Předkládá: Mgr. Jiří Pospíšil,

1. náměstek primátora

Zpracoval(i): Mgr. Alexandra Klímková,

vedoucí Odboru správy a údržby

majetku města

Bc. Vladimír Hofman,

vedoucí oddělení nakládání

s majetkem města Odboru SÚMM

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konané dne 16. 06. 2020

**Schválení prodeje části pozemku p.č. 6406/1 v k.ú. Prostějov**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

**s c h v a l u j e**

**prodej části pozemku p.č. 6406/1 – orná půda v k.ú. Prostějov o výměře cca 350 m2 (přesná výměra bude známa po vyhotovení geometrického plánu) společnosti PV-AUTO spol. s r.o., se sídlem Prostějov, Brněnská 4240/108, PSČ: 796 01, IČ: 253 36 711, za následujících podmínek:**

1. **za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá) 480 Kč bez DPH/m2, tj. celkem cca 168.000 Kč bez DPH, splatnou před podpisem kupní smlouvy,**
2. **náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P o d p i s y | | | |
| Předkladatel | *Mgr. Jiří Pospíšil, 1. náměstek primátora* | *01.06.2020* |  |
| Za správnost | *Mgr. Alexandra Klímková, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města* | *01.06.2020* |  |
| Zpracovatel | *Bc. Vladimír Hofman, vedoucí oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM* | *01.06.2020* |  |

**Důvodová zpráva:**

Dne 16.09.2019 se na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova obrátila společnost PV-AUTO spol. s r.o., se sídlem Prostějov, Brněnská 4240/108, PSČ: 796 01, IČ: 253 36 711, se žádostí o prodej části pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 6406/1 v k.ú. Prostějov o výměře cca 350 m2. Jedná se o zarovnání hranice u pozemku p.č. 6406/6 v k.ú. Prostějov ve vlastnictví této společnosti v návaznosti na úpravu řešení komunikačního napojení lokality dle aktuálně zpracované územní studie. Záležitost je řešena pod sp. zn. OSUMM 31/2016.

**Stanoviska odborů MMPv (subjektů):**

**1. Odbor územního plánování a památkové péče** sděluje, že uvedená část pozemku p.č. 6406/1 v k.ú. Prostějov je součástí plochy Z 45 č. 0682, na kterou byla zpracována „Územní studie plochy Z45 za Brněnskou ulicí“, která je podkladem pro změnu územního plánu. V rámci této studie je v daném místě upřesněna poloha budoucí křižovatky. Upřesnění polohy křižovatky je výsledkem urbanistické koncepce, nutnosti přímých ulic a jasných vymezení rohu ulic, jako zásadního městotvorného prvku. V důsledku toho je navržena i úprava vlastnických vztahů – posun hranice pozemků p.č. 6406/6 a p.č. 6406/1, oba v k.ú. Prostějov, v souladu s požadavkem společnosti PV-AUTO spol. s r.o. S ohledem na tuto skutečnost Odbor územního plánování a památkové péče **nemá námitek** k prodeji části pozemku p.č. 6406/1 v k.ú. Prostějov společnosti PV-AUTO spol. s r.o. Upozorňujeme na skutečnost, že do doby změny územního plánu platí pro rozhodování v území stávající regulativy pro plochu veřejných prostranství (PV).

**Rada města Prostějova** dne 19.05.2020 usnesením č. 0350 **vyhlásila** záměr prodeje části pozemku p.č. 6406/1 – orná půda v k.ú. Prostějov o výměře cca 350 m2 (přesná výměra bude známa po vyhotovení geometrického plánu) za následujících podmínek:

1. za kupní cenu ve výši minimálně dle znaleckého posudku (cena obvyklá) splatnou před podpisem kupní smlouvy,
2. náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Záměr prodeje předmětného pozemku byl v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup. K vyhlášenému záměru se ke dni zpracování tohoto materiálu nikdo jiný nepřihlásil.

**Dle znaleckého posudku byla obvyklá cena předmětného pozemku znalcem stanovena ve výši 480 Kč/m2.**

**2. Stanovisko předkladatele:**

Vzhledem k tomu, že dle zpracované územní studie se předpokládá navržené zarovnání hranic pozemků p.č. 6406/6 a p.č. 6406/1, oba v k.ú. Prostějov, je možné prodej realizovat. S ohledem na tuto skutečnost **Odbor správy a údržby majetku města nemá námitek** ke schválení prodeje části pozemku p.č. 6406/1 – orná půda v k.ú. Prostějov o výměře cca 350 m2 společnosti PV-AUTO spol. s r.o., se sídlem Prostějov, Brněnská 4240/108, PSČ: 796 01, IČ: 253 36 711, za podmínek dle návrhu usnesení.

Odbor SÚMM upozorňuje na skutečnost, že předmětná část pozemku je zatížena pachtovním právem společností STATEK Prostějov s.r.o., se sídlem Prostějov, Určická 1749/94, PSČ: 796 01, IČ: 454 74 991, k provozování zemědělské výroby.

Společnost PV-AUTO spol. s r.o. není dlužníkem Statutárního města Prostějova.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 10.06.2020.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Důvodová zpráva obsahuje stanoviska dotčených odborů MMPv (subjektů) | | | |
| Odbor MMPv (subjekt) | | Stanovisko ze dne | Resumé |
| 1. | OÚPPP | *11.05.2020* | nemá námitek; upozorňuje na skutečnost, že do doby změny územního plánu platí pro rozhodování v území stávající regulativy pro plochu veřejných prostranství (PV) |
| 2. | OSÚMM | *01.06.2020* | nemá námitek, doporučuje postupovat dle návrhu usnesení |

Přílohy:

situační mapa

přehledová mapa

část Územní studie plochy Z45 za Brněnskou ulicí – koncept dopravy



