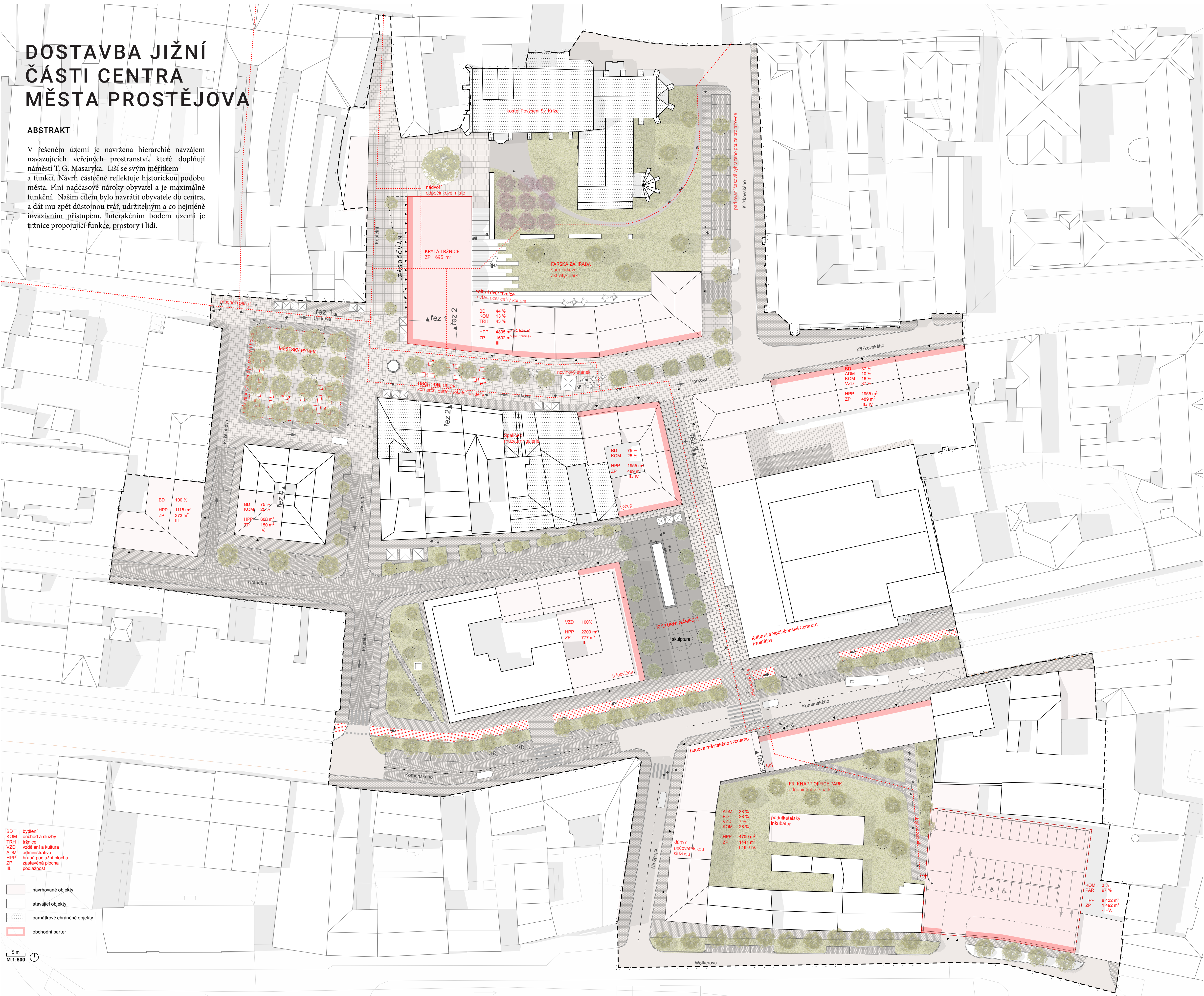


DOSTAVBA JIŽNÍ ČÁSTI CENTRA MĚSTA PROSTĚJOVA

ABSTRAKT

V řešení území je navržena hierarchie navzájem navazujících veřejných prostranství, které doplňují náměstí T. G. Masaryka. Liší se svým měřítkem a funkcí. Návrh částečně rekonstruuje historickou podobu města. Plní nadčasové nároky obyvatel a je maximálně funkční. Naším cílem bylo navrátit obyvatele do centra, a dát mu zpět důstojnou tvář, udržitelným a co nejméně invazivním přístupem. Interakčním bodem území je tržnice propojující funkce, prostory i lidi.

