Předkládá: Mgr. Jiří Pospíšil,

1. náměstek primátora

Zpracoval(i): Mgr. Alexandra Klímková,

vedoucí Odboru správy a údržby

majetku města

Bc. Vladimír Hofman,

vedoucí oddělení nakládání

s majetkem města Odboru SÚMM

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konané dne 16. 06. 2020

**Výkup pozemku p.č. 5803/1 v k.ú. Prostějov, příp. jeho části**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

**n e s c h v a l u j e**

1. výkup pozemku p.č. 5803/1 – orná půda o výměře 2.971 m2 v k.ú. Prostějov od vlastníků tohoto pozemku do vlastnictví Statutárního města Prostějova za nabídnutou kupní cenu ve výši 295 Kč/m2, tj. celkem 876.445 Kč,
2. výkup části pozemku p.č. 5803/1 – orná půda v k.ú. Prostějov o výměře cca 680 m2 (přesná výměra bude známa po zpracování geometrického plánu) od vlastníků tohoto pozemku do vlastnictví Statutárního města Prostějova za nabídnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč/m2, tj. celkem cca 680.000 Kč.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P o d p i s y | | | |
| Předkladatel | *Mgr. Jiří Pospíšil, 1. náměstek primátora* | *03.06.2020* |  |
| Za správnost | *Mgr. Alexandra Klímková, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města* | *03.06.2020* |  |
| Zpracovatel | *Bc. Vladimír Hofman, vedoucí oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM* | *03.06.2020* |  |

**Důvodová zpráva:**

Na Statutární město Prostějov se dne 01.10.2019 obrátili fyzické osoby, s nabídkou na odkup pozemku p.č. 5803/1 v k.ú. Prostějov do vlastnictví Statutárního města Prostějova. Pozemek leží v ploše mezi aktuálně realizovanou stavbou „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ a areálem firmy Hanakov. Prodej pozemku navrhli fyzické osoby uskutečnit za kupní cenu ve výši 300 Kč/m2, tj. celkem 891.300 Kč. Záležitost je řešena pod Sp.Zn.: OSUMM 408/2019.

**Stanoviska odborů MMPv (subjektů):**

**1. Odbor územního plánování a památkové péče** sděluje, že předmětný pozemek je součástí rozvojových ploch Z2 a Z1. Jedná se o plochu č. 0380 smíšenou výrobní (VS), č. 0381 občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), č. 1124 veřejného prostranství (PV), č. 1193 veřejného prostranství – veřejná zeleň (ZV), č. 0379 rekreace na plochách přírodního charakteru (RN) a č. 0402 dopravní infrastruktury (DX). Přes pozemek vede návrhová trasa veřejně prospěšné stavby VT-01 technická infrastruktura pro vodohospodářské účely.

**Odbor územního plánování a památkové péče nemá z hlediska územního plánu a územně plánovacích podkladů připomínky k odkoupení pozemku parc. č. 5803/1 v k.ú. Prostějov.**

**2. Odbor rozvoje a investic** posoudil uvedenou nabídku a sděluje, že v současné době nepřipravuje žádný rozvojový záměr města v souvislosti s uvedeným pozemkem. S ohledem na jeho umístění umožňující budoucí prostupnost mezi ulicí Pod Kosířem a ulicí Za Olomouckou, na možnost ovlivnění a podpory budoucího rozvoje lokality a na požadovanou cenu vzhledem k funkčnímu využití dle územního plánu **doporučuje** ORI jednat o předložené nabídce.

**Rada města Prostějova** dne 10.12.2019 usnesením č. 91183 **doporučila** Zastupitelstvu města Prostějova neschválit výkup pozemku p.č. 5803/1 – orná půda o výměře 2.971 m2 v k.ú. Prostějov od vlastníků tohoto pozemku do vlastnictví Statutárního města Prostějova za nabídnutou kupní cenu ve výši 300 Kč/m2, tj. celkem 891.300 Kč.

**Zastupitelstvo města Prostějova** dne 04.02.2020 usnesením č. 1005 **odložilo** materiál v předmětné záležitosti.

**3. Komise pro dopravu doporučila** odkup předmětného pozemku. Důvodem je využití výše uvedeného pozemku pro bezproblémové vedení cyklostezky ke Sportcentru a napojení na cyklostezku do Smržic.

Dne 18.02.2020 informoval Odbor SÚMM fyzické osoby o výsledku projednání jejich nabídky na zasedání Zastupitelstva města Prostějova dne 04.02.2020 a současně je požádal o vyjádření, zda jsou případně ochotni přistoupit na nižší kupní cenu.

