Předkládá: Mgr. Jiří Pospíšil,

1. náměstek primátora

Zpracoval(i): Mgr. Alexandra Klímková,

vedoucí Odboru správy a údržby

majetku města

Bc. Vladimír Hofman,

vedoucí oddělení nakládání

s majetkem města Odboru SÚMM

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konané dne 16. 06. 2020

**Prodej pozemků p.č. 6559/1 a p.č. 6560/3, oba v k.ú. Prostějov**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

**n e v y h o v u j e**

**žádosti společnosti Skloplast Moravia s.r.o., se sídlem Prostějov, Petrské nám. 4367/8c, PSČ: 796 01, IČ: 269 15 405, o prodej pozemků p.č. 6559/1 – orná půda o výměře 2.159 m2 a p.č. 6560/3 – orná půda o výměře 2.525 m2, oba v k.ú. Prostějov.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P o d p i s y | | | |
| Předkladatel | *Mgr. Jiří Pospíšil, 1. náměstek primátora* | *01.06.2020* |  |
| Za správnost | *Mgr. Alexandra Klímková, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města* | *01.06.2020* |  |
| Zpracovatel | *Bc. Vladimír Hofman, vedoucí oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM* | *01.06.2020* |  |

**Důvodová zpráva:**

Dne 30.01.2020 se na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova obrátila společnost Skloplast Moravia s.r.o., se sídlem Prostějov, Petrské nám. 4367/8c, PSČ: 796 01, IČ: 269 15 405, se žádostí o prodej pozemků Statutárního města Prostějova p.č. 6559/1 a p.č. 6560/3, oba v k.ú. Prostějov, eventuálně o prodej jejich částí o minimální výměře cca 3.000 m2, za účelem výstavby nového areálu této společnosti z důvodu rozšíření služeb spojených se sklenářskými službami. Lokalita Malé průmyslové zóny na ul. Brněnská této společnosti vyhovuje z důvodu snazší dostupnosti a i z důvodu nezatěžování dopravy většími auty v centru města ve stávajícím sídle areálu bývalého Zukova na Petrském nám. v Prostějově. Záležitost je řešena pod Sp.Zn. OSUMM 103/2020.

**Stanoviska odborů MMPv (subjektů):**

**1. Odbor územního plánování a památkové péče** sděluje, že pozemky p.č. 6559/1 a p.č. 6560/3 v katastrálním území Prostějov jsou součástí rozvojové plochy Z37 č. 0962 dopravní infrastruktury (DX), s hlavním využitím liniové a související stavby a zařízení dopravní infrastruktury, zejména pro pěší, cyklistickou, železniční, hromadnou, silniční, statickou a leteckou dopravy. Odbor územního plánování a památkové péče prodej uvedených pozemků z hlediska územního plánu **nedoporučuje** z důvodů umístění pozemků v ploše dopravní infrastruktury.

**2. Odbor rozvoje a investic** posoudil uvedenou žádost a sděluje, že **nedoporučuje** odprodej uvedených pozemků ve vlastnictví Statutárního města Prostějova vzhledem k tomu, že jde o plochu určenou územním plánem jako plocha dopravní infrastruktury.

**Rada města Prostějova** dne 05.05.2020 usnesením č. 0293:

1. **neschválila**

záměr prodeje pozemků p.č. 6559/1 – orná půda o výměře 2.159 m2 a p.č. 6560/3 – orná půda o výměře 2.525 m2, oba v k.ú. Prostějov,

**2) doporučila**

Zastupitelstvu města Prostějova nevyhovět žádosti společnosti Skloplast Moravia s.r.o., se sídlem Prostějov, Petrské nám. 4367/8c, PSČ: 796 01, IČ: 269 15 405, o prodej pozemků p.č. 6559/1 – orná půda o výměře 2.159 m2 a p.č. 6560/3 – orná půda o výměře 2.525 m2, oba v k.ú. Prostějov.

**3. Stanovisko předkladatele:**

S ohledem na výše uvedená stanoviska **Odbor správy a údržby majetku města nedoporučuje** prodej pozemků p.č. 6559/1 a p.č. 6560/3, oba v k.ú. Prostějov, ani žádné z jejich částí, a **doporučuje** postupovat dle návrhu usnesení, tj. **nevyhovět** žádosti společnosti Skloplast Moravia s.r.o., se sídlem Prostějov, Petrské nám. 4367/8c, PSČ: 796 01, IČ: 269 15 405, o prodej pozemků p.č. 6559/1 – orná půda o výměře 2.159 m2 a p.č. 6560/3 – orná půda o výměře 2.525 m2, oba v k.ú. Prostějov.

Odbor správy a údržby majetku města upozorňuje na skutečnost, že předmětné pozemky jsou zatíženy pachtovními právy společnosti STATEK Prostějov s.r.o., se sídlem Prostějov, Určická 1749/94, PSČ: 796 01, IČ: 454 74 991, k provozování zemědělské výroby, a dále na skutečnost, že jsou na nich umístěna vedení inženýrských sítí včetně jejich ochranných pásem (vedení VN, sdělovací vedení a vedení vodovodu).

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 10.06.2020.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Důvodová zpráva obsahuje stanoviska dotčených odborů MMPv (subjektů) | | | |
| Odbor MMPv (subjekt) | | Stanovisko ze dne | Resumé |
| 1. | OÚPPP | 07.04.2020 | nedoporučuje prodej |
| 2. | ORI | 26.03.2020 | nedoporučuje odprodej |
| 3. | OSÚMM | 01.06.2020 | nedoporučuje prodej, doporučuje postupovat dle návrhu usnesení |

Přílohy:

situační mapa

situační mapa s využitím pozemků dle územního plánu