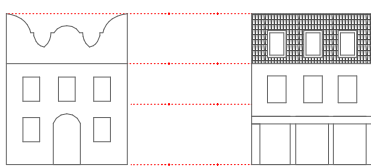


KONCEPT

Návrh vychází ze stávajícího stavu okolního prostředí. Řešení území podléhá tlaku dopravní situace, kterou již nedokáže vstřebávat a je silně poznamenáno sledem historických událostí, především nevhodným socialistickým plánováním výstavby. Navrhované řešení se snaží citlivě doplnit strukturu v dialogu s historií a jejími proměnami. Výškové i objemové je návrh různorodý, vždy s ohledem na okolní zástavbu v jeho bezprostředním sousedství. Kromě doplnění budovcí struktury zástavby se návrh zaměřuje na definování nových veřejných prostor, které svoji povahou rozvíjí funkci hlavního náměstí T. G. Masaryka a směřují k větší pobytovosti. Jednotlivá prostranství propojují významné pěší trasy. Jejich rozmanitost je v různorodém měřítku a funkci a naplňuje souboré potřeby obyvatel.

OBCHODNÍ ULICE

Ulice Uprkova se stává obchodní s širokým profilem a pásem zeleně, vymezena je obytnými domy, které je v centrech našich měst třeba obnovovat. Obytné domy jsou doplněny obchodním parterem určeným pro lokální podnikatele (řeznictví, pekařství, drogerie apod.), pohostinství a další služby podobného typu. Forma objektů i uliční linie odráží historickou zástavbu před rokem 1958. V ose ulice je umístěna kašna, která slouží k ochlazení prostoru a omývání ovoc. Ulice je kryta stromy, které stíní, pomáhají hospodaření s vodou a utvářejí příjemné klima.



KULTURNÍ NÁMĚSTÍ

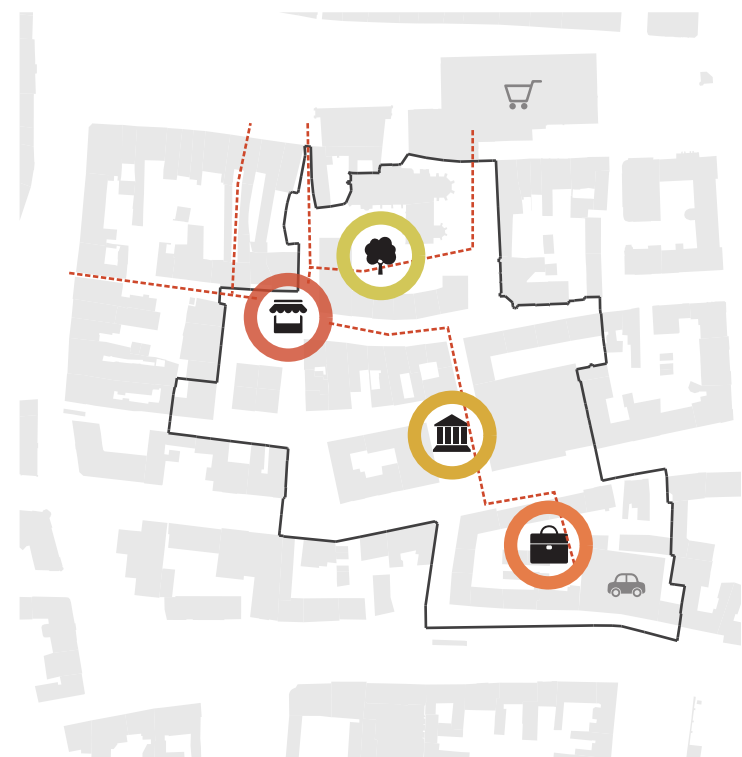
Současný předprostor kulturního centra KASC se v návrhu transformuje na kulturní náměstí, které disponuje větším měřítkem. Kromě kulturního centra jej vymezuje doplněná zástavba ze severní strany, objekt tělocvičny s otevřeným parterem ze západní strany a ul. Komenského ze strany jižní. Z funkčního hlediska slouží k setkávání se lidi a příležitostného pořádání menších divadelních představení. Vedle toho však zůstane prostorem průchozím, osu procházející koridorem propojující starou a novou zástavbu bude zakončena budovou městského významu s vyvýšeným nárožím. Je zde umístěn vodní prvek jako odkaz na mlýnský náhon.

ADMINISTRATIVNÍ BLOK

Pozemky na místě bývalého areálu sodovkárny Fr. Knapp budou nabídnuty jako lukrativní místo pro developerský záměr - pro vybudování administrativního komplexu s obchodním parterem a školkou, který poskytne nové pracovní pozice v centru města. Navržená zástavba by měla respektovat výškovou hladinu okolních staveb a svoji formou se stát protihlahou kulturního centra. Uvnitř bloku je umístěn inkubátor pro nově vznikající firmy spolu se zahradou sloužící jako komunikační koridor a odpočinková plocha.