**Dne 19.02.2020 obdržel Odbor SÚMM vyjádření, ve kterém fyzické osoby sdělili, že cena 300 Kč/m2 je dle jejich názoru již tak nízká, že nemají velký prostor ke snížení. Cenu mohou snížit maximálně na 295 Kč/m2; tato cena je pro ně ještě akceptovatelná, níže už jít nemohou.**

**Rada města Prostějova** dne 10.03.2020 usnesením č. 0170 **odložila** materiál ve věci výkupu pozemku p.č. 5803/1 – orná půda o výměře 2.971 m2 v k.ú. Prostějov od vlastníků tohoto pozemku do vlastnictví Statutárního města Prostějova za nabídnutou kupní cenu ve výši 295 Kč/m2, tj. celkem 876.445 Kč s tím, že s vlastníky pozemku bude projednána možnost odkupu pouze části pozemku o výměře cca 680 m2, která dle územního plánu navazuje na plochu veřejných prostranství ve vlastnictví Statutárního města Prostějova.

**Dne 20.04.2020 obdržel Odbor SÚMM vyjádření, ve kterém fyzické osoby sdělují, že vzhledem k tomu, že se jedná o nejlukrativnější část pozemku, je pro ně za tuto část akceptovatelná kupní cena ve výši 1.000 Kč/m2.**

Rada města Prostějova dne 02.06.2020 usnesením č. 0417 doporučila Zastupitelstvu města Prostějova neschválit výkup části pozemku p.č. 5803/1 – orná půda v k.ú. Prostějov o výměře cca 680 m2 (přesná výměra bude známa po zpracování geometrického plánu) od vlastníků tohoto pozemku do vlastnictví Statutárního města Prostějova za nabídnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč/m2, tj. celkem cca 680.000 Kč.

**4. Stanovisko předkladatele:**

S ohledem na výši kupní ceny, kterou fyzické osoby požadují za předmětnou část pozemku o výměře cca 680 m2, **Odbor správy a údržby majetku města nedoporučuje výkup** této části za nabídnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč/m2. Odbor SÚMM se domnívá, že než vykupovat předmětnou část za kupní cenu ve výši 1.000 Kč/m2, bylo by výhodnější vrátit se k původně projednávané nabídce a realizovat odkup celého pozemku za nabídnutou kupní cenu ve výši 295 Kč/m2. V této souvislosti je však třeba zdůraznit, že nabízený pozemek přímo nenavazuje na pozemek p.č. 5814/13 v k.ú. Prostějov ve vlastnictví Statutárního města Prostějova, neboť mezi nabízeným pozemkem a pozemkem Statutárního města Prostějova se nachází pozemek p.č. 5802/1 v k.ú. Prostějov ve spoluvlastnictví soukromých osob. Bez tohoto pozemku nelze nabízený pozemek a pozemek Statutárního města Prostějova propojit. Vzhledem k této skutečnosti a vzhledem k očekávanému masivnímu výpadku v příjmech městského rozpočtu, kdy bude nutné přijmout úsporná opatření, Odbor správy a údržby majetku města v tuto chvíli nedoporučuje realizovat ani výkup celého pozemku p.č. 5803/1 – orná půda o výměře 2.971 m2 v k.ú. Prostějov za nabídnutou kupní cenu ve výši 295 Kč/m2 a **doporučuje postupovat dle návrhu usnesení**.

Odbor správy a údržby majetku města upozorňuje na skutečnost, že se na předmětném pozemku nachází sdělovací vedení, vedení vodovodu a vedení VN včetně jejich ochranných pásem a část pozemku je zemědělsky obhospodařována.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Důvodová zpráva obsahuje stanoviska dotčených odborů MMPv (subjektů) | | | |
| Odbor MMPv (subjekt) | | Stanovisko ze dne | Resumé |
| 1. | OÚPPP | 23.10.2019 | nemá připomínky k odkupu pozemku |
| 2. | ORI | 11.11.2019 | doporučuje jednat o předložené nabídce |
| 3. | Komise pro dopravu | 28.01.2020 | doporučuje výkup pozemku |
| 4. | OSÚMM | 03.06.2020 | nedoporučuje výkup pozemku, ani jeho části, doporučuje postupovat dle návrhu usnesení |

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova*

Přílohy:

katastrální mapa + ortofotomapa (celý pozemek)

situační mapa s využitím dle územního plánu (celý pozemek)

katastrální mapa + ortofotomapa (část pozemku)

situační mapa s využitím dle územního plánu (část pozemku)



