

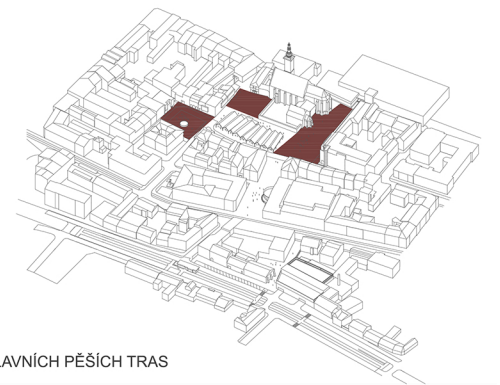


Návrh se pokouší vrátit do zjištěného území původní urbanistickou strukturu rostlého města s jasně definovanými osami. Instalaci novodobého „špalíčku“ tržnice je zformováno nové nádvoří při Kostelní ulici tvořící odpočinkovou zónu, dále je definováno nové obdélné náměstí podtrhující ambity chrámů při Lutínovově ulici. Poloha tržnice prostorově legalizuje nepůvodní čtvercové prostranství (dnes parkoviště), které se v návrhu transformuje do podoby rezidenčního obytného náměstí. Komplikované stavbě Společenského domu je umožněno obnovit vztah ke svému okolí pomocí nových front domů. Vestavba parkovacího domu či lépe domů respektuje prostor navazujících ulic a v proluce vytváří uličku další.

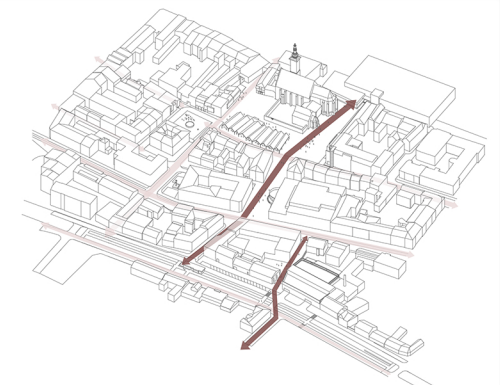
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ | M 1:5000



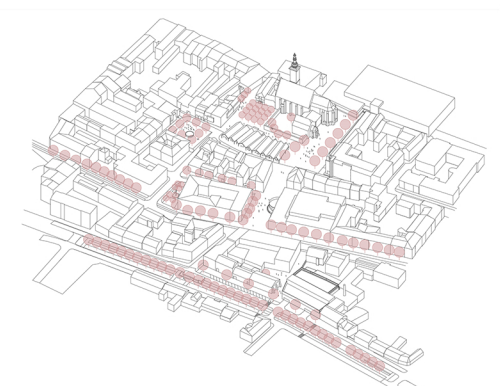
SCHEMA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ



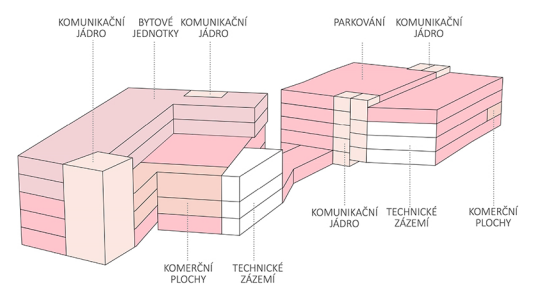
SCHEMA HLAVNÍCH PĚŠÍCH TRAS



SCHEMA ZELENĚ



SCHEMA PARKOVACÍHO DOMU



BILANČNÍ TABULKA

Plochy	Vměra (m ²)	Popis, poznámka
Veřejná prostranství (plochy bez domů)	19 810	Plochy chodníků, komunikací, veřejné zeleně, hráz, vodní plochy atd.
Plocha pozemků určených k zastavení v majetku města	9 095	Plochy pozemků ve vlastnictví města. Zahrnuje také plochy, které sice nebudou zastavěné, ale stanou se neuvěřitelnými.
Plocha pozemků určených k zastavení v majetku soukromých osob	9 670	Plochy určene k zastavení, které jsou dnes ve vlastnictví jiných majitelů než města. Zahrnuje plochy soukromých zahradek, vnitroblohů apod.
Zbyvatkové plochy		Vlastním ověřením v elektronickém podkladu vychází plocha řešeného území 38 575 m ² (původně zde uvedeno 41 000 m ²). Nutnou úpravou vzorce tabulky tímto Glychází nulové zbytkové plochy.

Objekty		
Parkovací dům		
Dostupná plocha k zastavení (zastavěná plocha v m ²)	3237	Plocha, která by byla dostupná pro budoucí konkrétní objem parkovacího domu
Počet parkovacích míst	266	
Tržnice		
Dostupná plocha k zastavení (zastavěná plocha v m ²)	1298	Plocha, která by byla dostupná pro budoucí konkrétní objem tržnice