PARKOVACÍ DŮM

Východiskem k řešení neutěšné dopravní situace v centru města je vybudování parkovacího domu, který jsme navrhli v přímé návaznosti na městský okruh. Takovou pozici parkovací dům představuje nálekvu do území, odkud je možné přes poloveřejný vnitroblok vstoupit do vnitřního města. Umístěním parkovacího domu v blízkosti administrativního centra se dá uvažovat o možnosti jeho vybudování částečně za účasti soukromého sektoru. Dům je uvažovaný jako jednoduchý skelet s možností změny funkčního využití. Zelená fasáda pomáhá hospodařit s vodou a snižovat koncentraci CO2.



HIEARCHIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Nově vydefinovaná veřejná prostranství jako doplněk hlavního náměstí T. G. Masaryka. Odlišují se svým měřítkem: městský rynek s tržnicí a obchodní pěší zónou, farská zahrada, kulturní náměstí a administrativní centrum.

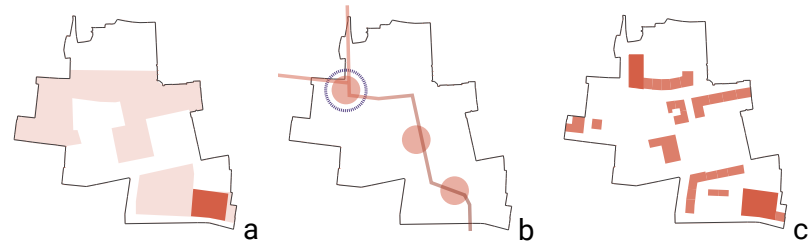
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Z hlediska dopravního řešení se návrh snaží docílit co nejvyšší propustnost pro pěší a cyklisty, zároveň však nechce zcela odepřít přístup automobilové dopravě rezidentů i krátkodobé návštěvy místních podnikatelů. Nejužší oblast původní židovské čtvrti je proměněna na pěší zónu s omezeným povolením průjezdu - pouze pro zásobování. Její okolí je obsluhováno systémem jednosměrných komunikací.

Kromě dopravního značení jednotlivé zóny vymezují povrchové materiály komunikací pro snadnější orientaci. Parkování na terénu je možné pouze pro rezidenty nebo krátkodobě na vyznačených stáních. Nově vzniklé objekty budou mít parkování zajištěno z většiny v rámci pozemků. Zásobování tržnice je uvažováno z ulice Kostelní. Odstavení zásobovacích vozů je potom možné pro trhové na vyznačených stáních pro obvodů trhu a na ulici Lučinova. Jde budou místa časově vyhrazena v době trvání tržní.

NÁVRH ZELEŇE

Akcent je kladen také na významná stromořadí a plochy zeleně. Mimo prostoru pro odpočinek příznivé ovlivňují klima v městském prostředí, hospodaření se dešťovou vodou a snižují prašnost.

