přičemž nezávislou část budou tvořit 4 osoby (3+1). Celková očekávaná délka jednání je mj. odvislá od počtu doručených návrhů, předpokládáme 24 hodin jednání (zahrnuje i náklady na cestu). |  | | 4 os x 24 hod x 800 Kč/hod = | 76 800 Kč | | DPH 21% | 16 128 Kč | |  |  | | **Práce odborných znalců** | **9 800 Kč** | | dopravní specialista (6 hodin po 800 Kč) | 4 800 Kč | | ekonomika | 5 000 Kč | | NPÚ (6 hodin) | - Kč | |  |  | |  |  | | **Ceny, odměny** | **250 000 Kč** | | Dle soutěžního řádu ČKA (§12) a navýšené po konzultaci s obcí | 250 000 Kč | |  |  | |  |  | | **Výstava, soutěžní katalog, propagace** | **75 000 Kč** | | Zahrnuje přípravu výstavy vč. uspořádání vernisáže, zajištění předtiskové přípravy a tisku katalogu soutěže, propagaci a prezentaci výsledků veřejnosti | 75 000 Kč | |  |  | |  |  | | *vypracoval Ing. arch. Jan Horký a Ing. arch. Jan Mlčoch, 23.4.2019* | | |

|  |
| --- |
| **Příloha č. 3 – Podrobný časový harmonogram** |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **ID** | **Úkoly** | **Datum začátku** | **Datum ukončení** | **Trvání dnů** | | 0 | zpracování podmínek a zadání | 23.4.2019 | 4.5.2019 | 12 | | 27 | jmenování poroty | 14.5.2019 | 14.5.2019 | 0 | | 1 | svolání ustanovující schůze | 14.5.2019 | 14.5.2019 | 0 | | 4 | konzultace ČKA | 5.5.2019 | 17.5.2019 | 13 | | 2 | ustanovující schůze | 24.5.2019 | 24.5.2019 | 0 | | 3 | dopracování podmínek | 24.5.2019 | 24.5.2019 | 1 | | 5 | odeslání k regulérnosti | 25.5.2019 | 25.5.2019 | 0 | | 6 | regulérnost | 25.5.2019 | 1.6.2019 | 8 | | 26 | podklady RM  *Lze zkrátit, když bude mimořádná RM* | 25.5.2019 | 25.5.2019 | 1 | | 7 | schválení RM  *Lze zkrátit, když bude mimořádná RM* | 26.5.2019 | 26.5.2019 | 0 | | 8 | vyhlášení soutěže | 2.6.2019 | 2.6.2019 | 0 | | 9 | práce na návrzích | 2.6.2019 | 9.9.2019 | 100 | | 11 | termín pro dotazy | 27.6.2019 | 27.6.2019 | 0 | | 12 | termín pro odpovědi | 27.6.2019 | 4.7.2019 | 8 | | 13 | termín odevzdání | 10.9.2019 | 10.9.2019 | 0 | | 14 | přezkoušení | 10.9.2019 | 16.9.2019 | 7 | | 15 | hodnotící zasedání | 17.9.2019 | 17.9.2019 | 0 | | 22 | podklady pro RM, protokol | 17.9.2019 | 23.9.2019 | 7 | | 23 | rozhodnutí RM | 24.9.2019 | 24.9.2019 | 0 | | 24 | oznámení výsledků | 24.9.2019 | 30.9.2019 | 7 | | 25 | lhůta pro námitky | 11.10.2019 | 25.10.2019 | 15 | |
|  |
|  |

****