Předkládá: Mgr. Jiří Pospíšil,

1. náměstek primátora

Zpracoval(i): Mgr. Libor Vojtek,

vedoucí Odboru správy a údržby

majetku města

Ing. Milena Vrbová,

odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konané dne 05. 11. 2019

**Schválení prodeje části pozemku p.č. 6169/124 v k.ú. Prostějov**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

s c h v a l u j e

**prodej části pozemku p.č. 6169/124 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 35 m2 (přesná výměra bude známa po vyhotovení geometrického plánu) společnosti E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, PSČ 370 01, IČ: 280 85 400, za následujících podmínek:**

1. **za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá) 1.700 Kč bez DPH/m2, tj. celkem cca 59.500 Kč bez DPH, splatnou před podpisem kupní smlouvy,**
2. **náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P o d p i s y | | | |
| Předkladatel | *Mgr. Jiří Pospíšil, 1. náměstek primátora* | *23.10.2019* | *Mgr.Podpíšil, v.r.* |
| Za správnost | *Mgr. Libor Vojtek, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města* | *23.10.2019* | *Mgr. Vojtek, v.r.* |
| Zpracovatel | *Ing. Milena Vrbová, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM* | *23.10.2019* | *Ing. Vrbová, v.r.* |

**Důvodová zpráva:**

Dne 09.07.2019 se na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova obrátila společnost E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, PSČ 370 01, IČ: 280 85 400, se žádostí o prodej části pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 6169/124 v k.ú. Prostějov o výměře cca 35 m2. Záměrem žadatele je na části předmětného pozemku vybudovat novou kioskovou trafostanici pro posílení kapacity distribuční sítě. Záležitost je řešena pod sp. zn. OSUMM 308/2019.

**Stanoviska odborů MMPv (subjektů):**

**1. Odbor územního plánování a památkové péče nemá** z hlediska územního plánu **zásadních námitek** k prodeji části výše uvedeného pozemku, ale požaduje, aby vzhled jakékoli zástavby umístěné na tomto pozemku byl konzultován s architektem.

**2. Odbor rozvoje a investic** posoudil uvedenou žádost a sděluje, že **nemá námitky** k prodeji části pozemku p.č. 6169/124 v k.ú. Prostějov ve vlastnictví Statutárního města Prostějova za účelem výstavby trafostanice na ulici Plumlovská. Umístění objektu trafostanice respektuje požadavky zástupců OSÚMM, OÚPPP a ORI uplatněných v rámci místního šetření.

**3. Odbor životního prostředí doporučuje** odprodej pouze nezbytné části pozemku tak, aby byly zachovány stávající vzrostlé dřeviny. Jinak bez připomínek.

**4. Odbor dopravy** jako příslušný silniční správní úřad pro místní komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace a silnice II. a III. tříd dle § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, s prodejem části pozemku **souhlasí.**

**Rada města Prostějova** dne 08.10.2019 usnesením č. 9928 **vyhlásila** záměr prodeje části pozemku p.č. 6169/124 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 35 m2 (přesná výměra bude známa po vyhotovení geometrického plánu) za následujících podmínek:

1. za kupní cenu ve výši minimálně dle znaleckého posudku (cena obvyklá) splatnou před podpisem kupní smlouvy,
2. náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Záměr prodeje předmětného pozemku byl v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup. K vyhlášenému záměru se ke dni zpracování tohoto materiálu nikdo jiný nepřihlásil.

**Dle znaleckého posudku byla obvyklá cena předmětného pozemku znalcem stanovena ve výši 1.700 Kč/m2.**

**5. Stanovisko předkladatele:**

**Odbor správy a údržby majetku města nemá námitek** ke schválení prodeje části pozemku p.č. 6169/124 v k.ú. Prostějov o výměře cca 35 m2 společnosti E.ON Distribuce, a.s., za podmínek dle návrhu usnesení.

E.ON Distribuce, a.s. není dlužníkem Statutárního města Prostějova.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 31.10.2019.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Důvodová zpráva obsahuje stanoviska dotčených odborů MMPv (subjektů) | | | |
| Odbor MMPv (subjekt) | | Stanovisko ze dne | Resumé |
| 1. | OÚPPP | 28.08.2019 | nemá zásadních námitek |
| 2. | ORI | 28.08.2019 | nemá námitky |
| 3. | OŽP | 27.08.2019 | bez připomínek |
| 4. | OD | 26.08.2019 | souhlasí |
| 5. | OSÚMM | 23.10.2019 | nemá námitek |

Přílohy:

situační snímek

situační výkres dle projektové dokumentace

situace širších vztahů dle projektové dokumentace





