Předkládá: Mgr. Jiří Pospíšil,

1. náměstek primátora

Zpracoval(i): Mgr. Alexandra Klímková,

vedoucí Odboru správy a údržby

majetku města

Mgr. Lukáš Skládal,

odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konané dne 18. 11. 2020

**Prodej částí pozemků za ulicí Na vyhlídce**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

**n e v y h o v u j e**

**žádosti fyzické osoby o prodej částí pozemků p.č. 581/1 – ostatní plocha a p.č. 539 – ostatní plocha, oba v k.ú. Čechovice u Prostějova, a p.č. 526 – ostatní plocha v k.ú. Krasice.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P o d p i s y | | | |
| Předkladatel | *Mgr. Jiří Pospíšil, 1. náměstek primátora* | *02.11.2020* |  |
| Za správnost | *Mgr. Alexandra Klímková, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města* | *02.11.2020* |  |
| Zpracovatel | *Mgr. Lukáš Skládal, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM* | *02.11.2020* |  |

**Důvodová zpráva:**

Na Odbor správy a údržby majetku města se obrátila fyzická osoba se žádostí o odkoupení částí pozemků ve vlastnictví Statutárního města Prostějova p.č. 581/1 a p.č. 539, oba v k.ú. Čechovice u Prostějova, a p.č. 526 v k.ú. Krasice o celkové výměře cca 70 m2 nebo cca 132 m2. Požadované části pozemků jsou využité jako povrchově nezpevněná cesta a veřejná zeleň za ulicí Na vyhlídce. Záměrem žadatele je tyto části pozemků po odkoupení zaplotit z důvodu zlepšení jejich čistoty.

Žadatel je vlastníkem rodinného domu a požadované části pozemků se nachází za oplocenou zahradou tohoto domu. Dle vyjádření žadatele je nezpevněná cesta na výše uvedených pozemcích běžně využívána jako průchozí zkratka k hypermarketu Albert na ulici Plumlovská a občané při cestě zpět často odhazují na cestu a na veřejnou zeleň obaly z výrobků, které cestou zkonzumují. Žadatel ve své žádosti rovněž uvádí, že ve křoví podél cesty se ve večerních a nočních hodinách scházejí drogově závislí lidé, o čemž svědčí žadatelem nalezené injekční stříkačky. Žadatel má proto zájem předmětné části pozemků odkoupit, oplotit a dle svého vyjádření tak přispět k větší čistotě těchto pozemků, ochraně přírody a zdraví lidí.

O odkoupení částí pozemků požádal žadatel ve dvou variantách dle jejich výměry. V první variantě (rozsah částí pozemků je vyznačen v přiložené situační mapě označené jako 1. varianta) by se jednalo o prodej částí předmětných pozemků o celkové výměře cca 70 m2, které se nachází přímo za zahradou žadatele. V druhé variantě (rozsah částí pozemků je vyznačen v přiložené situační mapě označené jako 2. varianta) by se jednalo o prodej částí předmětných pozemků o celkové výměře cca 132 m2 – jedná se o první variantu rozšířenou o části pozemků v rozsahu cca 4 m vlevo a cca 4 m vpravo (části pozemků tak zasahují již za sousední zahrady).

Záležitost je řešena pod sp. zn. OSUMM 241/2020.

**Stanovisko odborů MMPv (subjektů):**

**1. Odbor územního plánování a památkové péče** – pozemky p.č. 539 a p.č. 581/1, oba v k.ú. Čechovice u Prostějova a p.č. 526 v k.ú. Krasice jsou součástí stabilizované plochy č. 0459 veřejných prostranství (PV). Hlavní využití je pro pozemky veřejných prostranství, zejména náměstí, ulice, tržiště, chodníky a další veřejné přístupné prostory. Jedná se o veřejné prostranství spojující ulici Na vyhlídce s veřejným prostranstvím rozvojové plochy Z5 na kterou byla pořízena Územní studie Plumlovská sever – Pololání.

Odbor územního plánování a památkové péče prodej částí požadovaných pozemků **zásadně** **nedoporučuje** vzhledem k jejich umístění v ploše veřejných prostranství s ohledem na budoucí úpravy komunikačního a pěšího propojení, úpravy doprovodné zeleně a zachování průchodnosti územím. Chránit veřejná prostranství a zajišťovat průchodnost územím je jedním z hlavních cílů a úkolů územního plánování.

**2. Odbor rozvoje a investic** posoudil předloženou žádost a sděluje, že **nesouhlasí** s prodejem požadovaných pozemků z důvodu zachování průchodnosti a možného budoucího propojení ulice Na vyhlídce a přestavbě veřejného prostranství.