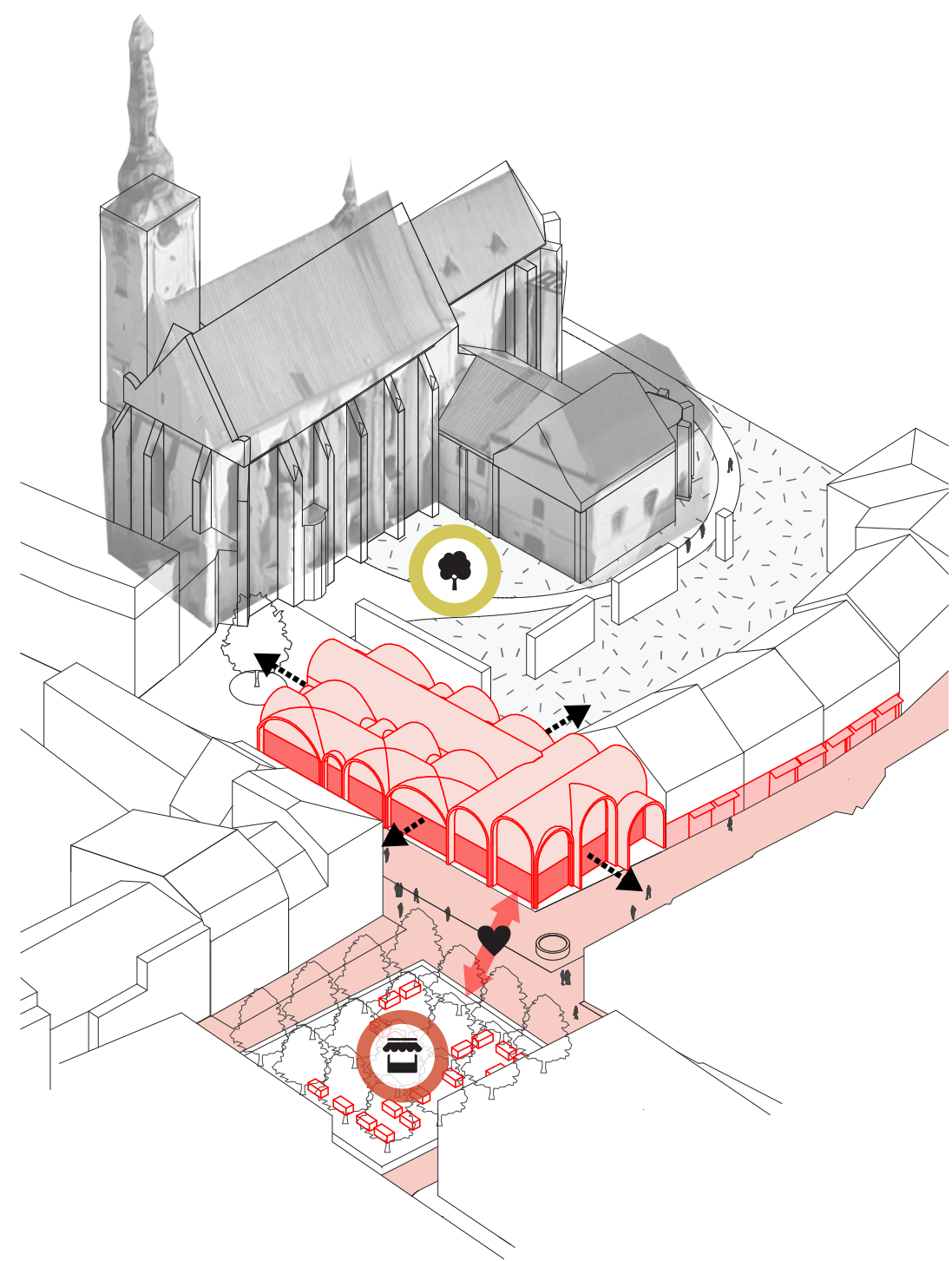


FÁZE OŽIVOVACÍHO PROCESU

Řešení území nese tíhu tlaku dopravní situace. Z hodnotných pozemků se stalo odstavíště osobních automobilů. V první fázi revitalizace území je třeba vyřešit dopravní situaci, nastavit parkovací politiku pro širší centrum a případně vystavět parkovací dům (a). Druhá fáze by měla být zaměřena na iniciaci prostoru - městský rynek > nová tržnice, zastávky veřejné dopravy - a kultivaci veřejných prostranství (b) současně s doplněním nové zástavby (c).

