Předkládá: Mgr. Jiří Pospíšil,

1. náměstek primátora

Zpracoval(i): Mgr. Libor Vojtek,

vedoucí Odboru správy a údržby

majetku města

Bc. Vladimír Hofman,

vedoucí oddělení nakládání

s majetkem města Odboru SÚMM

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konané dne 05. 11. 2019

**Schválení výkupu pozemku p.č. 6560/4 v k.ú. Prostějov a rozpočtové opatření kapitoly 50 – správa a nakládání s majetkem města**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

**s c h v a l u j e**

z důvodů uvedených v důvodové zprávě k materiálu:

**1. výkup pozemku p.č. 6560/4 – orná půda o výměře 5.294 m2 v k.ú. Prostějov od vlastníka tohoto pozemku do vlastnictví Statutárního města Prostějova za kupní cenu ve výši 489 Kč/m2, tj. celkem 2.588.766 Kč, za následujících podmínek:**

1. **splatnost kupní ceny do 14 dnů po provedení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí,**
2. **správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Statutární město Prostějov,**
3. **rozpočtové opatření, kterým se**

- zvyšuje rozpočet výdajů

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kapitola** | **ODPA** | **Pol** | **ZP** | **UZ** | **Organizace** | **O hodnotu v Kč** |
| **00000000050** | **006409** | **6130** |  | **1** | **0500000000000** | **2.589.766** |
| **zvýšení pol. 6130 – pozemky; výkup pozemku p.č. 6560/4 v k.ú. Prostějov (kupní cena a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí)** | | | | | | |

**- snižuje stav rezerv města**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kapitola** | **ODPA** | **Pol** | **ZP** | **UZ** | **Organizace** | **O hodnotu v Kč** |
| **0000000070** |  | **8115** |  | **1** | **0700000000000** | **2.589.766** |
| **snížení pol. 8115 - Fond rezerv a rozvoje** | | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P o d p i s y | | | |
| Předkladatel | *Mgr. Jiří Pospíšil, 1. náměstek primátora* | *23.10.2019* | *Mgr. Pospíšil, v.r.* |
| Za správnost | *Mgr. Libor Vojtek, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města* | *23.10.2019* | *Mgr. Vojtek, v.r.* |
| Zpracovatel | *Bc. Vladimír Hofman, vedoucí oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM* | *23.10.2019* | *Bc. Hofman, v.r.* |

**Důvodová zpráva:**

Od roku 2013 je řešena problematika výkupů pozemků pro rozvoj projektu Malá průmyslová zóna Brněnská – západ. Snahou je získat všechny pozemky v této lokalitě do vlastnictví Statutárního města Prostějova. Jednání s vlastníky pozemků průběžně probíhají již od roku 2013. Prozatím se podařilo vykoupit pozemky p.č. 6551/1, p.č. 6552/1, p.č. 6553/1, p.č. 6554/1, p.č. 6559/1, p.č. 6559/2, p.č. 6560/3 a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na pozemku p.č. 6560/6, vše v k.ú. Prostějov. Aktuálně se jedná s vlastníkem pozemku p.č. 6560/4 v k.ú. Prostějov, kterým je soukromá osoba. Na základě uskutečněných jednání je v současné době ochoten prodat pozemek p.č. 6560/4 v k.ú. Prostějov za kupní cenu ve výši 489 Kč/m2, tj. celkem 2.588.766 Kč. Záležitost je řešena pod sp.zn. OSUMM 282/2013.

**Rada města Prostějova** dne 22.10.2019 **doporučila** Zastupitelstvu města Prostějova schválit z důvodů uvedených v důvodové zprávě k materiálu:

1. výkup pozemku p.č. 6560/4 – orná půda o výměře 5.294 m2 v k.ú. Prostějov od vlastníka tohoto pozemku do vlastnictví Statutárního města Prostějova za kupní cenu ve výši 489 Kč/m2, tj. celkem 2.588.766 Kč, za následujících podmínek:

1. splatnost kupní ceny do 14 dnů po provedení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí,
2. správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Statutární město Prostějov,
3. rozpočtové opatření, kterým se:

- zvyšuje rozpočet výdajů

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kapitola | ODPA | Pol | ZP | UZ | Organizace | O hodnotu v Kč |
| 00000000050 | 006409 | 6130 |  | 1 | 0500000000000 | 2.589.766 |
| zvýšení pol. 6130 – pozemky; výkup pozemku p.č. 6560/4 v k.ú. Prostějov (kupní cena a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí) | | | | | | |

- snižuje stav rezerv města

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kapitola | ODPA | Pol | ZP | UZ | Organizace | O hodnotu v Kč |
| 0000000070 |  | 8115 |  | 1 | 0700000000000 | 2.589.766 |
| snížení pol. 8115 - Fond rezerv a rozvoje | | | | | | |

**1. Stanovisko předkladatele:**

**Odbor správy a údržby majetku města** sděluje, že dle platného územního plánu se pozemek p.č. 6560/4 v k.ú. Prostějov nachází částečně v ploše smíšené výrobní (VS) a částečně v ploše dopravní infrastruktury (DX). Pro území, ve kterém se předmětný pozemek nachází, je zpracována územní studie „Malá průmyslová zóna Prostějov, Brněnská – západ“. Dle znaleckého posudku, kterým byl v loňském roce zpracován pro v rámci projednávaného návrhu směny pozemků, byla obvyklá cena předmětného pozemku znalcem stanovena ve výši 4.040.000 Kč (tj. cca 763 Kč/m2). Vzhledem k tomu, že o předmětný pozemek Statutární město Prostějov dlouhodobě usiluje pro rozvoj projektu Malá průmyslová zóna Brněnská – západ, a vzhledem k navržené výši kupní ceny Odbor SÚMM **doporučuje** realizovat výkup předmětného pozemku za podmínek dle návrhu usnesení včetně rozpočtového opatření na zajištění krytí úhrady kupní ceny.

Odbor správy a údržby majetku města upozorňuje na skutečnost, že se na pozemku p.č. 6560/4 v k.ú. Prostějov nachází vedení VN, sdělovací vedení a vedení vodovodní přípojky včetně jejich ochranných pásem. Pozemek je zemědělsky obhospodařován (dle vyjádření vlastníka je pozemek propachtován s jednoroční výpovědní lhůtou). Na pozemku se nachází reklamní poutač, který je dle vyjádření vlastníka ošetřen nájemním právem s nájemným ve výši 10.000 Kč ročně.

Předkládané rozpočtové opatření má vliv na rozpočet města. Dle výše uvedeného návrhu dojde ke snížení finančních prostředků ve Fondu rezerv a rozvoje o částku 2.589.766 Kč a současně ke zvýšení finančních prostředků výdajů u kapitoly 50 – správa a nakládání s majetkem města o částku 2.589.766 Kč.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 31.10.2019.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Důvodová zpráva obsahuje stanoviska dotčených odborů MMPv (subjektů) | | | |
| Odbor MMPv (subjekt) | | Stanovisko ze dne | Resumé |
| 1. | OSÚMM | *23.10.2019* | doporučuje |

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova.*

Přílohy:

situační mapa – tato příloha byla odstraněna z důvodu ochrany osobních údajů

mapa s využitím pozemků dle Územního plánu Prostějov

výkres návrhu úpravy pro změnu hlavního výkresu ÚP dle územní studie „Malá průmyslová zóna Prostějov, Brněnská - západ“ s vyznačením požadovaného pozemku