**3. Odbor dopravy** prodej požadovaných pozemků **nedoporučuje**, neboť se jedná o přirozený tah občanů v dané oblasti. Prodej pozemků do soukromého vlastnictví a jejich oplocení by po zastavění ploch kolem hypermarketu Albert znemožnilo propojení cestních sítí v nové a staré zástavbě.

**4. Osadní výbor Čechovice, Domamyslice, Krasice** **nedoporučuje** prodej požadovaných částí pozemků p.č. 539 a p.č. 581/1, oba v k.ú. Čechovice u Prostějova a p.č. 526 v k.ú. Krasice.

**Rada města Prostějova** dne 22.09.2020 usnesením č. 0690:

1. **neschválila**

záměr prodeje části pozemku p.č. 581/1 – ostatní plocha o výměře cca 19 m2 nebo cca 31 m2 a části pozemku p.č. 539 – ostatní plocha o výměře cca 43 m2 nebo cca 84 m2, oba v k.ú. Čechovice u Prostějova, a části pozemku p.č. 526 – ostatní plocha v k.ú. Krasice o výměře cca 8 m2 nebo cca 17 m2,

1. **doporučila**

Zastupitelstvu města Prostějova nevyhovět žádosti fyzické osoby o prodej částí pozemků p.č. 581/1 – ostatní plocha a p.č. 539 – ostatní plocha, oba v k.ú. Čechovice u Prostějova, a p.č. 526 – ostatní plocha v k.ú. Krasice.

**5. Stanovisko předkladatele:**

S ohledem na výše uvedená stanoviska **Odbor správy a údržby majetku města nedoporučuje** prodej částí pozemků p.č. 581/1 a p.č. 539, oba v k.ú. Čechovice u Prostějova, a p.č. 526 v k.ú. Krasice a **doporučuje** postupovat dle návrhu usnesení, tj. **nevyhovět** žádosti fyzické osoby.

Odbor správy a údržby majetku města rovněž upozorňuje na skutečnost, že na požadované části pozemku p.č. 539 v k.ú. Čechovice u Prostějova je umístěno kabelové vedení vysokého napětí a kabelové vedení nízkého napětí, včetně jejich ochranných pásem.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 10.11.2020.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Důvodová zpráva obsahuje stanoviska dotčených odborů MMPv (subjektů) | | | |
| Odbor MMPv (subjekt) | | Stanovisko ze dne | Resumé |
| 1. | OÚPPP | 05.08.2020 | zásadně nedoporučuje prodej |
| 2. | ORI | 03.08.2020 | nesouhlasí s prodejem |
| 3. | OD | 07.09.2020 | nedoporučuje prodej |
| 4. | Osadí výbor ČDK | 14.09.2020 | nedoporučuje prodej |
| 5. | OSÚMM | 02.11.2020 | nedoporučuje prodej,  doporučuje postupovat dle návrhu usnesení |

Přílohy:

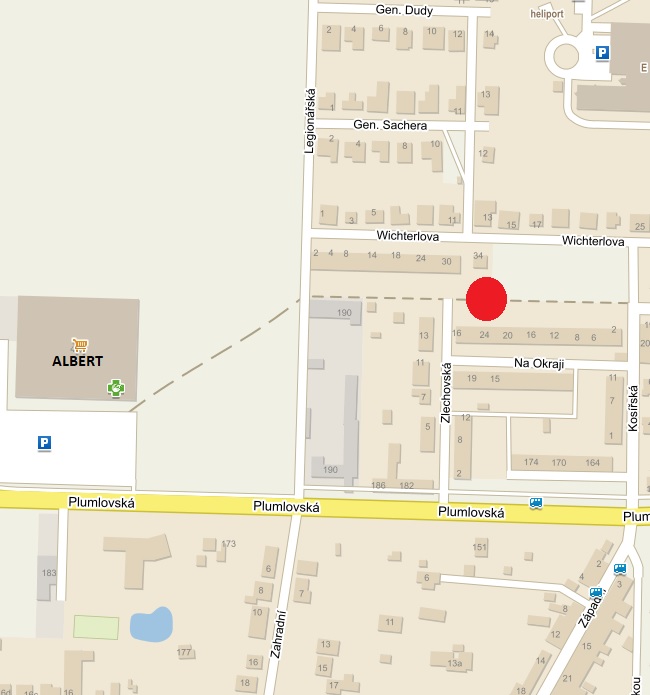
situace širších vztahů

situační mapa – 1. varianta požadovaného rozsahu částí pozemků

situační mapa – 2. varianta požadovaného rozsahu částí pozemků

2 x fotografické snímky požadovaných částí pozemků

**Situace širších vztahů**

****

**umístění požadovaných pozemků**

C:\Users\skladal lukas\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\SMM@prostejov.eu_20200908_095551.tif

C:\Users\skladal lukas\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\SMM@prostejov.eu_20200908_095530.tif



