Předkládá: Mgr. Jiří Pospíšil,

1. náměstek primátora

Zpracoval(i): Mgr. Libor Vojtek,

vedoucí Odboru správy a údržby

majetku města

Bc. Renáta Plšková,

odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konané dne 05. 11. 2019

**Schválení prodeje částí pozemků v k.ú. Domamyslice**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

s c h v a l u j e

1. **prodej části pozemku p.č. 226/36 – zahrada v k.ú. Domamyslice o výměře cca 2 m2 (přesná výměra bude známa po zpracování geometrického plánu za následujících podmínek:**
2. **za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá) 675 Kč/m2, tj. celkem cca 1.350 Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy,**
3. **náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující,**

**2. prodej části pozemku p.č. 226/40 – zahrada v k.ú. Domamyslice o výměře cca 2 m2 (přesná výměra bude známa po zpracování geometrického plánu) za následujících podmínek:**

**a) za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá) 675 Kč/m2, tj. celkem cca 1.350 Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy,**

**b) náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující,**

**3. prodej části pozemku p.č. 226/42 – zahrada v k.ú. Domamyslice o výměře cca 2 m2 (přesná výměra bude známa po zpracování geometrického plánu) za následujících podmínek:**

**a) za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá) 675 Kč/m2, tj. celkem cca 1.350 Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy,**

**b) náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující,**

1. **prodej části pozemku p.č. 226/48 – zahrada v k.ú. Domamyslice o výměře cca 2 m2** **(přesná výměra bude známa po zpracování geometrického plánu) za následujících podmínek:**

**a) za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá) 675 Kč/m2, tj. celkem cca 1.350 Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy,**

**b) náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující,**

**5. prodej části pozemku p.č. 226/50 – zahrada v k.ú. Domamyslice o výměře cca 2 m2** **(přesná výměra bude známa po zpracování geometrického plánu) do spoluvlastnictví fyzických osob každému spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2, za následujících podmínek:**

**a) za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá) 675 Kč/m2, tj. celkem cca 1.350 Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy,**

**b) náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující,**

**6. prodej části pozemku p.č. 226/51 – zahrada v k.ú. Domamyslice o výměře cca 2 m2 (přesná výměra bude známa po zpracování geometrického plánu) za následujících podmínek:**

**a) za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá) 675 Kč/m2, tj. celkem cca 1.350 Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy,**

**b) náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující,**

**7. prodej části pozemku p.č. 226/53 – zahrada v k.ú. Domamyslice o výměře cca 2 m2 (přesná výměra bude známa po zpracování geometrického plánu) za následujících podmínek:**

**a) za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá) 675 Kč/m2, tj. celkem cca 1.350 Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy,**

**b) náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující,**

**8. prodej části pozemku p.č. 225/2 – ostatní plocha v k.ú. Domamyslice o výměře cca 1 m2 (přesná výměra bude známa po zpracování geometrického plánu)** **za následujících podmínek:**

**a) za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá) 675 Kč/m2, tj. celkem cca 675 Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy,**

**b) náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P o d p i s y | | | |
| Předkladatel | *Mgr. Jiří Pospíšil, 1. náměstek primátora* | *23.10.2019* | *Mgr. Pospíšil, v.r.* |
| Za správnost | *Mgr. Libor Vojtek, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města* | *23.10.2019* | *Mgr. Vojtek, v.r.* |
| Zpracovatel | *Bc. Renáta Plšková, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM* | *23.10.2019* | *Bc. Plšková, v.r.* |

**Důvodová zpráva:**

Na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova se dne 27.03.2019 obrátili žadatelé s žádostí o prodej části pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 226/36 v k.ú. Domamyslice o výměře cca 2 m2, žadatelé s žádostí o prodej části pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 226/40 v k.ú. Domamyslice o výměře cca 2 m2, žadatelé s žádostí o prodej části pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 226/42 v k.ú. Domamyslice o výměře cca 2 m2, žadatelé s žádostí o prodej části pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 226/48 v k.ú. Domamyslice o výměře cca 2 m2, žadatelé s žádostí o prodej části pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 226/50 v k.ú. Domamyslice o výměře cca 2 m2, žadatelé s žádostí o prodej části pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 226/51 v k.ú. Domamyslice o výměře cca 2 m2, žadatelé s žádostí o prodej části pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 226/53 v k.ú. Domamyslice o výměře cca 2 m2 a žadatel s žádostí o prodej části pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 225/2 v k.ú. Domamyslice o výměře cca 1 m2. Jedná se o majetkoprávní vypořádání přesahů částí staveb objektů k bydlení a rodinných domů ve vlastnictví uvedených žadatelů na ulici Karafiátová v Prostějově zjištěného v rámci obnovy katastrálního operátu v k.ú. Domamyslice Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, který vyzval žadatele k nápravě. Záležitost je řešena pod SpZn. OSUMM 146/2019.

**Stanoviska odborů MMPv (subjektů):**

1. **Odbor územního plánování a památkové péče** sděluje, že výše uvedená lokalita je součástí plochy č. 0536 – stabilizovaná smíšené obytné (SX), pro kterou je stanovena maximální výška zástavby 7/10 m (maximální výška římsy nebo okapní hrany / maximální výška hřebene střechy nebo ustoupeného podlaží pod úhlem 45°).

Odbor územního plánování a památkové péče **nemá** z hlediska územního plánu zásadních **námitek** k prodeji vyznačených částí uvedených pozemků dle přiloženého plánku.