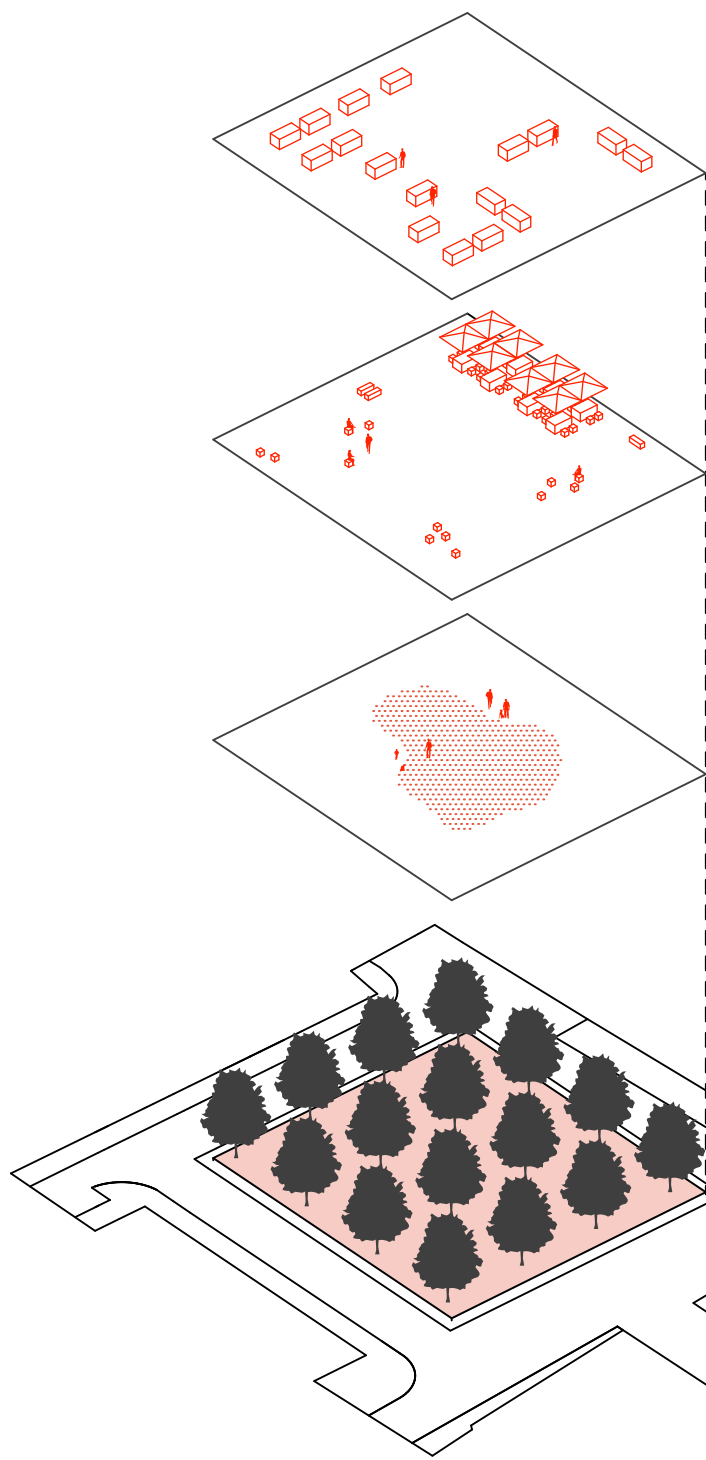
BILANČNÍ TABULKA		
PLOCHY	VÝMĚRA (M²)	POZNÁMKA
Veřejná prostranství	10 097	
Plocha pozemků určených k zastavení v majetku města	8 192	
Plocha pozemků určených k zastavení v majetku soukromých osob	1 372	
Současná zastavěná plocha pozemků	9 550	
Zbývající plochy	777	pozemky kraje - zastavěná plocha školy
OBJEKTY		
PARKOVACÍ DŮM		
Dostupná plocha k zastavení (zastavěná plocha v m2)	1 403	
Počet parkovacích míst	276	
TRŽNICE		
Dostupná plocha k zastavení (zastavěná plocha v m2)	695	

JIŽNÍ ČÁST CENTRA PROSTĚJOVA



▲ Objekt nové tržnice je situován na nároží ulice Uprkova a Kostelní, která vytváří přímé spojení s hlavním náměstím T.G. Masaryka. Ulice Uprkova je nově navržena jako obchodní s komfortní pěší zónou a zeleným pásem uprostřed, který nabízí případné rozšíření samotných trhů či posezení v kavárenských zahradkách.

▼ Městský rynek s příjemnou atmosférou malého náměstí pod vzrostlými platany, který nabízí doplňkovou tržní plochu.



rozšíření trhů
bleší trhy / vánoční trhy / velkoobchodní trhy /
svatomartinské trhy / farmářské trhy

trhovci si rozestaví mobilní skládací stánky
pod zelenou střechu z korun platanů

rozšíření zahradek
okolních restaurací / volný polyb
obyvatel / lavičky / stinné místo

vodní plocha v horkém období
přispívá příjemnému klimatu/
prostor pro dětské hry / v zimě
kluziště

