Předkládá: Mgr. Jiří Pospíšil,

1. náměstek primátora

Zpracovaly: Mgr. Alexandra Klímková,

vedoucí Odboru správy a údržby majetku města

Zuzana Najbrová,

odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konaná dne 18. 11. 2020

**Prodej pozemků p.č. 710/3 a p.č. 708/3, oba v k.ú. Prostějov**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

**n e v y h o v u j e**

**žádosti fyzické osoby o prodej pozemků p.č. 710/3 – ostatní plocha o výměře 281 m2 a p.č. 708/3 – ostatní plocha o výměře 150 m2, oba v k.ú. Prostějov.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P o d p i s y | | | |
| Předkladatel | *Mgr. Jiří Pospíšil, 1. náměstek primátora* | *02.11.2020* |  |
| Za správnost | *Mgr. Alexandra Klímková, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města* | *02.11.2020* |  |
| Zpracovatel | *Zuzana Najbrová, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM* | *02.11.2020* |  |

**Důvodová zpráva:**

Dne 27.07.2020 se na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova obrátila fyzická osoba s žádostí o prodej pozemků Statutárního města Prostějova p.č. 710/3 – ostatní plocha o výměře 281 m2 a p.č. 708/3 – ostatní plocha o výměře 150 m2, oba v k.ú. Prostějov, za účelem majetkoprávního dořešení pozemků navazujících na dvorní trakty domů na Jiráskově nám. 430/4 a na ul. Plumlovská 431/8 v Prostějově ve vlastnictví žadatelky, a to po zděné oplocení, které odděluje areál zahrady městských lázní od uvedených dvorních traktů. Záležitost je řešena pod Sp.Zn. OSUMM 245/2020.

**Stanoviska odborů MMPv (subjektů):**

**1. Odbor územního plánování a památkové péče** sděluje, že z hlediska územního plánu Prostějov prodej výše uvedených pozemků **nedoporučuje**. Prodej těchto pozemků považuje za nekoncepční. Naopak doporučuje o tyto pozemky rozšířit zahradu městských lázní pro komfortnější vyžití jejich návštěvníků.

**2. Odbor rozvoje a investic** sděluje, že **nedoporučuje** prodej předmětných pozemků z důvodu zachování celistvosti pozemku a strategického významu pozemků v centru města.

**3. Odbor životního prostředí nedoporučuje** odprodej požadovaných pozemků z důvodu možnosti rozšíření zázemí pro Městské lázně.

**4. Odbor dopravy** jako příslušný silniční správní úřad pro místní komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace a silnice II. a III. tříd dle § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že prodej výše uvedených pozemků se **nedotýká jeho zájmů**.

**Rada města Prostějova** dne 07.10.2020 usnesením č. 0737:

**1) neschválila**

záměr prodeje pozemků p.č. 710/3 – ostatní plocha o výměře 281 m2 a p.č. 708/3 – ostatní plocha o výměře 150 m2, oba v k.ú. Prostějov,

**2) doporučila**

Zastupitelstvu města Prostějova nevyhovět žádosti fyzické osoby o prodej pozemků p.č. 710/3 – ostatní plocha o výměře 281 m2 a p.č. 708/3 – ostatní plocha o výměře 150 m2, oba v k.ú. Prostějov.

**5. Stanovisko předkladatele:**

S ohledem na výše uvedená stanoviska **Odbor správy a údržby majetku města nedoporučuje** prodej pozemků p.č. 710/3 a p.č. 708/3, oba v k.ú. Prostějov, a **doporučuje** postupovatdlenávrhu usnesení, tj. **nevyhovět** žádosti fyzické osoby o prodej pozemků p.č. 710/3 – ostatní plocha o výměře 281 m2 a p.č. 708/3 – ostatní plocha o výměře 150 m2, oba v k.ú. Prostějov.

Odbor správy a údržby majetku města zároveň doporučuje zvážit posunutí, resp. výstavbu nového zděného oplocení na jižní hranici uvedených pozemků (hranice s pozemky p.č. 710/2, p.č. 708/2 a p.č. 707/2, vše v k.ú. Prostějov), čímž dojde k rozšíření areálu zahrady městských lázní (pozemek p.č. 704/1 v k.ú. Prostějov).

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 10.11.2020.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Důvodová zpráva obsahuje stanoviska dotčených odborů MMPv (subjektů) | | | |
| Odbor MMPv (subjekt) | | Stanovisko ze dne | Resumé |
| 1. | OÚPPP | 02.09.2020 | nedoporučuje prodej |
| 2. | ORI | 19.08.2020 | nedoporučuje prodej |
| 3. | OŽP | 17.08.2020 | nedoporučuje odprodej |
| 4. | OD | 07.09.2020 | nedotýká se zájmů OD |
| 5. | OSÚMM | 02.11.2020 | nedoporučuje prodej, doporučuje postupovat dle návrhu usnesení |

Přílohy:

situační mapa

přehledová mapa



