Předkládá: Mgr. Jiří Pospíšil,

1. náměstek primátora

Zpracovaly: Mgr. Alexandra Klímková,

vedoucí Odboru správy a údržby

majetku města

Ing. Milena Vrbová,

odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konané dne 16. 06. 2020

**Prodej pozemků p.č. 101/1, p.č. 101/2 a p.č. 103, vše v k.ú. Prostějov**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

**n e v y h o v u j e**

**žádosti fyzické osoby, o prodej pozemků p.č. 101/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 303 m2, p.č. 101/2 – ostatní plocha o výměře 38 m2 a p.č. 103 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 266 m2, vše v k.ú. Prostějov.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P o d p i s y | | | |
| Předkladatel | *Mgr. Jiří Pospíšil, 1. náměstek primátora* | *27.05.2020* |  |
| Za správnost | *Mgr. Alexandra Klímková, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města* | *27.05.2020* |  |
| Zpracovatel | *Ing. Milena Vrbová, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM* | *27.05.2020* |  |

**Důvodová zpráva:**

Dne 30.01.2020 se na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova obrátil žadatel, se žádostí o prodej pozemků Statutárního města Prostějova p.č. 101/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 303 m2, p.č. 101/2 – ostatní plocha o výměře 38 m2 a p.č. 103 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 266 m2, vše v k.ú. Prostějov, které se nachází v centru města v blízkosti Společenského domu, za účelem výstavby nájemního bytového domu s nebytovými prostory. Záležitost je řešena pod sp. zn. OSUMM 70/2020.

**Stanoviska odborů MMPv (subjektů):**

**1. Odbor územního plánování a památkové péče** sděluje, že pozemky p.č. 101/1, p.č. 101/2 a p.č. 103 v katastrálním území Prostějov se nachází v ploše přestavbyP15 č. 0034 občanské vybavení komerční zařízení (OV), městské centrum a zároveň jsou součástí plochy, na kterou bude zpracována „Územní studie jižní části centra Prostějova“, kterástanoví podmínky dostaveb, princip úprav veřejného prostranství včetně stanovení funkčních a prostorových regulativů. Z výše uvedených důvodů prodej pozemků do soukromého vlastnictví **nedoporučujeme.**

**2. Odbor rozvoje a investic** sděluje, že **nedoporučuje** v současnosti odprodej uvedených pozemků ve vlastnictví Statutárního města Prostějova s ohledem na skutečnost, že jde o lokalitu v centru města Prostějova, pro kterou bude OÚPPP MMPv pořizovat územní studii s cílem stanovit regulativy zástavby v dotčeném území.

**Rada města Prostějova** dne 05.05.2020 usnesením č. 0292:

1. **neschválila**

záměr prodeje pozemků p.č. 101/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 303 m2, p.č. 101/2 – ostatní plocha o výměře 38 m2 a p.č. 103 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 266 m2, vše v k.ú. Prostějov,

**2) doporučila**

Zastupitelstvu města Prostějova nevyhovět žádosti zájemce, o prodej pozemků p.č. 101/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 303 m2, p.č. 101/2 – ostatní plocha o výměře 38 m2 a p.č. 103 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 266 m2, vše v k.ú. Prostějov.

**3. Stanovisko předkladatele:**

S ohledem na výše uvedené skutečnosti **Odbor správy a údržby majetku města nedoporučuje** prodej pozemků p.č. 101/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 303 m2, p.č. 101/2 – ostatní plocha o výměře 38 m2 a p.č. 103 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 266 m2, vše v k.ú. Prostějov, a **doporučuje** postupovat dlenávrhu usnesení, tj. **nevyhovět** žádosti zájemce, o prodej pozemků p.č. 101/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 303 m2, p.č. 101/2 – ostatní plocha o výměře 38 m2 a p.č. 103 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 266 m2, vše v k.ú. Prostějov.

Odbor správy a údržby majetku města zároveň upozorňuje na skutečnost, že na předmětných pozemcích je umístěno vedení vodovodu, kanalizace a místního sdělovacího kabelu včetně jejich ochranných pásem.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 10.06.2020.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Důvodová zpráva obsahuje stanoviska dotčených odborů MMPv (subjektů) | | | |
| Odbor MMPv (subjekt) | | Stanovisko ze dne | Resumé |
| 1. | OÚPPP | 03.04.2020 | nedoporučuje prodej |
| 2. | ORI | 24.03.2020 | nedoporučuje odprodej |
| 3. | OSÚMM | 27.05.2020 | nedoporučuje prodej,  doporučuje postupovat dle návrhu usnesení |

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova*

Přílohy:

situační mapa

přehledová mapa