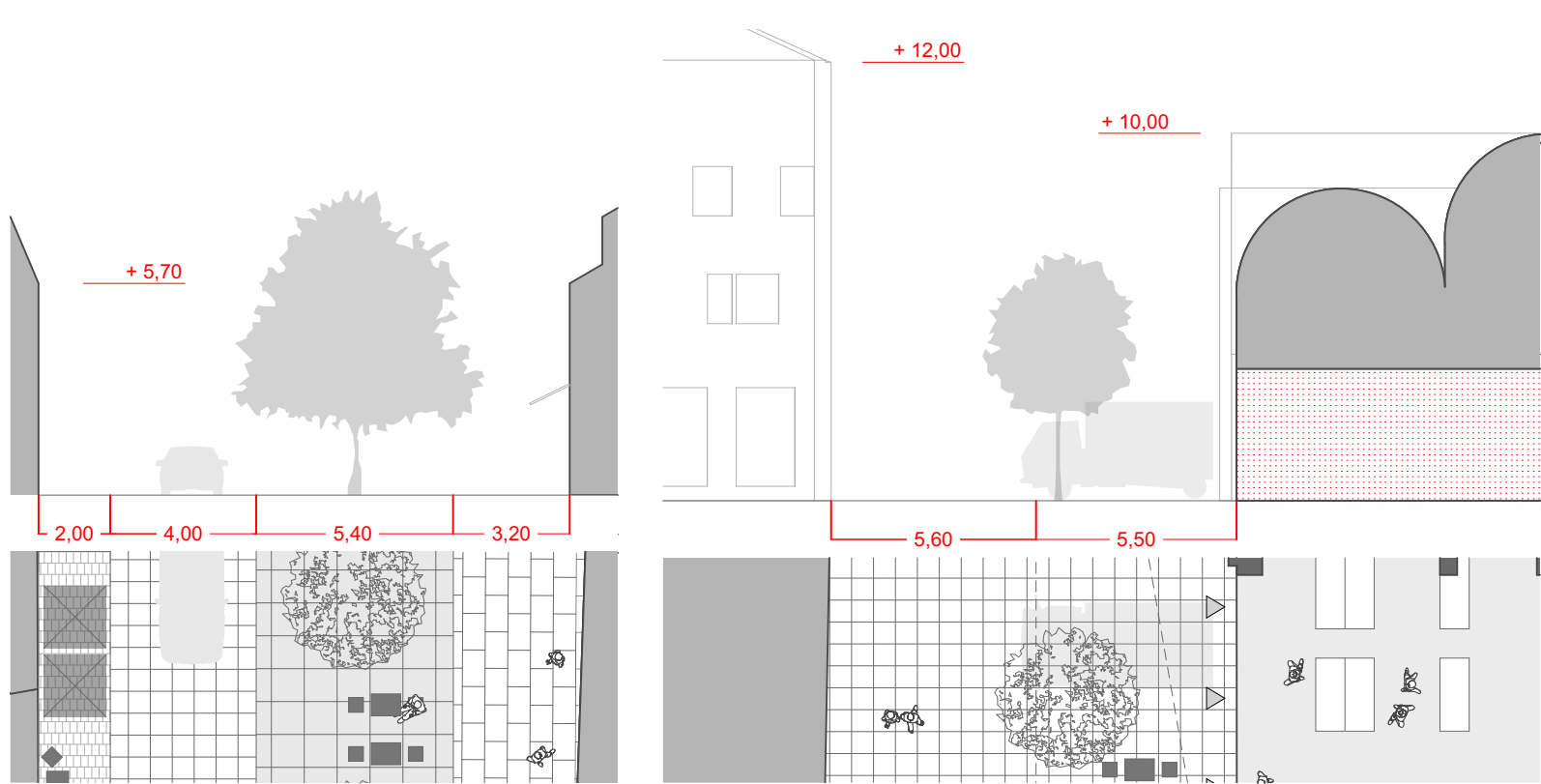
veřejný prostor pod vzrostlými
platany

NOVÁ TRŽNICE

Centrem lokality je nová tržnice zakomponovaná do přímého objektu (střecha slouží jako další patro domu), v novém bloku městské zástavby, na křižovatce ulic Kostelní a Uprkova. Nároží tržnice je komunikační uzel mezi Masarykovým náměstím, městským rynkem, kostelním parkem a obchodní ulicí. K tržnici míří i komunikační trasy chodců nejen od parkovacího domu, ale i z Masarykova náměstí stejně tak jako z nové vzniklých autobusových zastávek, až po přímé napojení na dopravní obsluhu z ulice Kostelní. Tržnice by neměla být jednoduše vyhraněna pouze na časově omezený prodej farmářských výrobků. Navrhujeme rozšíření sortimentu o gastro v podobě food marketu, ale také jako krytý shromažďovací prostor pro pořádání různých akcí (galerie, koncerty, divadlo), jehož provoz má potenciál udržet život v parteru. Tržnice by měla mít jasné definovaný interier a exteriér a být plně uzavíratelná. Odstavení zásobovacích vozů je možné pro trhovce na vymezených stáncích. Tržní plochu lze rozšířit na Městský rynek, na kterém se mohou pořádat sezónní trhy. Zadní část tržnice je orientována do nově vzniklého parku - farské zahrady, který využívá potenciálu místa částečným uvolněním zdi kostelního dvora a provázáním ploch zeleně. Taková pozice povyšuje tržnici na zásadní interakční bod nově vzniklého území.