1. **Odbor životního prostředí souhlasí** s majetkovým vypořádáním přesahů částí staveb odkupem do vlastnictví jednotlivých žadatelů. Upozorňuje však na nesoulad ve stavu pozemků, které jsou vedeny v KN jako součást ZPF v kultuře zahrada. Ve skutečnosti jsou tyto pozemky z části zadlážděny a slouží pouze vlastníkům nemovitostí, buď k parkování vozidel, nebo jako nájezdy ke garážím. Doporučujeme tento stav řešit vynětím předmětných pozemků ze zemědělského půdního fondu.
2. **Odbor dopravy** jako příslušný silniční správní úřad pro místní komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace a silnice II. a III. tříd dle § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, s prodejem pozemků **souhlasí**.
3. **Odbor rozvoje a investic** posoudil uvedenou žádost a sděluje, že **nemá námitky** k odprodeji částí uvedených pozemků předzahrádek ve vlastnictví Statutárního města Prostějova za účelem majetkoprávního vypořádání.
4. **Osadní výbor Krasice, Čechovice, Domamyslice doporučuje** prodej částí pozemků ve vlastnictví Statutárního města Prostějova v k.ú. Domamyslice na ulici Karafiátová dle žádosti o vyjádření ze dne 4. 4. 2019, Magistrát města Prostějova, Odbor správy a údržby majetku města.

**Rada města Prostějova** dne 25.06.2019 usnesením č. 9609 **vyhlásila** záměr prodeje:

1. části pozemku p.č. 226/36 – zahrada v k.ú. Domamyslice o výměře cca 2 m2,

1. části pozemku p.č. 226/40 – zahrada v k.ú. Domamyslice o výměře cca 2 m2,
2. části pozemku p.č. 226/42 – zahrada v k.ú. Domamyslice o výměře cca 2 m2,
3. části pozemku p.č. 226/48 – zahrada v k.ú. Domamyslice o výměře cca 2 m2,
4. části pozemku p.č. 226/50 – zahrada v k.ú. Domamyslice o výměře cca 2 m2,
5. části pozemku p.č. 226/51 – zahrada v k.ú. Domamyslice o výměře cca 2 m2,
6. části pozemku p.č. 226/53 – zahrada v k.ú. Domamyslice o výměře cca 2 m2,
7. části pozemku p.č. 225/2 – ostatní plocha v k.ú. Domamyslice o výměře cca 1 m2,

(přesné výměry budou známy po zpracování geometrického plánu) za následujících podmínek:

1. za kupní ceny ve výších minimálně dle znaleckého posudku (ceny obvyklé) splatné před podpisem kupní smlouvy,

b) náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Záměr prodeje předmětných pozemků byl v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup. K vyhlášenému záměru se v zákonem stanovené lhůtě nikdo jiný nepřihlásil.

**Dle znaleckého posudku byla obvyklá cena předmětných pozemků znalcem stanovena ve výši 675 Kč/m2.**

**6. Stanovisko předkladatele:**

**Odbor správy a údržby majetku města nemá námitek** ke schválení prodeje částí pozemků p.č. 226/36 v k.ú. Domamyslice o výměře cca 2 m2, p.č. 226/40 v k.ú. Domamyslice o výměře cca 2 m2, p.č. 226/42 v k.ú. Domamyslice o výměře cca 2 m2, p.č. 226/48 v k.ú. Domamyslice o výměře cca 2 m2, p.č. 226/50 v k.ú. Domamyslice o výměře cca 2 m2 do spoluvlastnictví soukromých osob (každému spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2), p.č. 226/51 v k.ú. Domamyslice o výměře cca 2 m2, p.č. 226/53 v k.ú. Domamyslice o výměře cca 2 m2 a p.č. 225/2 v k.ú. Domamyslice o výměře cca 1 m2 za podmínek uvedených v návrhu usnesení. Jedná se o majetkoprávní dořešení přesahů části staveb objektů k bydlení a rodinných domů v ulici Karafiátová v Prostějově, které nepatrnou částí zasahují do předmětných pozemků Statutárního města Prostějova. Dojde tak k nápravě vadného stavu údajů v katastru nemovitostí, který vznikl v rámci výstavby předmětných domů přibližně v devadesátých létech minulého století.

Odbor SÚMM upozorňuje na skutečnost, že na části pozemku p.č. 226/42 v k.ú. Domamyslice se nachází energetické vedení včetně jeho ochranného pásma, a že na částech pozemků p.č. 226/40, p.č. 226/48, p.č. 226/50, p.č. 226/51 a p.č. 226/53, vše v k.ú. Domamyslice, se nachází energetická vedení včetně jejich ochranného pásma a vodovodní přípojky včetně jejich ochranných pásem.

Žadatelé nejsou dlužníky Statutárního města Prostějova.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 31.10.2019.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Důvodová zpráva obsahuje stanoviska dotčených odborů MMPv (subjektů) | | | |
| Odbor MMPv (subjekt) | | Stanovisko ze dne | Resumé |
| 1. | OÚPPP | *10.04.2019* | nemá námitek |
| 2. | OŽP | *11.04.2019* | souhlasí |
| 3. | OD | *10.04.2019* | souhlasí |
| 4. | ORI | *10.04.2019* | nemá námitky |
| 5. | OV Krasice, Čechovice, Domamyslice | *25.04.2019* | doporučuje |
| 6. | OSÚMM | *23.10.2019* | nemá námitek |

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova.*

Přílohy:

mapa širších vztahů

situační mapa

fotografie









