Předkládá: Mgr. Jiří Pospíšil,

1. náměstek primátora

Zpracovali: Mgr. Libor Vojtek,

vedoucí Odboru správy a údržby

majetku města

Zuzana Zapletalová,

odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konané dne 05. 11. 2019

**Prodej pozemku p.č. 150/1 v k.ú. Čechůvky**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

**n e v y h o v u j e**

**žádosti o prodej pozemku p.č. 150/1– zahrada o výměře 410 m2 v k.ú. Čechůvky.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P o d p i s y | | | |
| Předkladatel | *Mgr. Jiří Pospíšil, 1. náměstek primátora* | *23.10.2019* | *Mgr. Pospíšil, v.r.* |
| Za správnost | *Mgr. Libor Vojtek, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města* | *23.10.2019* | *Mgr. Vojtek, v.r.* |
| Zpracovatel | *Zuzana Zapletalová, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM* | *23.10.2019* | *Zapletalová, v.r.* |

**Důvodová zpráva:**

Dne 06.06.2019 se na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova obrátil žadatel se žádostí o prodej pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 150/1 – zahrada o výměře 410 m2 v k.ú. Čechůvky za účelem jeho údržby a vytvoření malého dětského hřiště/dětské zahrady s průlezkami vlastní výroby pro vlastní děti a děti ze sousedních domů. Záležitost je řešena pod Sp.Zn. OSUMM 245/2019.

**Stanoviska odborů MMPv (subjektů):**

**1. Odbor územního plánování a památkové péče** prodej pozemku **zásadně nedoporučuje**. Jedná se stabilizovanou plochu smíšenou obytnou. Pozemek p.č. 150/1 v k.ú. Čechůvky je v této ploše veřejným prostranstvím. Jeho prodej by zamezil přístup na sousední pozemky určené pro výstavbu.

**2. Odbor rozvoje a investic** sděluje, že **nedoporučuje** odprodej uvedeného pozemku, neboť jde o součást veřejného prostranství. ORI doporučuje, nabídnou žadateli možnost dlouhodobého pronájmu za podmínky veřejného přístupu na dětské hřiště, případně oslovit osadní výbor ve Vrahovicích s ohledem na jiný vhodný veřejně prospěšný účel.

**3. Odbor životního prostředí** na základě místního šetření **doporučuje pouze pronájem** předmětného pozemku. Jedná se o velmi pěknou chráněnou lokalitu pro vybudování zázemí rodinných domů. V případě pronájmu doporučujeme ponechat pozemek bez oplocení.

**4. Odbor dopravy** jako příslušný silniční správní úřad pro místní komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace a silnice II. a III. tříd dle § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k prodeji pozemku **nemá námitek.**

**5. Osadní výbor Vrahovice, Čechůvky nedoporučuje** žádosti o prodej vyhovět.

Rada města Prostějova dne 22.10.2019:

1. neschválila

záměr prodeje pozemku p.č. 150/1 – zahrada o výměře 410 m2 v k.ú. Čechůvky,

1. doporučila

Zastupitelstvu města Prostějova nevyhovět žádosti o prodej pozemku p.č. 150/1– zahrada o výměře 410 m2 v k.ú. Čechůvky.

**6. Stanovisko předkladatele:**

S ohledem na výše uvedená stanoviska **Odbor správy a údržby majetku města** nedoporučuje prodej pozemku p.č. 150/1 – zahrada o výměře 410 m2 v k.ú. Čechůvky a **doporučuje** tedy **postupovat dle návrhu usnesení,** tj. **nevyhovět** žádosti o prodej pozemku p.č. 150/1– zahrada o výměře 410 m2 v k.ú. Čechůvky).

Odbor SÚMM upozorňuje na skutečnost, že části pozemku p.č. 150/1 v k.ú. Čechůvky jsou zatíženy věcným břemenem chůze a jízdy ve prospěch pozemků p.č. st. 31, p.č. st. 32, p.č. st. 33, p.č. 17/1 a p.č. 153, vše v k.ú. Čechůvky.

Žadatel není dlužníkem Statutárního města Prostějova.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 31.10.2019.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Důvodová zpráva obsahuje stanoviska dotčených odborů MMPv (subjektů) | | | |
| Odbor MMPv (subjekt) | | Stanovisko ze dne | Resumé |
| 1. | OÚPPP | 07.08.2019 | zásadně nedoporučuje prodej |
| 2. | ORI | 17.07.2019 | nedoporučuje prodej, doporučuje pronájem |
| 3. | OŽP | 02.07.2019 | nedoporučuje prodej, doporučuje pronájem |
| 4. | OD | 19.06.2019 | nemá námitek k prodeji |
| 5. | Osadní výbor Vrahovice, Čechůvky | 09.09.2019 | nedoporučuje prodej |
| 6. | OSÚMM | 23.10.2019 | nedoporučuje prodej,  doporučuje postupovat dle návrhu usnesení |

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova.*

Příloha:

situační mapa