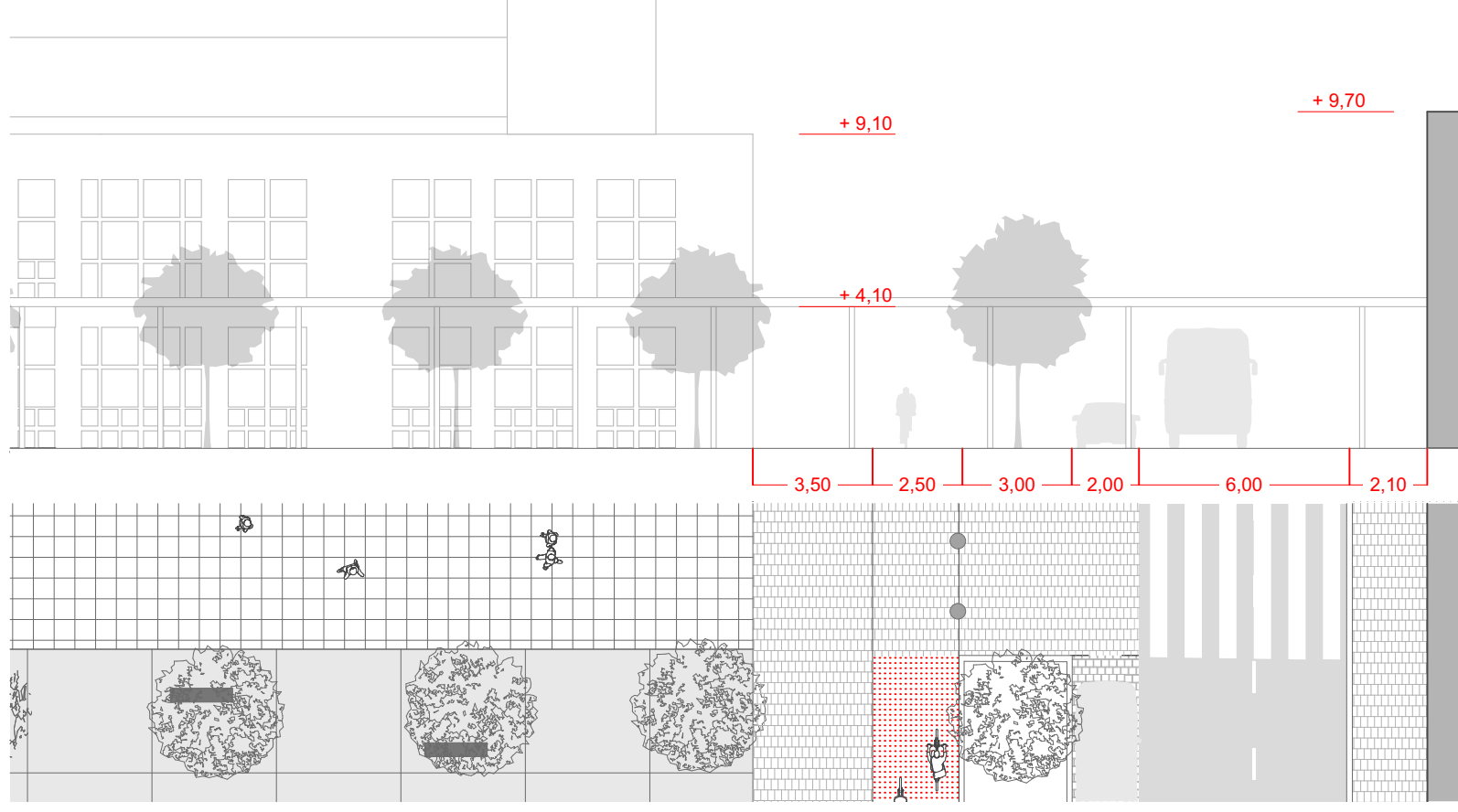
MĚSTSKÝ RYNEK

Městský rynek je veřejný prostor obklopen městskými domy ulice Uprkova, Kostelní a Koželušská, do kterého ústí pěší pasáž z náměstí T. G. Masaryka a průchod z Žižkova náměstí s nově situovanou zastávkou veřejné dopravy. Jedná se o náměstí v jehož středu je mírně vyvýšená plocha o rozměrech 24 x 24 m s proměnnou funkcí. Na náměstí je umístěno 16 platanů, které tvoří zelenou střechu a poskytují stín v horkých dnech. V jeho středu je navržena vodní plocha, která v letním období ochlazuje zmiňovaný prostor a společně se stromy se podílí na utváření příjemného klimatu. V případě konání akcí se tato vodní plocha nechá samovolně odpařit, čímž vznikne větší prostor. Je možné také uvažovat o využití vody pro závlahu kořenových systémů navrhovaných platanů. V běžný den je rynek prostorem pro dětské hry a setkávání lidí všech generací, jeho okraj poskytuje prostor pro rozšíření zahradek restaurací. V teplejších měsících se může proměnit ve venkovní farmářské, bleší nebo jinak zaměřené trhy. V zimním období funguje jako kluziště nebo doplňková vánoční trhy. Mohla by zde být umístěna dočasná tržnice než bude postaven blok s tržnicí v parteru.

