Předkládá: Mgr. Jiří Pospíšil,

1. náměstek primátora

Zpracovaly: Mgr. Alexandra Klímková,

vedoucí Odboru správy a údržby majetku města

Ing. Milena Vrbová,

odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konané dne 18. 11. 2020

**Prodej pozemku p.č. 70 v k.ú. Žešov**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

**n e v y h o v u j e**

**žádosti fyzické osoby o prodej pozemku p.č. 70 – zahrada o výměře 1.432 m2 v k.ú. Žešov.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P o d p i s y | | | |
| Předkladatel | *Mgr. Jiří Pospíšil, 1. náměstek primátora* | *02.11.2020* |  |
| Za správnost | *Mgr. Alexandra Klímková, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města* | *02.11.2020* |  |
| Zpracovatel | *Ing. Milena Vrbová, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM* | *02.11.2020* |  |

**Důvodová zpráva:**

Dne 03.04.2020 se na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova obrátila fyzická osoba se žádostí o prodej pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 70 – zahrada o výměře 1.432 m2 v k.ú. Žešov, za účelem využití k zemědělské činnosti. Předmětný pozemek je žadateli propachtován na základě Pachtovní smlouvy č. 2017/50/244 ze dne 23.06.2017. Záležitost je řešena pod Sp.Zn. OSUMM 118/2020.

**Stanoviska odborů MMPv (subjektů):**

**1. Odbor územního plánování a památkové péče** sděluje, že pozemek p.č. 70 v k.ú. Žešov je součástí rozvojové oblasti P41 a nachází se v ploše č. 0732 veřejných prostranství veřejná zeleň (VZ) s hlavním využitím pro pozemky veřejných prostranství určené pro veřejnou zeleň, zejména parky. Případný prodej daného pozemku není z hlediska jeho využití dle územního plánu strategický a z výše uvedených důvodů prodej pozemku **nedoporučuje**.

**2. Odbor rozvoje a investic** sděluje, žejde o pozemek navazující na mateřskou školu, a z tohoto důvodu (s ohledem na možnost jeho budoucího využití) **nedoporučuje** jeho prodej.

**3. Odbor životního prostředí** sděluje, že předmětný pozemek má žadatel propachtovaný za účelem provozování zemědělské a zahradní činnosti a k požívání a za účelem provozování zemědělské a zahradní činnosti žádá i o prodej. OŽP **nesouhlasí** s prodejem pozemku, doporučuje ponechat pozemek ve stejném režimu.

**4. Odbor dopravy** jako příslušný silniční správní úřad pro místní komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace a silnice II. a III. tříd dle § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že se prodej předmětného pozemku **nedotýká jeho zájmů**.

**5. Osadní výbor Žešov nesouhlasí** s prodejem předmětného pozemku**.**

**Rada města Prostějova** dne25.08.2020 usnesením č. 0633:

1. **neschválila**

záměr prodeje pozemku p.č. 70 – zahrada o výměře 1.432 m2 v k.ú. Žešov,

**2) doporučila**

Zastupitelstvu města Prostějova nevyhovět žádosti fyzické osoby o prodej pozemku p.č. 70 – zahrada o výměře 1.432 m2 v k.ú. Žešov.

**6. Stanovisko předkladatele:**

S ohledem na výše uvedená stanoviska **Odbor správy a údržby majetku města nedoporučuje** prodej pozemku p.č. 70 v k.ú. Žešov a **doporučuje** postupovat dlenávrhu usnesení, tj. **nevyhovět** žádosti fyzické osoby o prodej pozemku p.č. 70 – zahrada o výměře 1.432 m2 v k.ú. Žešov. Předmětný pozemek je žadateli propachtován na základě Pachtovní smlouvy č. 2017/50/244 ze dne 23.06.2017.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 10.11.2020.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Důvodová zpráva obsahuje stanoviska dotčených odborů MMPv (subjektů) | | | |
| Odbor MMPv (subjekt) | | Stanovisko ze dne | Resumé |
| 1. | OÚPPP | 20.05.2020 | nedoporučuje prodej |
| 2. | ORI | 18.05.2020 | nedoporučuje prodej |
| 3. | OŽP | 25.05.2020 | nesouhlasí s prodejem |
| 4. | OD | 12.05.2020 | nedotýká se zájmů OD |
| 5. | Osadní výbor Žešov | 15.06.2020 | nesouhlasí s prodejem |
| 6. | OSÚMM | 02.11.2020 | nedoporučuje prodej, doporučuje postupovat dle návrhu usnesení |

Přílohy:

situační mapa

přehledová mapa