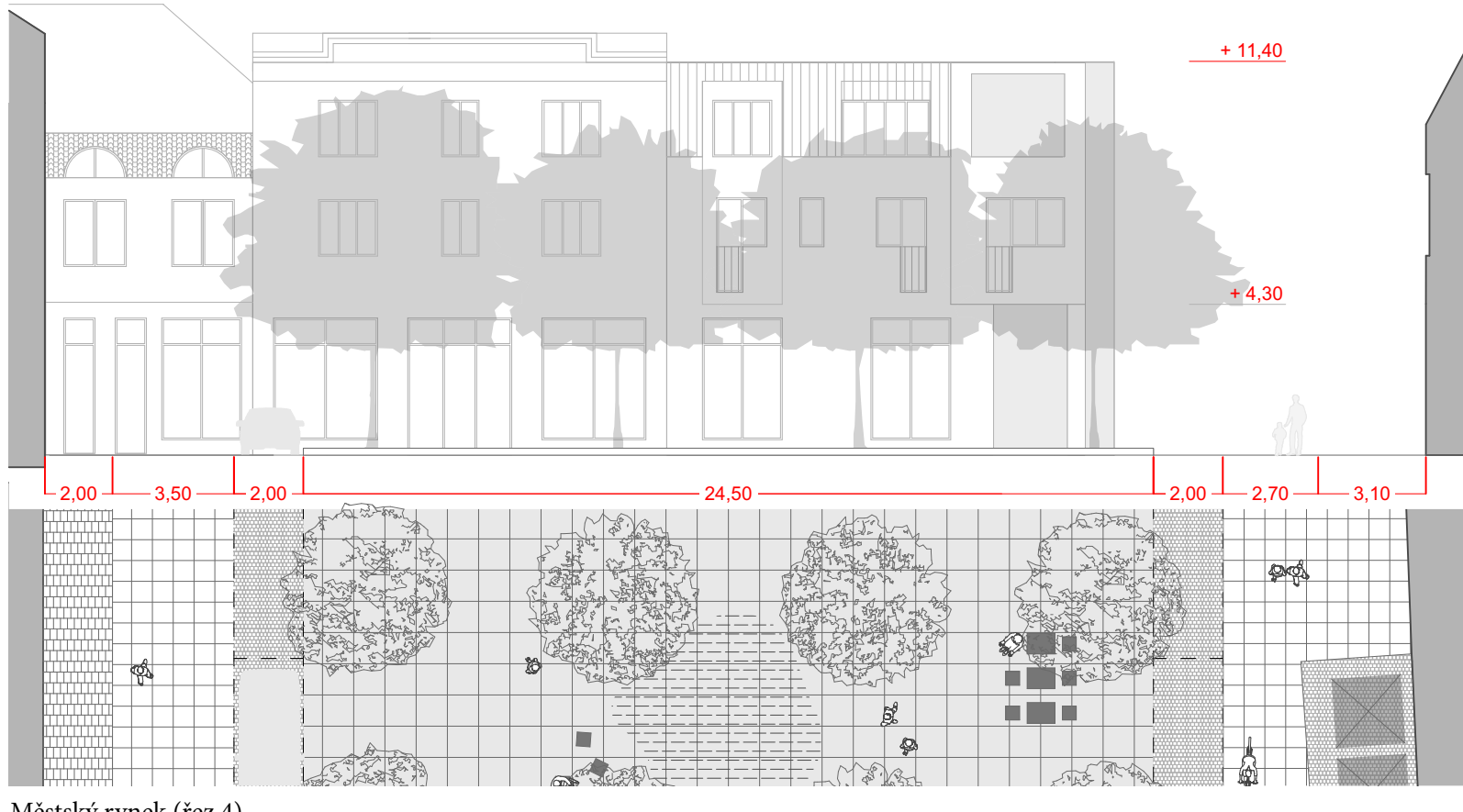


Uprkova - obchodní ulice (řez 2)

Kostelní - tržnice - zásobování (řez 1)



Komenského - krytý chodník (řez 3)



Městský rynek (řez 4)



Městský rynek s pohledem na tržnici a kostel ▲



Kulturní náměstí jako propojující koridor a důstojný předprostor KASC centra ▲



Uprkova - pěší zóna s pásem zeleně, obchodním parterem a prostorem pro předzahradky ▲

JIŽNÍ ČÁST CENTRA PROSTĚJOVA